

## PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowa dróg powiatowych Nr 1201F, 1204F, 1203F  
 relacji Krężoły - Łęgowo – Klępsk o długości 9.182,95m,  
 na odcinku od km 0+0,00 do km 0+250,00 oraz 5+529,00 do 9+182,95**

na który składa się 5 tomów:

- Tom 1 - Projekt Zagospodarowania Terenu
- Tom 2 - Projekt Architektoniczno-Budowlany - branża drogowa
- Tom 3 - Projekt Architektoniczno-Budowlany - branża telekomunikacyjna
- Tom 4 - Projekt Architektoniczno-Budowlany - branża elektryczna
- Tom 5 - Projekt Architektoniczno-Budowlany - branża sanitarna

### TOM 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>OBIEKT</b>	<b>Przebudowa dróg powiatowych Nr 1201F, 1204F, 1203F</b>
<b>ADRES</b>	Pas dróg powiatowych Nr 1201F, 1203F, 1204F , Jedn.Ewidencyjna Sulechów Obręb Krężoły: 334, 94, 370, Obręb Łęgowo: 10/1, 184/1, 211, 237, 238 Obręb Klępsk: 309, 305/2, 63/1, 315/1, 131/2, 130, 177/1, 177/2, 129, 172, 127/2, 167, 127/1, 126, 314, 125, 164, 123/2, 123/3, 122/1, 120/12, 121, 119, 290, 291, 147, 151/1, 118
<b>INWESTOR</b>	<b>Powiat Zielonogórski, ul.Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra</b>
<b>PODSTAWA</b>	<b>Umowa nr 40/2007, z dnia 5 lipca 2007r</b>

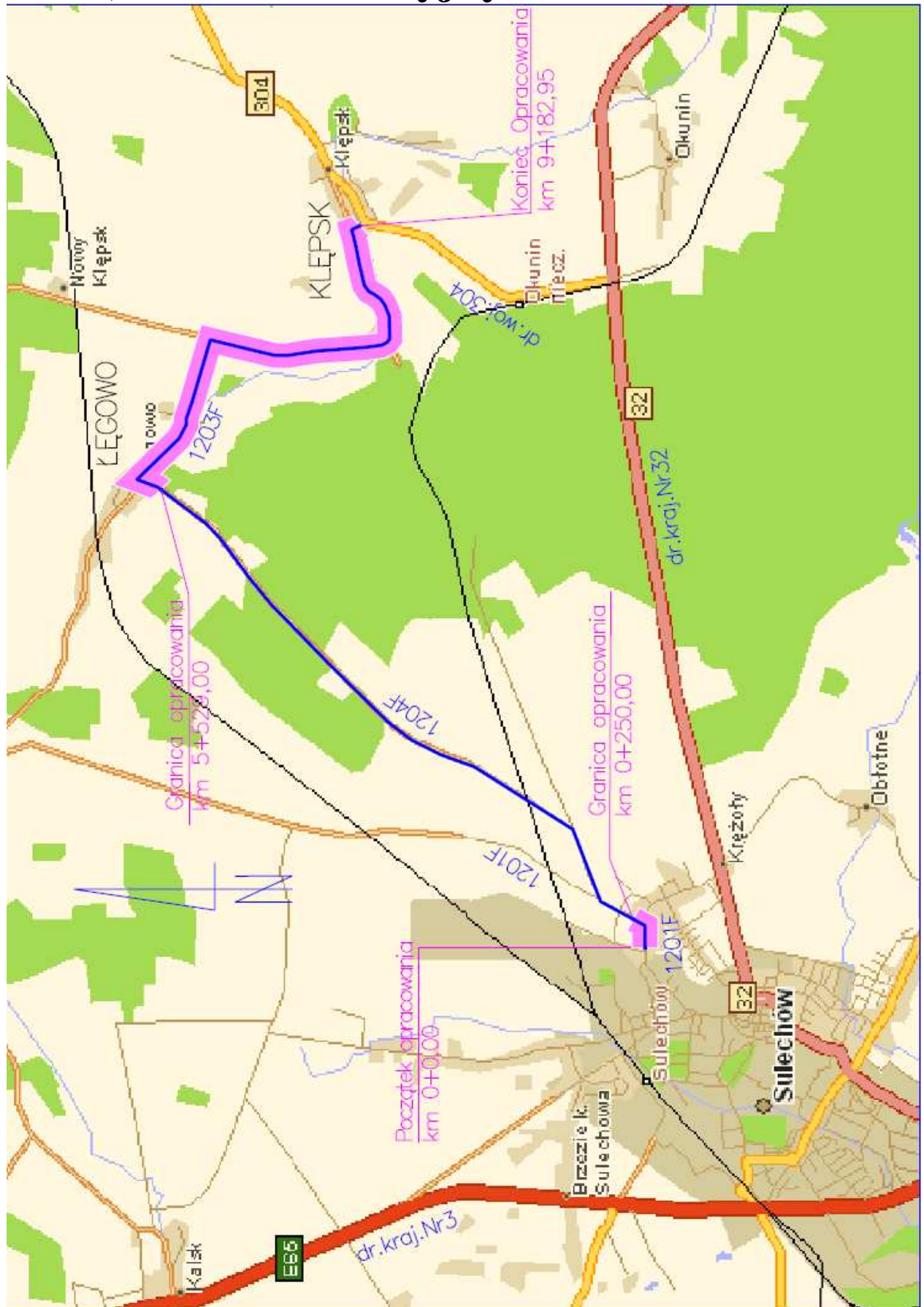
Autorzy Projektu		Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
branża drogowa	Projektant	mgr inż. Paweł Stefańczyk	<b>Nr 67/04/ZG</b> upr. do projekt. bez ogran. w specjalności drogowej	10-2008r
	Sprawdzający	inż. Grzegorz Krzysztofik	<b>NR LBS/0003/POOD/06</b> upr. do projekt. bez ogran. w specjalności drogowej	10-2008r
branża elektryczna	Projektant	mgr inż. Waldemar Olczak	<b>NR 29/98/ZG</b> upr. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.	10-2008r
	Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Konecki	<b>NR 1551/92/LO</b> upr. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.	10-2008r
branża telekom.	Projektant	mgr inż. Zbigniew Chudzinski	<b>NR 2069/00/U</b> uprawnienia do proj. w spec. instalacyjnych w telekom. przewodowej w zakresie linii instalacji i urządz.liniowych	10-2008r
	Sprawdzający	mgr Jerzy Cienkosz	<b>NR 2053/00/U</b> uprawnienia do proj. w spec. instalacyjnych w telekom. przewodowej w zakresie linii instalacji i urządz.liniowych	10-2008r
branża sanitarna	Projektant	mgr inż. Wiesław Kudowicz	<b>NR 80/75/ZG</b> upr. do projekt. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej sieci wod.- kan. ciepłne i sieci uzbrojenia terenu	10-2008r
	Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Krosiński	<b>NR 25/92/ZG</b> upr. do projekt. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci uzbrojenia terenu	10-2008r

## SPIS TREŚCI

A) Plan Orientacyjny	str. 3
B) Oświadczenie Projektantów	str. 4
C) Uprawnienia, Członkostwo IIB - Projektantów	str. 5-20
D) Część Opisowa	str. 21-28
E) Część Rysunkowa:	str. 30
Plan Orientacyjny 1:25 000	str. 31
Projekt Zagospodarowania Terenu	str. 32-37
F) Uzgodnienia	str. 38

1.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 12-05-2008r, wydana przez Gminę Sulechów Nr ZP.7331-2-9/08	39
2.	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek 334, 94 w obrębie Krężoły, pismo ZP.III.7324-512/08 z dnia 17.09.2008r	40
3	Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Zielonej Górze Nr GG.V.77441-1200/08 z dnia 27-10-2008r oraz Plansza Koordynacyjna: 3 Arkusze	41
4	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji, pismo znak: GK.III.7624-29/07/08 z dnia 22.08.2008r	42
5	Decyzja o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego, wydana przez Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze z dnia 07.10.2008r, pismo znak: OŚ.6223-27/08	43
6	Grupa Energetyczna ENEA, Uzgodnienie nr 2214/2007/DZ/ZM/JB/426/RD4 z dnia 15-11-2007r – dla drogi	44
7	Grupa Energetyczna ENEA, Uzgodnienie nr 2221/2008/DZ/ZM/JB/386/RD4 z dnia 30.09.2008r – dla przebudowy linii energetycznych - usunięcia kolizji słupów.	45
8	Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Telekomunikacji w Zielonej Górze, Pion Sieci pismo z dnia 14.11.2007r., znak: TSSWZEU.211-104625/07.	46
9	Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Telekomunikacji w Zielonej Górze, Pion Sieci, Uzgodnienie Nr 79246 - z 08.10.2008r, pismo: STTWREEU-211-79246/08	47
10	Telefonia Lokalna DIALOG S.A., Zielona Góra, ul.Dekoracyjna 8 Pismo Nr ZOZN-DC-ZA/1033231/07 z dnia 20 listopada 2007r	48
11	Dolnośląski Operator systemu Dystrybucyjnego, Oddział Dystrybucji w Zgorzelcu, pismo HT-27/5036/2007 z dnia 22.11.2007r	49
12	Gmina Sulechów pismo Nr BZ.II.5544-176/07, z dnia 29.11.2007r	50
13	MOW w Międzyrzeczu, oddział w Krośnie Odrz., pismo Nr MOW/T-E/K/U/116/2007 z dnia 20.11.2007r	51
14	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul.Poznańska 18, 66-100 Sulechów, z dnia 13 grudnia 2007r	52
15	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg z/s w Sulechowie, Pismo Nr PZZD-JJ-1257/5448/8/08 z dnia 08.10.2008r	53
16	LZMiUW w Zielonej Górze, w zakresie odwodnienia drogi i odprowadzenia wód, Pismo znak: Me 434/87/2007 z dnia 26.11.2007r	54

## A) Plan Orientacyjny.



## B) Oświadczenie Projektanta.

My niżej podpisani projektanci oświadczamy, że wykonany projekt budowlany:

**Przebudowa dróg powiatowych Nr 1201F, 1204F, 1203F  
relacji Krężoły - Łęgowo – Kłępsk o długości 9,182,95m,  
na odcinku od km 0+0,0 do km 0+250,0 oraz 5+529,0 do 9+182,95**

w ramach zawartej

**Umowy nr 40/2007, z dnia 5 lipca 2007r**

składający się z części:

Tom 1. Projekt Zagospodarowania Terenu.

