

**UMOWA ...../2011**

Zawarta w dniu ..... 2011r., pomiędzy **Powiatem Zielonogórskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z upoważnienia którego działa Pani Agnieszka Stelmasik Dyrektor Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg z siedzibą w Cigacicach ul. Kolejowa 4, 66-131 Cigacice przy kontrasygnacie Pani Moniki Kwaśnej – Głównej księgowej zwanym dalej "**Inwestorem**",

a

.....  
mającym siedzibę w .....  
- zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Modernizacja drogi powiatowej nr 1071F na odcinku Jeleniów – Niwiska wraz z budową chodnika w m. Jeleniów wzdłuż drogi powiatowej nr 1050F**” (znak **PZZD.272.05.2011**) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. W ramach przedmiotowej umowy Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na: „**Modernizacji drogi powiatowej nr 1071F na odcinku Jeleniów – Niwiska wraz z budową chodnika w m. Jeleniów wzdłuż drogi powiatowej nr 1050F**” – zgodnie z dokumentacjami projektowymi będącymi w posiadaniu Inwestora i stanowiącymi załącznik do SIWZ.
2. Zakres robót ujęty jest w formularzach cenowych (załączniki nr 1a i 1b do umowy) i opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy).

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia 01.04.2011 r.
2. Termin zakończenia robót: do dnia 31.08.2011 r.
3. Za zachowanie terminu wskazanego w ust. 2 uważa się podpisanie protokołu określonego w § 15 ust. 1 umowy.

**§ 3**

1. Inwestor przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w dniu rozpoczęcia robót, tzn. 01.04.2011r.
2. Wraz z przekazaniem placu budowy Inwestor przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w organie nadzoru budowlanego zawiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia robót.

**§ 4**

1. Inwestor powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w branży drogowej w osobie: ..... posiadającego:
  - a) Uprawnienia budowlane o:  
Nr ewidencyjnym .....  
poświadczone przez .....
  - b) oraz Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego  
wydane przez .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych w osobie: ..... posiadającego:
  - a) Uprawnienia budowlane o:  
Nr ewidencyjnym .....  
poświadczone przez .....

- b) oraz Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego  
wydane przez .....
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót telekomunikacyjnych w osobie: .....  
posiadającego:
- a) Uprawnienia budowlane o:  
Nr ewidencyjnym .....  
poświadczone przez .....
- b) oraz Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego  
wydane przez .....

## § 5

W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacjami projektowymi będącymi w posiadaniu Inwestora, z wymaganiami Inwestora zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy) i szczegółowych specyfikacjach technicznych (załącznik nr 2 do SIWZ).
- 2) Wykonania zakresu robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki i postanowieniami umowy.
- 3) Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, własnych maszyn i urządzeń, materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane);
  - b. rozpocząć prace o których mowa w § 1 ust. 1 umowy nie później niż w terminie 45 dni od dnia protokolarnego przekazania mu placu budowy;
  - c. zapewnienie właściwej organizacji prac i organizacji terenu robót;
  - d. zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym robotami oraz utrzymywanie terenu w należytym porządku;
  - e. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania go Inwestorowi w dniu odbioru robót;
  - f. uzgadnianie planowanych robót z inspektorem nadzoru wyznaczonym przez Inwestora;
  - g. przygotowanie i przekazanie Inwestorowi w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, gwarancje);
  - h. ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane w nieruchomościach lub rzeczach ruchomych Inwestora lub osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków przyjętych umową;
  - i. dostarczenie wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich prac, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy;
  - j. do zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników w trakcie wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, przepisów bhp i ppoż.;
  - k. pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez ewentualnych podwykonawców;
  - l. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie realizacji umowy;
- 4) Koszty związane z realizacją określonych w § 5 obowiązków, w tym koszty odszkodowań za szkody spowodowane w mieniu osób trzecich, ponosi Wykonawca.

## § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 2.1. Zmiana terminu realizacji zadania:
    - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych;

- b) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót;
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- d) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- e) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, itd.;

## 2.2. Zmiany osobowe:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
- b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- c) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
- d) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

## 2.3. Pozostałe zmiany:

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
- c) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu.
- d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy;
- f) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357.1 KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH.
- g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z Wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- h) zmiany lub innej istotnej zmiany w ilości jakiegokolwiek elementu prac objętych umową (dotyczy wynagrodzenia kosztorysowego);
- i) zmiana nazwy zadania.

## § 7

Wykonawca w przypadku uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej jest zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt.

## § 8

- 1 Wykonawcy przysługuje od Inwestora za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe netto ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym (załącznik nr 1a i 1b do umowy) oraz ofertowym (załącznik nr 2 do umowy), w wysokości ..... (słownie ..... plus 23 % podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie zł: .....))

