

**UMOWA nr PZZD.273.....2012**

Zawarta w dniu ..... 2012r., pomiędzy **Powiatem Zielonogórskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z upoważnienia którego działa Pani Agnieszka Stelmasik Dyrektor Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg z siedzibą w Cigacicach ul. Kolejowa 4, 66-131 Cigacice

przy kontrasygnacie Pani Moniki Kwaśnej – Głównej księgowej  
zwanym dalej "**Inwestorem**",

a

.....  
mającym siedzibę w .....  
- zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego przez Inwestora postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Przebudowa drogi w Starym Kramsku w ciągu drogi powiatowej nr 1191 F od km 2 +799,00 do km 4+799,00 – I etap**” (znak PZZD.272.08.2012) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. W ramach przedmiotowej umowy Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na: Przebudowie drogi w Starym Kramsku w ciągu drogi powiatowej nr 1191 F od km 2 +799,00 do km 4+799,00 – I etap – zgodnie z dokumentacją projektową będącą w posiadaniu Inwestora stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ oraz zgodnie ze specyfikacjami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 2 do SIWZ. I etap ww. inwestycji obejmuje odcinek od km 3+542,43 do km 4+570,27.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na przedmiot zamówienia, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych oraz nie zgłasza zastrzeżeń.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia 01.04.2012 r.
2. Termin zakończenia robót: do dnia 31.08.2012 r.
3. Za zachowanie terminu wskazanego w ust. 2 uważa się podpisanie protokołu określonego w § 8 ust. 5 umowy.

**§ 3**

1. Inwestor przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w okresie późniejszym, nie dłuższym jednak niż 7 dni z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron nie stanowi zmiany umowy lub jej naruszenia.
3. Wraz z przekazaniem placu budowy Inwestor przekaze Wykonawcy dziennik budowy.

**§ 4**

1. Inwestor ustanawia Inspektora nadzoru wykonującego swe funkcje w procesie budowlanym w osobie:.....
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w specjalności drogowej w osobie: ..... posiadającego:
  - a) Uprawnienia budowlane o:  
Nr ewidencyjnym .....  
poświadczone przez .....

- b) oraz Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego  
nr .....  
wydane przez .....  
ważne od ..... do .....
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych w osobie: ..... posiadającego:
- a) Uprawnienia budowlane o:  
Nr ewidencyjnym .....  
poświadczone przez .....
- b) oraz Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego  
nr .....  
wydane przez .....  
ważne od ..... do .....
5. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w specjalności telekomunikacyjnej w osobie: ..... posiadającego:
- a) Uprawnienia budowlane o:  
Nr ewidencyjnym .....  
poświadczone przez .....
- b) oraz Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego  
nr .....  
wydane przez .....  
ważne od ..... do .....

## § 5

W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową będącą w posiadaniu Inwestora oraz z wymaganiami Inwestora zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych (załącznik nr 2 do SIWZ).
- 2) Wykonania zakresu robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki i postanowieniami umowy.
- 3) Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, własnych maszyn i urządzeń, materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane);
  - b. rozpocząć prace o których mowa w § 1 ust. 1 umowy nie później niż w terminie 30 dni od dnia protokolarnego przekazania mu placu budowy;
  - c. zapewnienie właściwej organizacji prac i organizacji terenu robót;
  - d. zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym robotami oraz utrzymywanie terenu w należytym porządku;
  - e. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania go Inwestorowi w dniu odbioru robót;
  - f. uzgadnianie planowanych robót z inspektorem nadzoru wyznaczonym przez Inwestora;
  - g. przygotowanie i przekazanie Inwestorowi w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, gwarancje);
  - h. ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane w nieruchomościach lub rzeczach ruchomych Inwestora lub osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków przyjętych umową;
  - i. dostarczenie wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich prac, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy;
  - j. do zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników oraz podwykonawców w trakcie wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, przepisów bhp i ppoż.;

- k. pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez ewentualnych podwykonawców;
  - l. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie realizacji umowy;
- 4) Koszty związane z realizacją określonych w § 5 obowiązków, w tym koszty odszkodowań za szkody spowodowane w mieniu osób trzecich, ponosi Wykonawca.

## § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 2.1. Zmiana terminu realizacji zadania:
    - wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót;
    - zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
    - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
    - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, itd.;
  - 2.2. Zmiany osobowe:
    - zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
    - zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
    - zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
    - rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
  - 2.3. Pozostałe zmiany:
    - w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Inwestora (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy);
    - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
    - przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
    - zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357.1 KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH.
    - zmiana nazwy zadania.

## § 7

Wykonawca w przypadku uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej jest zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt.