Tom 2. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża drogowa w zakresie przebudowy drogi na odcinku od km 0+0,0 do 250,0 oraz 5+529,0 do 9+182,95

Tom 3. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża telekomunikacyjna w zakresie usunięcia kolizji istniejących sieci z przebudową drogi j.w.

Tom 4. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża elektryczna w zakresie usunięcia kolizji istniejących sieci z przebudową drogi j.w.

Tom 5. Projekt Architektoniczno-Budowlany – branża sanitarna w zakresie budowy kanalizacji deszczowej dla odwodnienia przebudowy drogi j.w.

**- jest wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.**

Podpisy projektantów:

branża drogowa		branża telekomunikacyjna	
projektant	sprawdzający	projektant	sprawdzający
branża elektryczna		branża sanitarna	
projektant	sprawdzający	projektant	sprawdzający

Krosno Odrzańskie 29.10.2008r

## C) UPRAWNIENIA, Członkostwo IIB.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Zielonej Górze  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/75/04

Zielona Góra dnia 23 listopada 2004r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Pawłowi STEFAŃCZYKOWI**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 22 stycznia 1968r. w Gubinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 67/04/ZG**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. Tadeusz Wawrzyniak

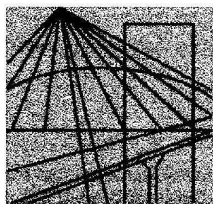
3. Tadeusz Glapa

2. Jan Sękowski



Otrzymują:

1. Pan Paweł Stefańczyk  
zam. 66-600 Krosno Odrzańskie ul. K.C Norwida 2
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 12 grudnia 2007 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Paweł Zbigniew Stefańczyk**

miejsce zamieszkania: **C.K.Norwida 2**  
**66-600 Krosno Odrzańskie**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BD/0996/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.**



**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. **Josef Kępczyński**

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. Akt.LBS/OKK-0054-7131/09/06

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

Panu Grzegorzowi Jarosławowi KRZYSZTOFIK  
inżynierowi- kierunek budownictwo  
Urodzonemu 30 kwietnia 1974r. w Kozuchowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0003/POOD/06**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

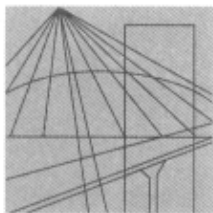
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



1. Marek Puchalski
2. Emilia Kucharczyk
3. Jerzy Mińczyk



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 17 października 2008 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Grzegorz Jarosław Krzysztofik**

miejsce zamieszkania: ul. Inżynierska 7E/12  
66-016 Łężyca

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BD/0208/06**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 listopada 2008 r. do 31 października 2009 r.**



PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*Przewodniczący*  
mgr inż. Józef Krzyżanowski  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Warszawa, dnia 03.10.2000 r.

**Państwowa Inspekcja  
Telekomunikacyjna i Poczta  
Główny Inspektor**

L.dz.GI / DBŁ / 3765 / 2000

**DECYZJA Nr 2069/00/U**

**Pan** **mgr inż. Zbigniew Chudziński**  
**urodzony dnia** **02.11.1957 r. w Zielonej Górze**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz.26 i Nr 27, poz.111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 Października 1995 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku z dnia **04.02.2000 r.** w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaję Panu  
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do **projektowania**  
**w specjalnościach instalacyjnych**  
**w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**  
w zakresie **linii, instalacji i urządzeń liniowych**

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITiP, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2, art.129 § 1 i 2 Kpa)

**PAŃSTWOWA INSPEKCJA TELEKOMUNIKACYJNA  
i POCZTOWA**  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 39-A

**Za zgodność z oryginałem**

**DYREKTOR**  
**Biura Spraw Pracowniczych**  
*Agnieszka Sokółowska*  
**mgr Agnieszka Sokółowska**

**GŁÓWNY INSPEKTOR**  
*Władysław Grabowski*  
**dr inż. Władysław Grabowski**





## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 3 kwietnia 2008 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zbigniew Chudziński**

miejsce zamieszkania: **ul.Św. Cyryla i Metodego 7/43**  
**65-533 Zielona Góra**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BT/0030/05**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 kwietnia 2008 r. do 31 marca 2009 r.**



*[Handwritten signature]*  
PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. *[Signature]*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Warszawa, dnia 11.07.2000 r.

**Państwowa Inspekcja  
Telekomunikacyjna i Poczta  
Główny Inspektor**

L.dz.GI/DBL/ 2740 /2000

**DECYZJA Nr 2053/00/U**

**Pan** **mgr Jerzy Cienkosz**  
**urodzony dnia** **21.06.1952 r. w Zielonej Górze**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz.26 i Nr 27, poz.111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 Października 1995 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.03.2000 r. w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaję Panu  
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalnościach instalacyjnych  
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**  
w zakresie **linii, instalacji i urządzeń liniowych**

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITIP, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2, art.129 § 1 i 2 Kpa)

**GŁÓWNY INSPEKTOR**

*mgr inż. Wiesław Gratewski*



Za zgodność z oryginałem

PAŃSTWOWA INSPEKCJA TELEKOMUNIKACYJNA  
I POCZTOWA  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 39-A

**DYREKTOR**  
Biura Spraw Pracowniczych

*mgr Agnieszka Sokolowska*



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 23 września 2008 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jerzy Cienkosz**

miejsce zamieszkania: ul. Zawadzkiego 45/5  
65-530 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BT/0182/04**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 października 2008 r. do 30 września 2009 r.**



PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż.: Józef Krzyżanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
**W Zielonej Górze**

Zielona Góra, 14 października 1998r.

UAN.N-7342/86/97

## **DECYZJA**

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1; art.14 ust.1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U.Nr.89, poz. 414) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr8 poz.38), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

**WOJEWODA ZIELONOGÓRSKI**

**n a d a j e**

***Panu Waldemarowi Olczakowi***

magister inżynier elektryk

ur. dnia 05 stycznia 1959r. w Gozdnicy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Nr 29/98/ZG**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI : INSTALACYJNEJ**

**w zakresie :**

sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego ,za pośrednictwem Wojewody Zielonogórskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



*Krzysztof*  
z up. WOJEWODY  
**Krzysztof Gołńska**  
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
Główny Architekt Województwa



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 20 sierpnia 2008 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Waldemar Olczak**

miejsce zamieszkania: **os.Pomorskie 15a/6**  
**65-001 Zielona Góra**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/0732/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 lipca 2008 r.** do **31 grudnia 2008 r.**



PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*[Signature]*  
mgr inż. Jacek Krzyżanowski  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Nr ewid.1551/92/Lo

Leszno, dnia 22 lipca 1992 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.**

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1  
pkt.4 lit.d rozporządzenia Ministra Gospodarki Tere-  
nowej i Ochrony Środowiska z dnia 25 lutego 1975r. w  
sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie /Dz.U.Nr.8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z  
1988r. i Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza się, że  
Pan

**JERZY BOGDAN K O N E C K I**

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 20.04.1956r. w Zielonej Górze  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykony-  
wania samodzielnej funkcji

**p r o j e k t a n t a**

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Pan JERZY BOGDAN K O N E C K I jest upoważniony do:  
sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych.

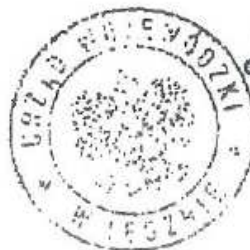
Otrzymuje:

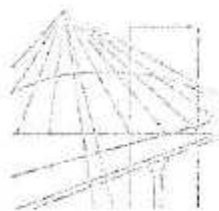
1/p. Jerzy Konecki  
ul. Sienkiewicza 4  
67-400 Waschowa

2/ a/a

Upoważnienia Wojewoły

Jacek Urban  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej





## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 27 grudnia 2007 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jerzy Konecki**

miejsce zamieszkania: **ul. Sienkiewicza 4**  
**67-400 Wschowa**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/0452/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.



  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

URZĄD WOJEWODZKI  
W ZIELONEJ GÓRZE  
Wydział Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska

Zielona Góra, dnia 20 listopada 1975 r.

Nr ewid. 80/75/Zg

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 ~~ust.~~ § 4.2 i § 6.1 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 "a" lit. § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel K U D O W I C Z Wiesław

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 4.VII.1945 r. w Irenie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy

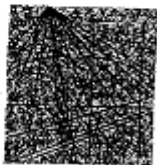
w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do: 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,

2/ Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu.



ZASTĘPCA  
DYREKTORA WYDZIAŁU  
mgr inż. Bedziński



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: [lbs@piib.org.pl](mailto:lbs@piib.org.pl)

Gorzów Wlkp., 8 stycznia 2008 r.

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan/Pani **Wiesław Kudowicz**

miejsce zamieszkania: **ul. Lisia 51/47**  
**65-093 Zielona Góra**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0531/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.**



**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*inż. inż. Józef Krzyżanowski*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

URZĄD WOJEWODY  
W ZILONIEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 28.02.1992 r.

Nr ewid. 25/92/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, 3, 5, 1 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4, 5, 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) oraz późn. zmiany /Dz.U.Nr. 69 poz.299 z 1991r/

Obywatel Zbigniew KROSIŃSKI  
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 17 lipca 1944r- Lwów /ZSRR/

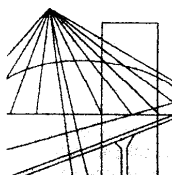
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie  
instalacji sanitarnych i sieci uzbrojenia  
oraz jest upoważniony do / bez gazowych/

1. sporządzania projektów instalacji wodociagowych,  
kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyj-  
nych oraz sieci wodociagowych, kanalizacyjnych,  
ciepłych uzbrojenia terenu.
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i  
robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych i  
sieci, oraz oceniania i badania stanu technicznego  
w zakresie instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych,  
ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych oraz sieci  
wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia  
terenu.



URZĄD WOJEWODY  
[Signature]  
Zielona Góra, dnia 28.02.1992 r.