- 2 Na wymienioną kwotę wskazaną w ust. 1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z formularzem cenowym, projektem budowlanym, przedmiarem robót, SIWZ i ofertą Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym nie podlegają waloryzacji i są stałe w okresie trwania niniejszej umowy
- 3 Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z projektu budowlanego specyfikacji technicznej, przedmiaru robót, SIWZ i oferty Wykonawcy, jak również niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i odtworzenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy itp.
- 4 Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonywanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 5 Inwestor dopuszcza możliwość częściowych płatności.
- 6 Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a w przypadku zakwestionowania robót jako wadliwych – protokół odbioru tych robót po usunięciu wad.
- 7 Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedstawi Inwestorowi szczegółowe rozliczenie kwoty wynikającej z realizacji części (odbior częściowy) lub całej umowy (odbior końcowy).
- 8 Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a w przypadku zakwestionowania robót jako wadliwych – protokół odbioru tych robót po usunięciu wad.
- 9 Za roboty objęte formularzem cenowym, ale niewykonane z powodu uznania ich przez Inwestora za zbędne, wynagrodzenie nie przysługuje.
- 10 O konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych formularzem cenowym, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Inwestora za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty dodatkowe wycenione będą wg zasad sporządzania kosztorysu szczegółowego, z zastosowaniem cen wynegocjowanych i akceptowanych przez Inwestora.
- 11 Inwestor ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w szczególności protokołem odbioru końcowego lub częściowego, bez uwag co do przedmiotu odbioru oraz kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
- 12 Zapłaty będą dokonywane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 13 Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
- 14 W przypadku błędnie podanego na fakturze numeru konta, koszty związane z dokonaniem przelewu (koszty manipulacyjne), którymi bank obciąży Inwestora pokryje Wykonawca
- 15 Za opóźnienie w zapłacie faktury Inwestor zapłaci odsetki ustawowe.

## **§ 9**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców wskazanych w złożonej ofercie. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić tylko za zgodą Inwestora.
2. W przypadku wykonania części zamówienia przy udziale osób trzecich, Inwestor zapłaci fakturę Wykonawcy po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wypłacił podwykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.
3. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Inwestora.

## **§ 10**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekracza 50% wartości zamówienia objętego ofertą Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych prac zleconych przez Inwestora na podstawie odrębnej umowy zawartej stosownie do art. 66 i 67 ust. 1 pkt 5 lit. a i b ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie z wolnej ręki.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

## § 11

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót uzupełniających, których zakres nie przekracza 50% wartości zamówienia objętego ofertą, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych robót zleconych przez Inwestora na podstawie odrębnej umowy zawartej stosownie do art. 66 i 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie z wolnej ręki.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót uzupełniających Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
3. Roboty uzupełniające zostaną zrealizowane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienie podstawowe.
2. Roboty uzupełniające zostaną wycenione wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w ofercie.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,  
tj. ....zł. (słownie złotych: .....)  
w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia odbioru końcowego, o ile uznano prace za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30 % Zamawiający zwalnia najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Inwestor wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 13

Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, ma obowiązek informowania Inwestora (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikowych oraz terminie ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## § 14

1. Strony postanawiają, że przy wykonaniu umowy stosuje się kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5% za każdy dzień przerwy;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
  - 5) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne nie wykluczają możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktur w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kary umownej w wysokości określonej w ust. 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jej nieważnością.
5. Inwestor oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2.
6. Kara określona w ust. 2 pkt 1) i 2). nie ma zastosowania, gdy opóźnienie wynika z działania siły wyższej.

## § 15

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przygotować i przekazać Inwestorowi dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego (kosztorys powykonawczy) nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu oraz kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, którą musi przekazać Inwestorowi razem z fakturą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru i Inwestora o zakończeniu robót oraz do dokonania odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
5. Inwestor w terminie do 7 dni od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustalonej dacie odbioru. Odbiór robót nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty wysłania zawiadomienia do Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz uprawniony jest do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Strony przewidują możliwość dokonywania odbiorów częściowych po zakończeniu wykonania poszczególnych elementów robót, ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe, przy czym wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 20 % wartości zamówienia brutto.

## § 16

1. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi 5 lat licząc od daty końcowego odbioru.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Inwestora pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, Inwestor będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudniłą stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na 3 lata licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Inwestora, podanym w pisemnym powiadomieniu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Inwestor może usunąć wadę we własnym zakresie lub stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
6. Inwestor wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji określonego w ust. 1.

## § 17

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych objętych niniejszą umową, ponosi on pełną odpowiedzialność cywilną i odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej 3 000 000 PLN. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Inwestor w każdym czasie może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej oraz przedmiocie i zakresie ubezpieczenia OC.

## § 18

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub stan likwidacji Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie;
  - e) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu robót w umówionym terminie przez okres powyżej jednego miesiąca, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym;
  - f) w przypadku braku środków finansowych, czego Inwestor nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.
  - g) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Inwestor:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury VAT określonego w niniejszej umowie,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem a w wypadku przewidywanych w ust. 1 lit. d i g w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.
4. W wypadku nie zrealizowania przez Inwestora pełnego zakresu zadania przewidzianego w SIWZ, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.

## § 19

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części, w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia lub przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Inwestorowi.

## § 20

Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora .

## § 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

## § 22

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 23

Integralną częścią umowy są:

1. formularz cenowy:
  - a) poszerzenie drogi Jeleniów-Niwiska
  - b) budowa chodnika w m. Jeleniów
2. formularz oferty
3. opis przedmiotu zamówienia

**Inwestor**

**Wykonawca**