## § 8

1. Wykonawcy przysługuje od Inwestora za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... (słownie .....) w tym podatek VAT.
2. Na wymienioną kwotę wskazaną w ust. 1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z projektem budowlanym, SIWZ i ofertą Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej, SIWZ i oferty Wykonawcy, jak również niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i odtworzenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy itp.
4. Całość wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zostanie przekazana Wykonawcy po prawidłowym wykonaniu umowy i zakończeniu zadania.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, w tym dokumentacją projektową, a w przypadku zakwestionowania robót jako wadliwych – protokół odbioru tych robót po usunięciu wad, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, w tym dokumentacją projektową.
6. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Inwestorowi szczegółowe rozliczenie kwoty wynikającej z realizacji całej umowy (odbior końcowy). Dołączone do faktury zestawienie ilości wykonywanych robót powinno być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Inwestor ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5.
8. Zapłata będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego.
10. W przypadku błędnie podanego na fakturze numeru konta, koszty związane z dokonaniem przelewu (koszty manipulacyjne), którymi bank obciąży Inwestora pokryje Wykonawca
11. Za zwłokę w zapłacie faktury Inwestor zapłaci odsetki ustawowe.

## § 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy w części wskazanej w ofercie, za pomocą podwykonawców.
2. Inwestor może wyrazić zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania czynności robót wynikających z przedmiotu umowy innym podwykonawcom niż wskazanych w chwili zawarcia umowy, posiadającym wymagane właściwymi przepisami kwalifikacje i doświadczenie. Na żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących podwykonawców. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany treści umowy i zostanie dokonana odrębnym uzgodnieniem stron.
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy jak i innego podwykonawcy, niż wskazany w chwili zawarcia umowy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Inwestora. Inwestor zaakceptuje podwykonawcę jak i zmianę podwykonawcy wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą takie same lub wyższe od wymaganych w SIWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Inwestorowi propozycję zatrudnienia podwykonawcy jak i zmiany podwykonawcy o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dnia przed planowanym dopuszczeniem do wykonywania robót któregośkolwiek podwykonawcy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy z braku podwykonawcy będzie traktowana

jako przerwa wynika z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.2.

6. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Inwestora może stanowić podstawę odstąpienia umowy przez Inwestora z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Inwestora za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego).
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Inwestora.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
9. W przypadku wykonania części zamówienia przy udziale osób trzecich, Inwestor zapłaci fakturę Wykonawcy po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wypłacił podwykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.
10. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Inwestora.

#### **§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,  
tj. ....zł. (słownie złotych: .....)  
w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Inwestor zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia odbioru końcowego, o ile uznano prace za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30 % Inwestor zwraca najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu gwarancji jakości.
5. Inwestor wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### **§ 11**

Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, ma obowiązek informowania Inwestora (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikowych oraz terminie ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

#### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że przy wykonaniu umowy stosuje się kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Inwestora z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
  - 5) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
3. Kary umowne nie wykluczają możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktur w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kary umownej w wysokości określonej w ust. 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jej nieważnością.
5. Inwestor oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2.
6. Kara określona w ust. 2 pkt 1) i 2). nie ma zastosowania, gdy opóźnienie wynika z działania siły wyższej.

### § 13

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu oraz kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, którą musi przekazać Inwestorowi razem z fakturą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru i Inwestora o zakończeniu robót oraz do dokonania odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
4. Inwestor w terminie do 7 dni od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustalonej dacie odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności czy przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, w tym dokumentacją projektową, ewentualne wady, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, nie dłuższe niż 14 dni.
6. Inwestor może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia. Za wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy uważa się, w szczególności wszelkie niezgodności przedmiotu umowy z dokumentacją projektową.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz uprawniony jest do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### § 14

1. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi **5 lat** licząc od daty końcowego odbioru.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Inwestora pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, lub nie usunie usterki w terminie 30 dni od chwili otrzymania powiadomienia Inwestor będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie orzeczeń sądowych.
4. Inwestor wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji określonego w ust. 1.

### § 15

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych objętych niniejszą umową, ponosi on pełną odpowiedzialność cywilną i odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000 PLN. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Inwestor w każdym czasie może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej oraz przedmiocie i zakresie ubezpieczenia OC.

## **§ 16**

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub stan likwidacji Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie;
  - e) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu robót w umówionym terminie przez okres powyżej jednego miesiąca, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym;
  - f) w przypadku braku środków finansowych, czego Inwestor nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.
  - g) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Inwestor:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury VAT określonego w niniejszej umowie,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem a w wypadku przewidywanych w ust. 1 lit. d i g w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.
4. W wypadku nie zrealizowania przez Inwestora pełnego zakresu zadania przewidzianego w SIWZ, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.

## **§ 17**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części, w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia lub przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Inwestorowi.

## **§ 18**

Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

## **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

## **§ 20**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Inwestora i jeden dla Wykonawcy.

## **§ 21**

Integralną częścią umowy jest formularz oferty

**Inwestor**

**Wykonawca**