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 17 grudnia 2007 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zbigniew Krosiński**

miejsce zamieszkania: **ul.Ptasia 42/51**  
**65-525 Zielona Góra**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0505/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2008 r.** do **31 grudnia 2008 r.**



PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Józef Krzyżanowski  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

# 1. OPIS TECHNICZNY

## 1.1. Inwestor:

Powiat Zielonogórski, ul.Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra

## 1.2. Użytkownik:

Powiatowy Zielonogórski Zarządu Dróg z/s w Sulechowie  
ul.Niepodległości15 , 66-100 Sulechów

## 1.3. Podstawa opracowania:

Umowa nr 40/2007 z dnia 5 lipca 2007r zawarta pomiędzy:  
Powiatowym Zielonogórskim Zarządem Dróg z siedzibą w Sulechowie,  
ul.Niepodległości 15, 66-100 Sulechów

a

Biuro Usług Drogowych Nadzory, Projekty, Konsultacje  
Paweł Stefańczyk  
ul.C.K.Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie

### 1.3.1. Projektanci:

- branża drogowa – mgr inż. Paweł Stefańczyk
- branża telekomunikacyjna – mgr inż. Zbigniew Chudziński
- branża elektryczna – mgr inż. Waldemar Olczak
- branża sanitarna – mgr inż. Władysław Kudowicz

## 1.4 Nazwa i adres inwestycji

Nazwa: **Przebudowa dróg powiatowych Nr 1201F, 1204F, 1203F relacji Krężoły - Łęgowo – Kłępsk o długości 9.182,95m, na odcinku od km 0+0,0 do km 0+250,0 oraz 5+529,0 do 9+182,95**

Adres:

Pas dróg powiatowych Nr 1201F, 1203F, 1204F

Obręb Krężoły: 334, 94, 370

Obręb Łęgowo: 10/1, 184/1, 211, 237, 238

Obręb Kłępsk: 309, 305/2, 63/1, 315/1, 131/2, 130, 177/1, 177/2, 129, 172, 127/2, 167, 127/1, 126, 314, 125, 164, 123/2, 123/3, 122/1, 120/12, 121, 119, 290, 291, 147, 151/1, 118

## 1.4. Cel inwestycji:

Celem inwestycji jest podniesienie bezpieczeństwa użytkowników poprzez rozdział ruchu pieszych, pojazdów samochodowych oraz poprawienie komfortu przejazdu i funkcjonalności układu komunikacyjnego Powiatu Zielonogórskiego.

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Projekt obejmuje: Przebudowę dróg powiatowych Nr 1201F, 1204F, 1203F relacji Krężoły - Łęgowo – Kłępsk o długości 9,182,95m, na odcinku od km 0+0,0 do km 0+250,0 oraz 5+529,0 do 9+182,95.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.**

Pasy dróg powiatowych przebudowywanego odcinka drogi przebiega przez miejscowości Krężoły – Łęgowo i Kłępsk. Początek opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Krężoły na istniejącym przepuście pod drogą powiatową na rowie melioracyjnym. Szerokość jezdni w tym miejscu wynosi 6,00m. Po stronie prawej jezdni zgodnie z kilometrażem przebiega istniejący chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni. Po stronie lewej brak jest chodnika. W pasie drogowym pod jezdnią zlokalizowane są urządzenia obce takie jak: wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna i telekomunikacja. Urządzenia napowietrzne to oświetlenie i niskie napięcie. Ze względu na zakres przebudowy istniejące uzbrojenie pozostaje bez zmian.

Odcinek od km 0+000,00 do km 0+211,08 przebiega w linii prostej. W km 0+211,08 znajduje się skrzyżowanie zwykłe ulicy Babimojskiej z ul. Bukowską. Istniejąca jezdnia do skrzyżowania z ulicą Bukowską posiada szerokość 7,00m, od skrzyżowania szerokość jezdni wynosi 6,00m do km około 0+295,00 dalej jezdnia zwęża się i jej szerokość wynosi około 4,00m oraz 2 metrowym poboczem gruntowym po stronie prawej. Odcinek od km 0+250 do km 5+529,0 objęty jest odrębnym opracowaniem.

W km 5+529 znajduje się granica robót drugiego odcinka objęty przedmiotowym projektem. W miejscu tym zlokalizowano skrzyżowanie zwykłe. W lewo na Buków a w prawo na Kłępsk. Po stronie lewej od skrzyżowania do km 5+595 zlokalizowany jest chodnik stanowiący dojście do istniejącego przystanku autobusowego na jezdni. Po prawej stronie jezdni wzdłuż drogi przebiega napowietrzna linia oświetleniowa i NN. Po stronie lewej wzdłuż drogi w pasie drogowym zlokalizowany jest doziemny kabel telekomunikacyjny. Ponadto od skrzyżowania w km 5+549 do km 5+678 po prawej stronie jezdni przebiega wodociąg. Ze względu na poszerzenie jezdni konieczne będzie przestawienie słupów oświetleniowych i NN. Szerokość pasa drogowego w miejscowości Łęgowo waha się od 9,5m do 12m z miejscowymi poszerzeniami do 20m. Szerokość jezdni w miejscowości Łęgowo wynosi od 4,50m do 5,00m. Na odcinku drogi przebiegającym przez miejscowość Łęgowo występuje sześć łuków poziomych o promieniach od 120m do 200m.

W km 6+090 i 6+271 pod drogą przebiegają istniejące przepusty. Przepusty te zlokalizowane są na istniejącym cieku melioracyjnym.

Koniec zabudowy w miejscowości Łęgowo zlokalizowany jest ok. km 6+200. Różnica wysokości pomiędzy początkiem miejscowości a jej końcem wynosi około 2,6m. Spadki podłużne kształtują się od 0% do 0,6%.

Poza Łęgowem trasa przebiega poprzez dwa wzniesienia, gdzie spadek podłużny niwelety wynosi odpowiednio dla pierwszego około 2%, a przy podejździe do drugiego wynosi około 3,3%. W najniższym lokalnym punkcie niwelety w km 6+530 występuje istniejący rów odprowadzający wodę z tego zagłębienia na boki. Poza miejscowością

Łęgowo droga przebiega w linii prostej aż do skrzyżowania w km 6+760. W lewo droga skęra do miejscowości Karczyn a w prawo do Kłępska. Na skrzyżowaniutym zlokalizowany jest również zjazd na drogę polną. Od km 6+580 po lewej stronie drogi poza pasem drogowym wzdłuż drogi biegnie napowietrzna linia energetyczna NN.

Od skrzyżowania w km 6+760 do miejscowości Kłępsk droga przebiega po terenie. Ze względu na zawyżone pobocza na tym odcinku drogi na drodze po opadach deszczu przez dłuższy czas utrzymuje się woda. W km ok. 7+040 występuje lokalny najniższy punkt niwelety.

Przy wjeździe do miejscowości Kłępsk w km ok. 8+100 droga ostro zakręca w lewo łukiem o promieniu około 45m.

Wzdłuż całej drogi w miejscowości Kłępsk występuje napowietrzna linia telekomunikacyjna i napowietrzna linia NN. W km 8+280 nad drogą przebiega napowietrzna linia SN. Poza pasem drogowym wzdłuż drogi po jej lewej stronie przebiega wodociąg. Na kilku odcinkach funkcjonuje odwodnienie wgłębne w postaci nieuporządkowanej kanalizacji deszczowej.

Szerokość pasa drogowego w miejscowości Kłępsk waha się od 11m na pierwszych 150m miejscowości a następnie spada ona do szerokości 8m z miejscowymi przewężeniami nawet do 5,3m. Od początku miejscowości od km 8+000 do km 8+140 spadek podłużny niwelety drogi wynosi około 2%, na dalszym odcinku spadki wahają się w granicach 1,5% do 0,3%.

W całej miejscowości Kłępsk występuje 12 łuków poziomych o promieniach od 45m do 180m z 8 łukami o promieniu 160m i łukiem o promieniu 60m w km 8+980. W km w km 9+050 następuje zwrot trasy o 90<sup>0</sup> w prawo. W miejscu tym droga powiatowa krzyżuje się z dwiema drogami gruntowymi. Wzdłuż istniejącego płotu betonowego po lewej stronie drogi przebiega przy krawędzi jezdni istniejący chodnik z kostki betonowej szerokości 1,25m. Chodnik łączy się z ciągiem głównym chodnika przebiegającym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 304.

W km 9+119 pod drogą przebiega przepust o średnicy 150cm na istniejącym rowie melioracyjnym. Zlewnia tego rowu podlega pośredniej ochronie sanitarnej. Koniec opracowania znajduje się na skrzyżowaniu drogi powiatowej z drogą wojewódzką nr 304 w km 9+182,95. Jest to jednocześnie granica działki drogi wojewódzkiej

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

### **4.1. Opis projektowanych rozwiązań w planie. Branża drogowa.**

Przebudowany zostanie ciąg dróg powiatowych relacji Krężoły – Łęgowo – Kłępsk. Zakres uzgadnianego opracowania obejmuje przebudowę 2 odcinków w/w dróg o powiatowych na odcinku od km 0+00,00 do 0+250,00 oraz 5+529,00 do 9+182,95.

**Odcinek od km 0+250,0 do km 5+529,0 objęty jest odrębnym opracowaniem.**

Początek opracowania ma miejsce na przepuście pod drogą powiatową na cieku melioracyjnym położonym na działce nr 370. Utrzymuje się istniejąca szerokość jezdni wynoszącą 6,00m. Dalej jezdnia zgodnie z kilometrażem została poszerzona do szerokości 7,00m. Poszerzenie odbywa się od km 0+015,00 do km 0+030,00. Szerokość poszerzenia wynosi 1,00m i wykonano je skosem 1:15. Skosy krawędzi jezdni należy wyokrąglić łukiem o promieniu 60m.

Oś drogi na odcinku od km 0+000,00 do km 0+211,08 zaprojektowano w taki sposób aby odsunąć się od istniejącego krawężnika po prawej stronie jezdni o 0,50m w celu poszerzenia istniejącego pasa zieleni i zachowaniu istniejącego zadrzewienia.

Od km 0+015,00 po lewej stronie jezdni projektuje się chodnik dla pieszych o szerokości 2,00m. Chodnik ten został zaprojektowany do km 0+250,00. W miejscowościach wzdłuż krawężnika projektuje się wykonanie ścieku przykrawężnikowego szerokości 20cm wykonanego z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego - szczególnie na odcinakach o pochyleniu niwelety mniejszym od 0,5%.

Wzdłuż lewej krawędzi drogi powiatowej zaprojektowano 5 zjazdów do sąsiadujących działek. Krawężnik na zjazdach należy obniżyć do wysokości 4cm ponad krawędź jedni. Wszystkie zjazdy po stronie prawej należy przedłużyć o 0,50m ze względu na przesunięcie krawężnika.

Na skrzyżowaniu w km 0+211,08 ulicy Babimojskiej z ulicą Bukowską krawędzie jezdni wyokrąglono łukami o promieniu odpowiednio 15,00m i 5,00m. Od skrzyżowania z ulicą Bukowską jezdnię projektuje się szerokości 6,00m. Promień pięć metrów zastosowano ze względu na brak miejsca w terenie (jest to promień istniejący). Po stronie prawej krawędzi jezdni projektuje się od skrzyżowania z ulicą Babimojską opaskę szerokości 0,50m składającą się z krawężnika betonowego na płask (30cm) i dwóch rzędów kostki betonowej (20cm) zakończonej obrzeżem 8x30cm. Projektowana opaska posiada długość 101m.

W km 5+529,00 na początku drugiego odcinka i jednocześnie łuku na skrzyżowaniu typu T droga zmienia ponownie swój przekrój na uliczny. W km 5+548,15 przebudowuje się istniejące skrzyżowanie. Skrzyżowanie zamyka się w krawężniku stojącym 15x30cm. Za istniejącym zjazdem po stronie lewej od km 5+549,35 projektuje się w miejscu istniejącego chodnika nowy chodnik szerokości 2,00m. Chodnik oddzielony jest od jezdni pasem zieleni szerokości 2,00m. Przy przystanku następuje poszerzenie do 4,00m chodnik w tym miejscu będzie jednocześnie stanowił peron dla osób oczekujących na przystanku. Od km 5+972,50 projektuje się koniec chodnika po stronie lewej, w tym miejscu rozpoczyna się projektowana opaska po lewej stronie jezdni.

Chodnik po stronie prawej projektuje się od km 5+553,50. Chodnik projektuje się szerokości 1,50m. W km 5+558,65 zaprojektowano nowe przejście dla pieszych szerokości 4,00m. Chodnik po stronie prawej projektuje się przez całą miejscowość Łęgowo do km 6+217,35. Chodnik na przeważającej długości posiada szerokość 1,50m, za wyjątkiem miejsca gdzie występuje kapliczka z krzyżem. Tutaj na długości 29,5m chodnik projektuje się o szerokości 2,00m.

Chodnik przy lewej krawędzi jezdni projektuje się tylko w miejscach występowania zabudowań. Podyktowane to jest brakiem miejsca w pasie drogowym, który w miejscowości Łęgowo posiada szerokość ok. 10m. Przy lewej krawędzi jezdni gdzie nie projektuje się chodnika zaprojektowano opaskę z krawężnika na płask a przy krawężniku ściek szerokości 20cm wykonany z kostki brukowej koloru czerwonego co pozwoli na przejście całości wody z jezdni przez wpusty deszczowe. W całej miejscowości Łęgowo projektuje się kanalizację deszczową.

Ze względu na kręty przebieg drogi w miejscowości Łęgowo zaprojektowano 7 łuków poziomych. Promienie łuków poziomych kształtują się od 60m do 200m. Łuki w większości poprzedzają krzywe przejściowe. Spadki poprzeczne na łuku o promieniu 120m zaprojektowano jako jednostronny o spadku 2%, na łukach o promieniu 60m projektuje się spadki poprzeczne jednostronne o wartości 4%. Na pozostałych łukach

spadki poprzeczne projektuje się jako daszkowe o wartości 2% dla każdego pasa ruchu (jak na prostej).

Niweletę w miejscowości Łęgowo zaprojektowano na rzędnych istniejących z miejscowym jej wyniesiem ponad teren o ok. 10cm celem likwidacji miejscowych zagłębień. Spadki niwelety w Łęgowie kształtują się od 0,09% do 0,59%. W km 6+262,40 występuje lokalny najniższy punkt niwelety.

Od km 6+276,00 projektuje się zmianę przekroju drogi z ulicznego na drogowy. W tym miejscu projektuje się koniec obustronnych opasek przy krawędzi jezdni i koniec ścieków przy krawężniku. Od km 6+276,00 do 6+400,00 jezdnia posiada przekrój drogowy o szerokości 2 x 3,00 i obustronnymi poboczami o szerokości 0,75m. Na odcinku od 6+400 do 6+420 następuje obustronne zwężenie po 0,50m, do szerokości jezdni wynoszącej 5,00m - ze względu na wąski pas drogowy i rosnące drzewa. Tą szerokością droga posiada do skrzyżowania w km 6+760, za którym trasa zwiększa szerokość do 6,00m. Na tym odcinku droga przebiega praktycznie w linii prostej natomiast w dużych spadkach podłużnych wynoszących od 2% do prawie 3%. W km 6+759,40 występuje skrzyżowanie, gdzie projektowana droga skręca w prawo o kąt bliski 90°. Promienie łuków na krzyżowaniu zaprojektowano o wartości 6,0m oraz 7,50m (nieutwardzone). Na kierunku głównym wyokrąglenie należy wykonać łukiem o promieniu 7,5m. Do km 7+153,88 droga posiada szerokość 6,00m. Od km 7+153,88 do km 7+300 projektuje się miejscowe zawężenie jezdni do 5,00m ze względu na brak zgody na wycinkę drzew. Skosy zwężenia wykonać 1:20 na długości 10m. Do wlotu do miejscowości Kłępsk na długości istniejącej trasy projektuje się czyszczenie istniejących rowów przydrożnych. Ze względu na dużą deniwelację terenu przy dojeździe do Kłępska projektuje się dodatkowe rowy odwadniające oraz przepust pod jezdnią w km 8+043,00. Na wlocie do Kłępska przebudowuje się istniejący łuk poziomy i w jego miejsce projektuje się łuk o promieniu  $R=45m$  i kącie zwrotu ponad 79°. Przechyłkę na łuku tym projektuje się jednostronną o wartości 5%.

Od km 8+061,50 po lewej stronie jezdni projektuje się chodnik szerokości 1,50m. Od km 8+130 po stronie prawej projektuje się opaskę szerokości 0,50m. Wzdłuż krawężników należy wykonać ściek szerokości 20cm z betonowej kostki brukowej koloru czerwonego. Opaska i chodnik projektowana jest na całej długości jezdni w miejscowości Kłępsk. W całej miejscowości projektuje się kanalizację deszczową celem odbioru wód opadowych z jezdni. Przy końcu opracowania na istniejącym cieku wodnym w km 9+118 projektuje się przedłużenie istniejącego przepustu betonowego fi 150cm o 2m od strony wylotu. Na długości przepustu należy wymienić istniejące bariery na nowe. Koniec opracowania znajduje się w km 9+182,65 na granicy działki 319 na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką (około 3,9m od krawędzi pasa ruchu drogi wojewódzkiej). Niweleta nawiązana jest do krawędzi istniejącej drogi.

## **4.2. Opis projektowanych rozwiązań w planie. Branża telekomunikacyjna.**

Dotyczy odcinka w Kłępsku - arkusz 5/6.

W celu usunięcia kolizji sieci telekomunikacyjnej z przebudową drogi należy przebudować sieć i wybudować nowe linie doziemne po drugiej stronie jezdni jak dotychczasowy układ sieci. W złączu podstłupowym słupa kablowego nr

20 należy wykonać złącze przelotowe na kablu XzTKMXpw 15x4x0,5 i połączyć z nowoprojektowanym kablem o tej samej pojemności, ale o żył 0,6. Kabel należy ułożyć zgodnie z planem przedstawionym na rys. T2.1. poprzez przepust pod drogą z rur SRS75 do nowego SK-5 (słupka kablowego). Sieć rozdzielczą należy wykonać zgodnie z planem zawartym na rys. T-3 ułożyć kable na głębokości 0,7m i oznakować obecność kabli taśmą sygnalizacyjną zgodnie z ZN-96/TP S.A. – 025, i ZN-96/TP S.A. – 029.

Przy każdym słupku kablowym z rys. T-2.1. posadowiona zostanie studnia kablowa typu SK-1 z pokrywą z wietrznikiem (50x50), w której zostaną wykonane złącza rozgałęźno – równoległe zasilające głowice w słupkach kablowych a stamtąd istniejących abonentów (odtworzenie układu sieci abonenckiej). Po trasie kabli sieci rozdzielczej ułożone zostaną kable instalacyjne abonenckie zgodnie z rys. T-4, doprowadzające sygnał do poszczególnych posesji. Miejsce wprowadzenia do poszczególnych budynków sieci telefonicznych zostaną uzgodnione na bieżąco z każdym właścicielem osobno. Prace związane z budową nowego przebiegu sieci rozdzielczej i abonenckiej doziemnej są traktowane jako roboty odtworzeniowe – rekonstrukcje przyłączy abonenckich istniejących. Także nowe połączenia będą realizowane jako linie doziemne abonenckie. Przebieg kabli pod drogą i wjazdami na posesje, będzie zabezpieczony rurami SRS 75 na całej długości przebudowy drogi.

Od słupka kablowego SK – 1 (km 8+368,00) wyprowadzone zostaną łącza abonenckie doziemne do słupa kablowego posadowionego w miejscu km 8+130,00 od początku opracowania zakresu prac. Dalej poprowadzone jako napowietrzne do abonenta N2. na tym słupie zainstalowana zostanie skrzynka nasłupowa SSc-30A z wyposażeniem w łączówkę 10p żelowaną z ochronnikami abonenckimi Oa5/ON-1.

Kabel doprowadzający 30p od strony PG i centrali telefonicznej będzie się dzielił w złączach rozdzielczo – równoległych na słupki SK-5 i SK-4 – 10p, SK-3 i SK-2 – 10p i SK-1 – 10p rozpisany zgodnie ze schematami naniesionymi na rys. T-3 i T-4 rozdzielonymi i elastycznie zrównoleglonymi parami kabla doziemnego. Projektuje się instalację słupków kablowych z głowicami KRONE rozłącznymi, żelowanymi 10p.

## **UWAGI**

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przebudowy sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać rury osłonowe firmy AROT, należy także przestrzegać wymogów normy BN-89/8984-17/03.

Ponadto wszystkie zmiany wprowadzone na budowie w trakcie realizacji należy nanieść w dokumentacji celem wykorzystania jej jako powykonawczej w celu faktycznego odniesienia do nowych przebiegów kabli telekomunikacyjnych TP S.A.. Wszystkie prace prowadzone w pobliżu podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy zgłosić do operatora TP S.A. i prowadzić pod nadzorem przedstawiciela TP S.A.

### **4.3. Opis projektowanych rozwiązań w planie. Branża energetyczna.**

Dotyczy odcinka w Klepsku - arkusz 5/6.

4.3.1. Przy drodze nr 1203F w punkcie km 8+147 w m. Klepsk przy krawężniku projektowanej jezdni na zewnętrznej stronie łuku znajduje się słup przelotowy napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z lampą oświetlenia drogowego. W celu poprawienia bezpieczeństwa użytkowników drogi projektuje się wstawienie nowego słupa przelotowego wykonanego na żerdzi żelbetowej ŻN-12 z lampą oświetleniową w osi linii po drugiej stronie jezdni w odległości 10 m od istniejącego słupa, który następnie podlega demontażowi.

4.3.2. Przy drodze nr 1203F w punkcie km 8+853 znajduje się słup narożny napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Wskutek przebudowy drogi słup znajdzie się w krawężniku między jezdnią a chodnikiem. Projektuje się przesunięcie istniejącego słupa narożnego o 2m – na drugą stronę chodnika.

### **4.4. Opis projektowanych rozwiązań w planie. Branża sanitarna.**

#### **Przebudowa oraz rozbudowa systemu odwodnienia wglebnego.**

##### **4.4.1. Krezwoły - arkusz 1/6**

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC  $\phi 250\text{mm}$  klasy S. Przykanaliki będą wykonane z rur PVC  $\phi 160\text{mm}$  i  $\phi 200\text{mm}$  klasy S.

Wszystkie studnie rewizyjne będą wykonane z kręgów żelbetonowych o średnicy  $\phi 1000\text{mm}$  z pierścieniami odciążającymi. Studzienki ściekowe betonowe o średnicy  $\phi 500\text{mm}$  i części osadnikowej  $H=0,8\text{m}$ . Wody opadowe z projektowanego kolektora deszczowego będą odprowadzone do istniejącego rowu szczegółowego (działka nr 370). Wody opadowe zostaną odprowadzone wylotem betonowym  $\phi 250\text{mm}$ .

Długości:

$\phi 160\text{mm}$  – 52,40m

$\phi 200\text{mm}$  – 11,50m

$\phi 250\text{mm}$  – 207,10m

**Łączna długość proj. kanalizacji deszczowej to:  $L = 271,00\text{m}$**

##### **4.4.2. Łęgowo - arkusz 2/6**

W miejscowości Łęgowo zostały zaprojektowane dwa odcinki kanalizacji deszczowej.

###### **odcinek nr 1**

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC  $\phi 250\text{mm}$  klasy S. Przykanaliki będą wykonane z rur PVC  $\phi 160\text{mm}$  klasy S.

Wszystkie studnie rewizyjne będą wykonane z kręgów żelbetonowych o średnicy  $\phi 1000\text{mm}$  z pierścieniami odciążającymi. Studzienki ściekowe betonowe o średnicy  $\phi 500\text{mm}$  i części osadnikowej  $H=0,8\text{m}$ . Wody opadowe z projektowanego kolektora deszczowego będą odprowadzone do istniejącego cieku podstawowego „Kanał D” (działka nr 237). Wody opadowe zostaną podczyszczone w separatorze PSW LAMELA 10/100 i osadniku O/S  $\phi 2300$   $V=3,5\text{m}^3$ . Wody opadowe zostaną odprowadzone wylotem betonowym  $\phi 250\text{mm}$ .

Długości:

$\phi 160\text{mm}$  – 19,50m,  $\phi 250\text{mm}$  – 168,10m

Łączna długość proj. kanalizacji deszczowej to: **L = 187,60m**

#### odcinek nr 2

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC  $\phi 250$  i  $\phi 315\text{mm}$  klasy S. Przykanaliki będą wykonane z rur PVC  $\phi 160$  i  $\phi 200\text{mm}$  klasy S.

Wszystkie studnie rewizyjne będą wykonane z kręgów żelbetonowych o średnicy  $\phi 1000$  i  $\phi 1200\text{mm}$  z pierścieniami odciążającymi. Studzienki ściekowe betonowe o średnicy  $\phi 500\text{mm}$  i części osadnikowej  $H=0,8\text{m}$ . Wody opadowe z projektowanego kolektora deszczowego będą odprowadzone do istniejącego cieku podstawowego „Kanał D” (działka nr 238). Wody opadowe zostaną podczyszczone w separatorze PSW LAMELA 10/100 i osadniku O/S  $\phi 2300$   $V=3,5\text{m}^3$ . Wody opadowe zostaną odprowadzone wylotem betonowym  $\phi 315\text{mm}$ .

Długości:

$\phi 160\text{mm}$  – 62,70m

$\phi 200\text{mm}$  – 17,00m

$\phi 250\text{mm}$  – 402,20m

$\phi 315\text{mm}$  – 112,20m

Łączna długość proj. kanalizacji deszczowej to: **L = 594,10m**

#### 4.4.3. Klepsk - arkusz 5/6

Należy rozebrać istniejące elementy odwodnienia wgłębnego, (nieuporządkowana kanalizacja deszczowa). Przebudowywaną kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC  $\phi 250$ ,  $\phi 315$  i  $\phi 400\text{mm}$  klasy S. Przykanaliki będą wykonane z rur PVC  $\phi 160\text{mm}$  i  $\phi 200\text{mm}$  klasy S.

Wszystkie studnie rewizyjne będą wykonane z kręgów żelbetonowych o średnicy  $\phi 1000\text{mm}$  z pierścieniami odciążającymi. Studzienki ściekowe betonowe o średnicy  $\phi 500\text{mm}$  i części osadnikowej  $H=0,8\text{m}$ . Wody opadowe z projektowanego kolektora deszczowego będą odprowadzone do istniejącego cieku podstawowego „Kanał D” (działka nr 291). Wody opadowe zostaną podczyszczone w separatorze PSW LAMELA 15/150 i osadniku O/S  $\phi 2300$   $V=3,5\text{m}^3$ . Wody opadowe zostaną odprowadzone wylotem betonowym  $\phi 400\text{mm}$ .

Długości:

$\phi 160\text{mm}$  – 112,30m,  $\phi 200\text{mm}$  – 18,20m

φ250mm – 520,50m

φ315mm – 185,00m

φ400mm – 278,80m

Łączna długość proj. kanalizacji deszczowej to: **L = 1114,80m**

W trakcie robót, rowy do których wprowadzać się będzie projektowane kanalizacje należy wyregulować i oczyścić z namułu na długości 100m od wylotów. Rowy te należy szczególnie dokładnie utrzymywać podczas eksploatacji.

## **5. Teren związany z projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków.**

## **6. Informacja o podłożu.**

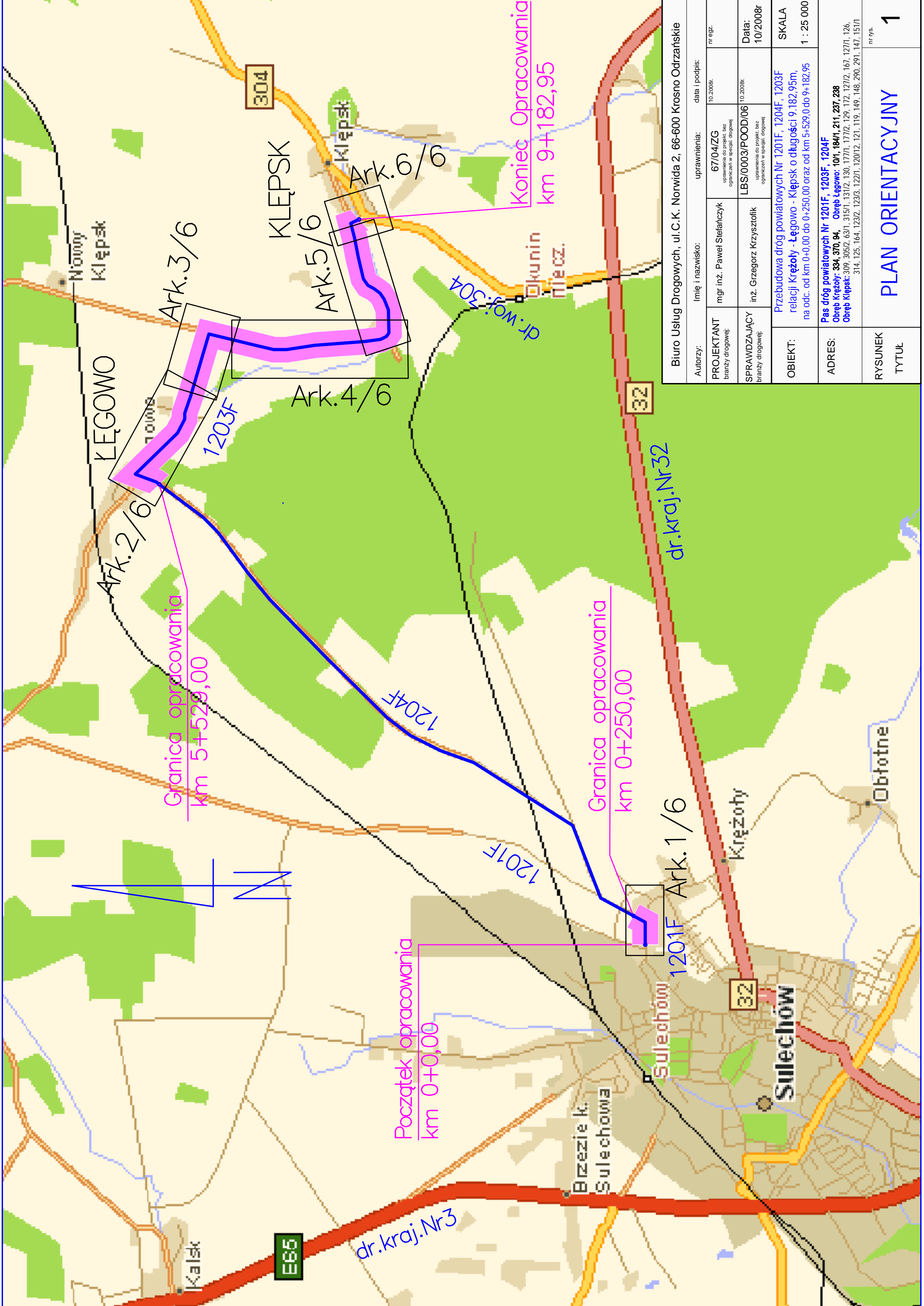
Badania podłoża wskazują że przyczyną bardzo złego stanu nawierzchni są słabe grunty zalegające w podłożu. Warstw wodonośnych nie stwierdzono do głębokości 2m. Konstrukcja nawierzchni stanowi w-wa masy 1-4cm grubości oraz układy w-w żużla oraz kamienia polnego, nie nadające się do wykorzystania jako w-wy podbudowy.

W podłożu dominują grunty wysadzinowe oraz wątpliwe, w tego względu na całej powierzchni zaprojektowano wykonanie warstwy wzmocnienia podłoża z gruntu stabilizowanego cementem.

## **E) CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1) Plan Orientacyjny str.31

2) Projekt Zagospodarowania Terenu str.32



Biurow Usług Drogowych, ul.C.K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie			
Autorzy:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:
PROJEKTANT branży drogowej:	mgr inż. Paweł Stefańczyk	67/04/ZG uprawnienia do projekt. bez ograniczeń w specj. drogowej	nr egz. 10.2008r.
SPRAWDZAJĄCY branży drogowej:	inż. Grzegorz Krzysztofik	LBS/0003/POOD/06	10.2008r.
OBIEKT:	Przebudowa dróg powiatowych Nr 1201F, 1204F, 1203F relacji Kieżotoły - Klepsk o długości 9,182,95m, na odc. od km 0+0,00 do 0+250,00 oraz od km 5+529,00 do 9+182,95		
ADRES:	Pas dróg powiatowych Nr 1201F, 1203F, 1204F Obręb Kieżotoły: 334, 370, 94, Obręb Lęgowo: 101, 164/1, 211, 237, 238 Obręb Klepsk: 309, 305/2, 63/1, 315/1, 131/2, 130, 177/1, 177/2, 129, 172, 127/2, 167, 127/1, 126, 314, 125, 164, 123/2, 123/3, 122/1, 120/1/2, 121, 119, 149, 148, 290, 291, 147, 151/1		
RYSUNEK TYTUŁ	PLAN ORIENTACYJNY		nr rys. 1
			SKALA 1 : 25 000





# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

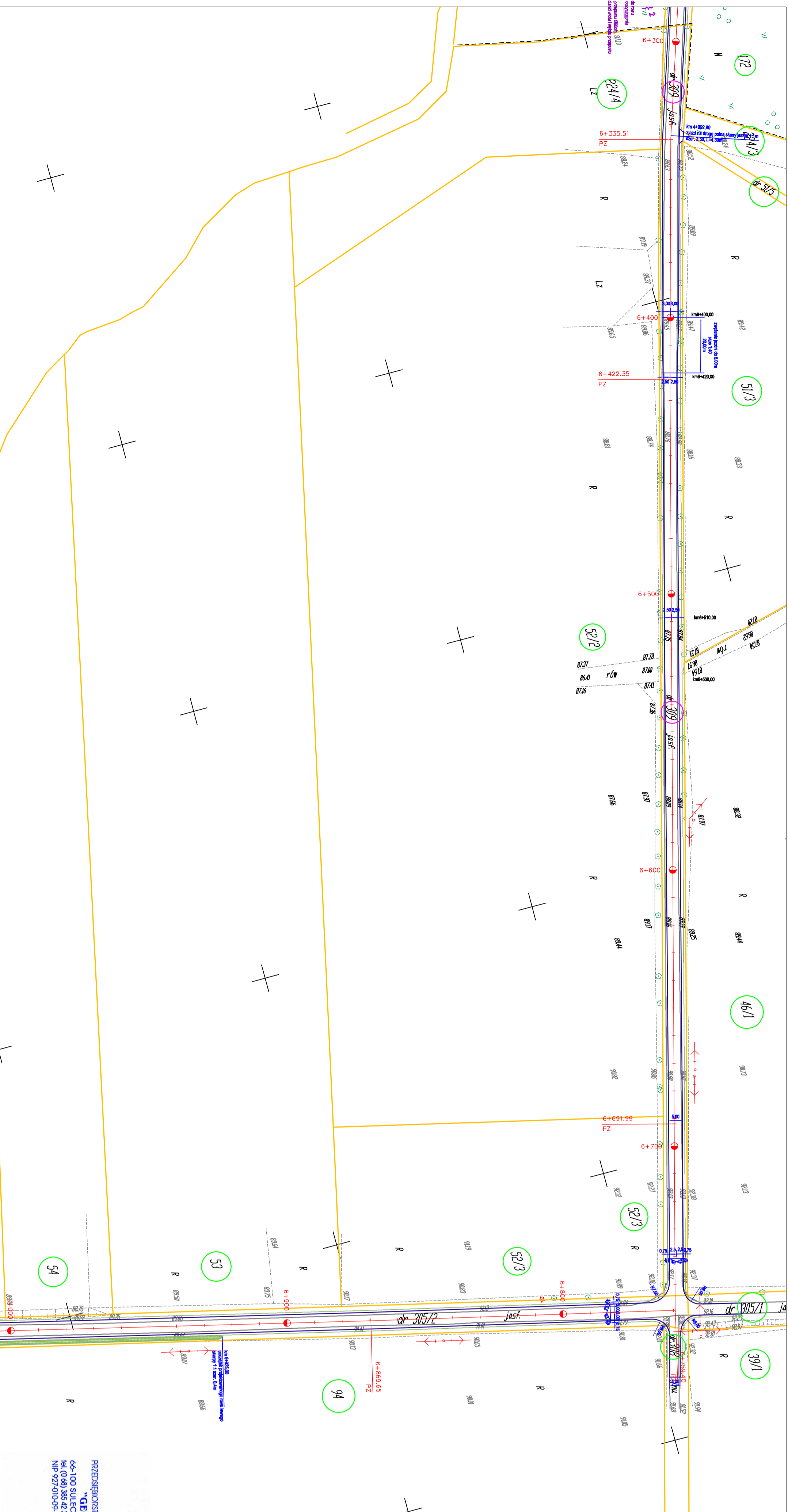
sporządzona na podstawie istniejącej mapy sył - wys oraz pomiaru uzupełniającego, wykonanego przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "GEOMETRA" w maju 2007r.

Granice działek zostały wniesione na podstawie mapy ewidencyjnej!

KERG 1167-9/2007 Sulechów 14-06-2007r.

Sulechów 14-06-2007r.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU:  
 DŁUGOŚĆ ODCINKA - (0-250)+ (5529-9182,95)= 3903,95m  
 SZEROKOŚĆ DROGI POWIATOWEJ: 5,0-6,0m  
 KLASA ULICY - POWIATOWA, LOKALNA "L",  
 OBCEGAZENIE RIUCHEM: KR-2  
 PRĘDKOŚĆ PROJEKOWANA Vp=40km/h



## LEGENDA:

- projektowana krawężń jezdni
- projektowane pobocze szer. 0,75m
- projektowany krawężnik betonowy 15x30cm
- projektowana opaska szer. 0,50m
- projektowane obrzeże betonowe 8x30cm
- projektowany kolektor kanalizacji deszczowej
- projektowana studnia kanalizacji deszczowej
- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki bet. gr 8cm kolonu szarego
- projektowana nawierzchnia zjazdów z kostki bet. gr 8cm kolonu czerwonego
- projektowany krawężnik na zjazdach 15x30cm (po obwodzie zjazdu)
- projektowana rozbiórka istn. i budowa nowego słupa energetycznego

- projektowany przebieg kanalizacji telekomunikacyjnej
- oznaczenie rodzaju kabla
- SK-1
- projektowany słupek kablowy telekomunikacyjny
- SN-1
- projektowana rura osłonowa SRS Ø75 L=7,0m na kablu telekomunikacyjnym
- istniejące słupy telekomunikacyjne - do rozbiórki
- działki objęte inwestycją
- działki sąsiednie
- przebieg istniejącej granic działek
- Projekt linii światłowodowej wg ZUD 17/107 (Łęgowo Arkusz 11)

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
**"GEOMETRA"**  
 66-100 SULECHÓW, ul. Szkolna 9  
 tel. (049) 395 42 3 352 82 51 fax 352 82 50  
 NIP 927 010 09 11 REGON 970010448

**GEODETA**  
**Michał Einbowski**

**GEODETA UPRAWNIENY**  
 upr. nr 18711 MGEPE  
 inż. Andrzej Kozłowski

**Podpis Projektanta:**  
 inż. Andrzej Kozłowski  
 21 06 2007

**Podpis Wykonawcy:**  
 inż. Andrzej Kozłowski  
 21 06 2007

Biuro Usług Drogowych, ul. C.K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie			
Autorzy:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Szeleńczyk	67/04/ZG uprawnienia do sporządzania i opracowywania w skali projektowej	10.2008r.
Sprawdzający	inż. Grzegorz Krzysztolik	NR LBS/0003/P/00D/06 uprawnienia do sporządzania i opracowywania w skali projektowej	10.2008r.
PROJEKTANT	mgr inż. Waldemar Diczak	29/98/ZG upr. bez ograniczeń w specjalności urbanistycznej w zakresie projektowania i wyznaczania terenów budowlanych	10.2008r.
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Konecki	NR 1551/92/L0 upr. bez ograniczeń w specjalności urbanistycznej w zakresie projektowania i wyznaczania terenów budowlanych	10.2008r.
PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew Chudziński	20/69/00/U uprawnienia do sporządzania i opracowywania w skali projektowej	10.2008r.
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Cienkowski	20/63/00/U uprawnienia do sporządzania i opracowywania w skali projektowej	10.2008r.
PROJEKTANT	mgr inż. Wiesław Kudowicz	80/75/ZG upr. do sporządzania i opracowywania w skali projektowej	10.2008r.
Sprawdzający	mgr inż. Zdzisław Kosiński	25/92/ZG upr. do sporządzania i opracowywania w skali projektowej	10.2008r.
nr gis	<b>2</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>3/6</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>1:1000</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>SKALA</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>1:1000</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>10/2008r</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>Data:</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>10/2008r</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>OBIEKT:</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>Przebudowa dróg powiatowych Nr 1201F, 1204F, 1203F</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>relacji Kężyły - Łęgowo - Kłepsk o długości 9,182,95m,</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>na odcinkach od km 0+0,00 do km 0+250,00 oraz 5+529,00 do 9+182,95</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>RYSUNEK</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>Pas drog powiatowych Nr 1201F, 1203F, 1204F</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>Obiekt Kężyły - 334, 370, 94. Obiekt Łęgowo - 1041, 1941, 211, 237, 238</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>Obiekt Kłepsk - 309, 305, 431, 315, 1312, 1310, 1711, 1712, 129, 172, 272, 467, 127, 126,</b>	nr gis	nr gis
nr gis	<b>314, 125, 164, 123, 123, 122, 121, 119, 149, 148, 290, 291, 147, 151</b>	nr gis	nr gis

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sporządzona na podstawie istniejącej mapy sy - wys oraz pomiaru uzupelniającego, wykonanego przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "GEOMETRA" w maju 2007r.  
SZEROKOŚĆ PROGU POWIATOWEJ 5,04,0m.  
OPISZCZAJĄCE RUCHEM, KRAJ, LOKALNA L.T.  
PRĘKNOŚĆ PROJEKTOWA Vp=40km/h

Granice działek zostały wstawione na podstawie mapy ewidencyjnej!  
KERG 1167-9/2007  
Sulechów 14-06-2007r.

**województwo : zielonogórskie**  
**gmina : Sulechów**

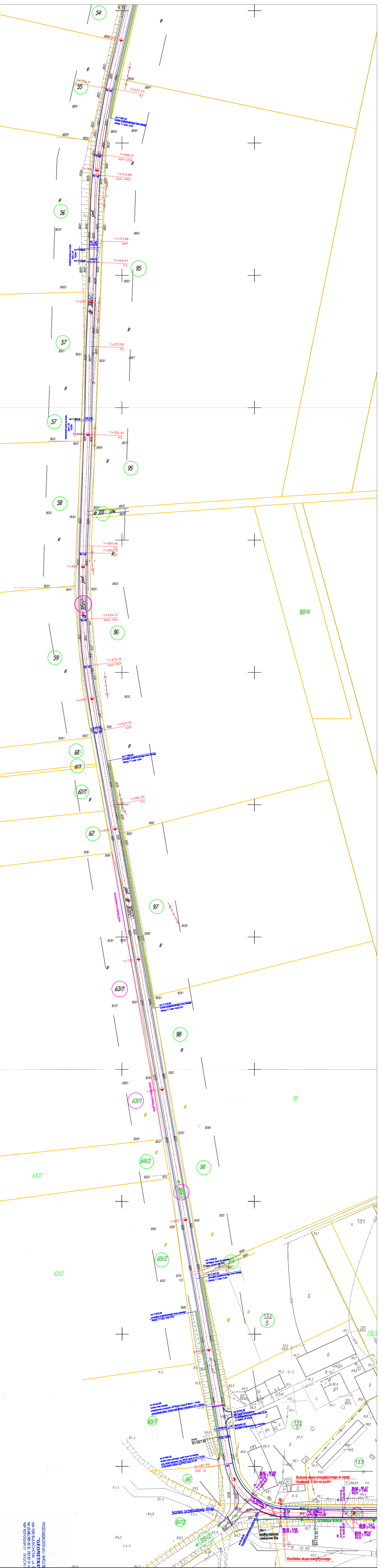
## Obwód KLEPSK

**LEGENDA:**

- projektowana krawężń jazni
- projektowane pobocze szer 0,75m
- projektowany krawężnik betonowy 15x30cm
- projektowana opaska szer. 0,50m
- projektowane obrzeża betonowe 8x30cm
- projektowany kolektor kanalizacji deszczowej
- projektowana studnia kanalizacji deszczowej
- projektowany wpust kanalizacji deszczowej
- projektowana nawierzchnia otworzka z kostki bet. gr 8cm kolon czarnego
- projektowany krawężnik na zjazdach 15x30cm (po odwodzie zjazdu)
- projektowana rozwórka sin. i budoowa szpica energetycznego

**ZETAŃKOWY (Kmk)6** - projektowany przebieg kanalizacji telekomunikacyjnej

- SN-K-1 - oznaczenie rozdzielni kabla
- SN-1-1 - projektowany szpik kablowy telekomunikacyjny
- SN-1-1-1 - projektowana rura osłonowa SRS 975 L=7,0m na kablu telekomunikacyjnym
- SN-1-1-1-1 - istniejące słupy telekomunikacyjne - do rozdziału
- SN-1-1-1-1-1 - działki objęte inwestycją
- SN-1-1-1-1-1-1 - działki sąsiednie
- SN-1-1-1-1-1-1-1 - przebieg istniejących granic działek
- SN-1-1-1-1-1-1-1-1 - Projekt linii światłowodowej wg ZUD 17/107 (Łęgowno Arkusz 11)



Przebudowa drogi powiatowej Nr 1201F, 1204F, 1203F rdzacji Kępa - Łęgowno - Klepsk o długości 9,182,95m, n/o odcięciach od km 0+000 do km 0+250,00 oraz 5+529,00 do 9+182,95

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Podstawowe Parametry Obiektu:	Długość odcinka - 0+250,00+6529,91+92,95m - 3903,96m	
	Szerokość Progu Powiatowej 5,04,0m.	
	Opiszczający Ruchem, Kraj, Lokalna L.T.	
	Prędkość Projektowa Vp=40km/h	
<p>Biuro Usług Drogowych, ul. C.K. Nowicka 2, 66-600 Krosno Odrzańskie</p> <p>Adatry: Imię i nazwisko: Uprawnienia: Data i podpis:</p> <p>PROJEKTANT mgr inż. Paweł Szelczyk 67/04/ZS 10/2006</p> <p>Sprawozdający inż. Grzegorz Krzyżanek NR LS/0013/000/06 10/2006</p> <p>PROJEKTANT mgr inż. Waldemar Orszak 67/04/ZS 10/2006</p> <p>Sprawozdający mgr inż. Jerzy Konecki NR 151/182/L0 10/2006</p> <p>PROJEKTANT mgr inż. Zdzisław Chudziński 2055/00/U 10/2006</p> <p>Sprawozdający mgr inż. Czesław 2055/00/U 10/2006</p> <p>PROJEKTANT mgr inż. Wiesław Kukuć 807/5/ZS 10/2006</p> <p>Sprawozdający mgr inż. Zdzisław Kosciński 25/82/ZS 10/2006</p> <p>PROJEKTANT mgr inż. Zdzisław Kosciński 25/82/ZS 10/2006</p> <p>Sprawozdający mgr inż. Zdzisław Kosciński 25/82/ZS 10/2006</p>		
Arkusz Nr:	4/6	SKALA 1:1000
Obiekt:	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1201F, 1204F, 1203F rdzacji Kępa - Łęgowno - Klepsk o długości 9,182,95m, n/o odcięciach od km 0+000 do km 0+250,00 oraz 5+529,00 do 9+182,95	
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Adres:	Paś droga powiatowa Nr 1201F, 1203F, 1204F Oścież Kępa, sk. 20, 24, Oścież Łęgowno, 101, 184, 211, 237, 238 Oścież Klepsk, 309, 309/2, 631, 315/1, 131/2, 131, 177/1, 177/2, 179, 172, 127/1, 167, 170/1, 126, 314, 125, 164, 123/2, 123/3, 122/1, 120/1, 121, 119, 148, 148, 200, 291, 147, 151/1	

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "GEOMETRA" ul. Składowa 9, 62-200 Sulechów, tel. 71 731 10 00, fax 71 731 10 01, e-mail: geot@geot.pl, www.geot.pl

Geodeta Urzędowy: mgr inż. Andrzej Konecki

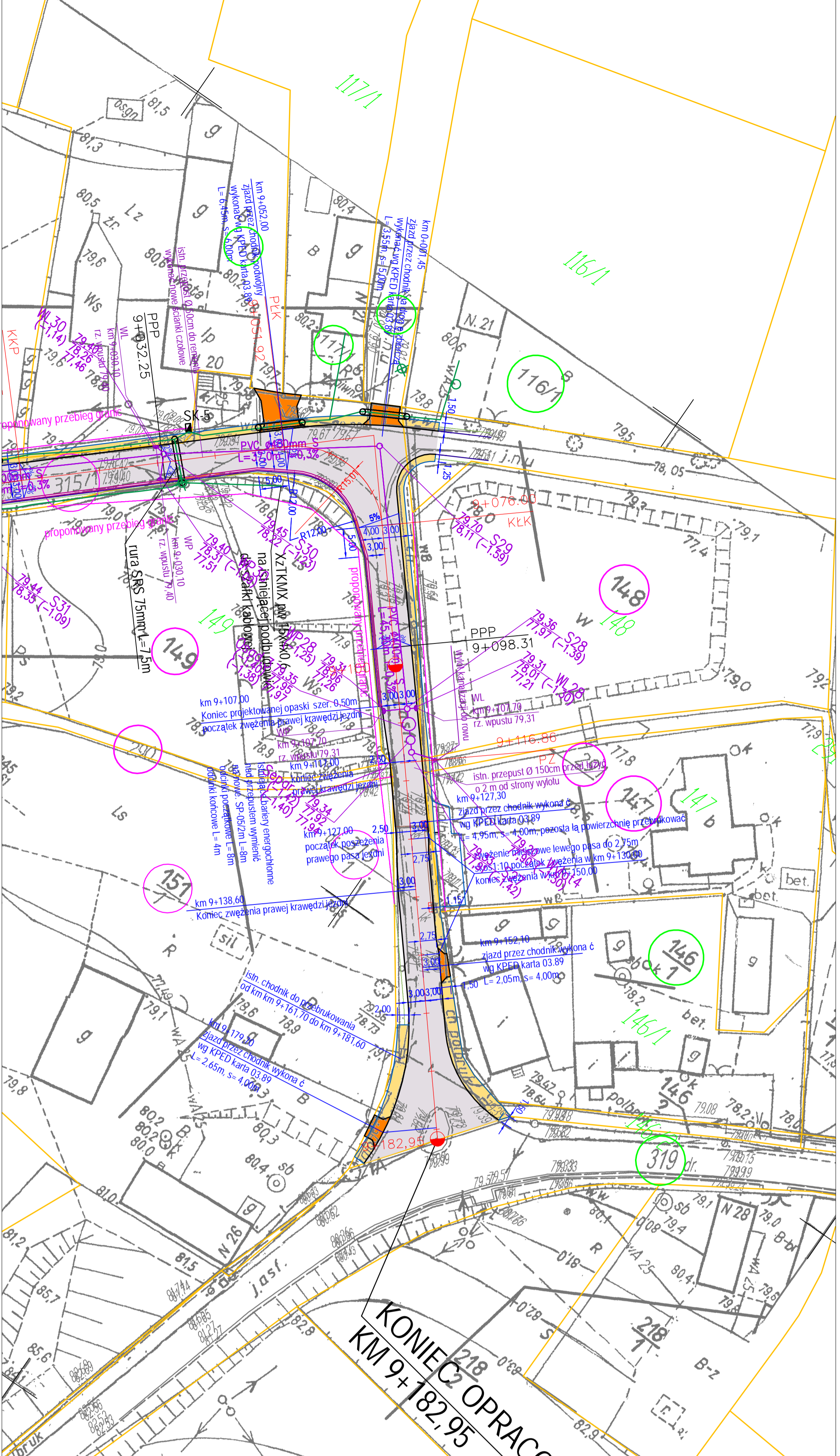
Projektant: mgr inż. Zdzisław Kosciński

Arkusz Nr: 4/6

Skala: 1:1000

Data: 10/2006





województwo : zielonogórskie  
gmina : Sulechów  
**Obwód KLEPSK**

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sporządzona na podstawie istniejącej mapy syf - wys oraz pomiaru uzupełniającego, wykonanego przez Przedsiębiorstwo Wielobranzowe "GEOMETRA" w maju 2007r.

Granice działek zostały wniezione na podstawie mapy ewidencyjnej:

KERG 1167-9/2007    Obręb: Kłepsk    Sulechów 14-06-2007r.

431.221.191.    **UWAGA:**    Projekt Zagospodarowania Terenu powstał poprzez powiększenie mapy do skali 1:500,

1:1000

**LEGENDA:**

- projekcyjna krawędź jezdni
- projekcyjne pobocze szer. 0,75m
- projekcyjna krawędź betonowy 15x30cm
- projekcyjna opaska szer. 0,50m
- projekcyjne obrzeże betonowe 8x30cm
- projekcyjny kolektor kanalizacji deszczowej
- projekcyjna studnia kanalizacji deszczowej
- projekcyjny wpuści kanalizacji deszczowej
- projekcyjna nawierzchnia chodnika z kosiaki bet. gr 8cm kolory szarego
- projekcyjna nawierzchnia zjazdów z kosiaki bet. gr 8cm kolory czerwonego
- projekcyjny krawężnik na zjazdach 15x30cm (po obwodzie zjazdu)
- projekcyjna rozbiórka istn. i budowa nowego siłupa energetycznego

**XZTKMKW 10x4x0,6**

- projekcyjny przebieg kanalizacji telekomunikacyjnej
- oznaczenie rodzaju kabla
- projekcyjny słupek kablowy telekomunikacyjny

**SK-1** / **SN-1**

- projekcyjna rura osłonowa SRS Ø75 L=7,0m na kablu telekomunikacyjnym
- istniejące słupy telekomunikacyjne - do rozbiórki
- działki objęte inwestycją

**○**

- działki sąsiednie
- przebieg istniejących granic działek
- Projekt linii światłowodowej wg ZUD 171107 (Łęgowo Arkusz 11)

**GEODETA**  
Michał Etkowski

**GEODETA UPRAWNIOWY**  
mgr inż. 13711 MGR-B  
mgr. Andrzej

**GEODETA**  
167-9/2007

**Dokumentacja Geodezyjna i Kartograficzna w Związku z Geodezją w Sulechowie**

**Powiatowy Dyrektor Geodezji i Kartografii w Sulechowie**

**21 06 2007**

**21 08 2007**

**PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU:**

DLUGOŚĆ ODCINKA - (0-250)+ (6529-9182-95)= 3903,95m  
SZEROKOŚĆ DRÓGKI POWIATOWEJ: 5,0x5,0m  
KLASA ULICY - POWIATOWA, LOKALNA T.L.  
OBOJAZENIE RUCHEM: KR-2  
PRĘDKOŚĆ PROJEKTOWA Vp=40km/h

<b>Biurowo Usług Drogowych ul.C.K. Norwida 2, 66-600 Koszowa Odrzańska</b>			
Autorzy:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data podpisu:
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Stefanczyk	67/04/ZS	07/04/2008
Sprawdzający	inż. Grzegorz Krzyżalski	NR.LBS.0003/POOD/06	10.2008
branża: drogowy			
PROJEKTANT	mgr inż. Waldemar Olczak	29/98/ZG	10.2008
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Konecki	NR.1551/92LO	10.2008
branża: energetyczny			
PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew Chudziński	2069/00U	10.2008
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Cienkosz	2053/00U	10.2008
branża: elektryczna			
PROJEKTANT	mgr inż. Wiesław Kudowicz	8075/23	10.2008
Sprawdzający	mgr inż. Zdzisław Krosiński	25/02/ZS	10.2008
branża: sanitarnej			
PROJEKTANT	mgr inż. Zdzisław Krosiński	25/02/ZS	10.2008
Sprawdzający	mgr inż. Zdzisław Krosiński	25/02/ZS	10.2008
branża: sanitarnej			
nr rys:	<b>2</b>	nr egz:	<b>SKALA 1:500</b>
Arkusze Nr:	<b>6/6</b>	Data:	<b>10/2008</b>
OBJEKT:	Przebudowa drogi powiatowych Nr 1201F, 1204F, 1203F relacji <b>Kręchoły - Łęgowo - Kłepsk o długości 9,182,95m</b> , na odcinkach od km 0+0,00 do km 0+250,00 oraz 5+529,00 do 9+182,95		
RSUNEK	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
ADRES:	<b>Pas dróg powiatowych Nr 1201F, 1203F, 1204F</b> <b>Obwód Kłepsk: 334, 370, 94, Obwód Łęgowo: 101, 184/1, 211, 231, 238</b> <b>Obwód Kłepsk: 309, 305/2, 631, 315/1, 131/2, 130, 171/1, 171/2, 179, 172, 172/2, 167, 127/1, 126,</b> 314, 125, 164, 123/2, 123/3, 122/1, 120/12, 121, 119, 149, 148, 290, 291, 147, 151/1		

## F) Decyzje, Uzgodnienia

1.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 12-05-2008r, wydana przez Gminę Sulechów Nr ZP.7331-2-9/08	39
2.	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek 334, 94 w obrębie Krężoły, pismo ZP.III.7324-512/08 z dnia 17.09.2008r	40
3	Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Zielonej Górze Nr GG.V.77441-1200/08 z dnia 27-10-2008r oraz Plansza Koordynacyjna: 3 Arkusze	41
4	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla przedmiotowej inwestycji, pismo znak: GK.III.7624-29/07/08 z dnia 22.08.2008r	42
5	Decyzja o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego, wydana przez Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze z dnia 07.10.2008r, pismo znak: OŚ.6223-27/08	43
6	Grupa Energetyczna ENEA, Uzgodnienie nr 2214/2007/DZ/ZM/JB/426/RD4 z dnia 15-11-2007r – dla drogi	44
7	Grupa Energetyczna ENEA, Uzgodnienie nr 2221/2008/DZ/ZM/JB/386/RD4 z dnia 30.09.2008r – dla przebudowy linii energetycznych - usunięcia kolizji słupów.	45
8	Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Telekomunikacji w Zielonej Górze, Pion Sieci pismo z dnia 14.11.2007r., znak: TSSWZZEU.211-104625/07.	46
9	Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Telekomunikacji w Zielonej Górze, Pion Sieci, Uzgodnienie Nr 79246 - z 08.10.2008r, pismo: STTWREEU-211-79246/08	47
10	Telefonia Lokalna DIALOG S.A., Zielona Góra, ul.Dekoracyjna 8 Pismo Nr ZOZN-DC-ZA/1033231/07 z dnia 20 listopada 2007r	48
11	Dolnośląski Operator systemu Dystrybucyjnego, Oddział Dystrybucji w Zgorzelcu, pismo HT-27/5036/2007 z dnia 22.11.2007r	49
12	Gmina Sulechów pismo Nr BZ.II.5544-176/07, z dnia 29.11.2007r	50
13	MOW w Międzyrzeczu, oddział w Krośnie Odrz., pismo Nr MOW/T-E/K/U/116/2007 z dnia 20.11.2007r	51
14	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul.Poznańska 18, 66-100 Sulechów, z dnia 13 grudnia 2007r	52
15	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg z/s w Sulechowie, Pismo Nr PZZD-JJ-1257/5448/8/08 z dnia 08.10.2008r	53
16	LZMiUW w Zielonej Górze, w zakresie odwodnienia drogi i odprowadzenia wód, Pismo znak: Me 434/87/2007 z dnia 26.11.2007r	54

## **D E C Y Z J A NR ZP.7331-2-9/08**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 106 K.p.a. (Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071) art. 4 ust. 2, art. 52, art. 53 ust. 3 - 5, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg, ul. Niepodległości 15, 66-100 Sulechów, w imieniu którego działa Biuro Usług Drogowych – Paweł Stefańczyk, ul. C. K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie, z dnia 24.09.2007 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w oparciu o przepisy szczególne, w tym:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 - tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 - tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 - tekst jednolity z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

### **u s t a l a m**

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na:

przebudowie dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F,

przewidzianej do realizacji:

na odcinku Krężoły – Łęgowo – Klepsk na działkach nr 23, 370 w obrębie Krężoły, 10/1, 184/1, 211, 237, 236, 238 w obrębie Łęgowo oraz 46/1, 52/2, 52/3, 63/1, 94, 95, 118, 119, 120/12, 121, 125, 126, 127/1, 127/2, 128/1, 129, 130, 147, 148, 149, 151/1, 167, 172, 177/1, 177/2, 182, 290, 291, 305/2, 309, 314, 315/1, 131/2, 128/2, 122/1, 123/2, 164, 123/3 w obrębie Klepsk.

## **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**

### **1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego .**

Przebudowa istniejącego układu dróg powiatowych poprzez poszerzenie drogi wraz z budową i przebudową chodnika, zjazdów, rowów, przepustów i kolidującej infrastruktury.

### **2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- Inwestycja, przy zachowaniu przepisów odrębnych, powinna zapewnić ochronę przed pogorszeniem standardów wykorzystywania terenów, na które wpływa w sposób bezpośredni i pośredni.
- Na plan zagospodarowania terenu, przygotowany na etapie projektu budowlanego należy nanieść wcześniej zinwentaryzowane, rosnące w obszarze objętym inwestycją drzewa.
- Ewentualną wycinkę rosnących na terenie objętym ustaleniami niniejszej decyzji drzew lub krzewów, należy uzgodnić z organem do tego upoważnionym.
- Wniosek w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę planowanej inwestycji należy poprzedzić wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile jest ona wymagana, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

### **3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Należy uzyskać uzgodnienia branżowe w zakresie likwidacji ewentualnych kolizji projektowanej inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej, w tym liniami elektroenergetycznymi, występującymi na terenie objętym niniejszą decyzją.
- Projektując przyłącza infrastruktury technicznej dla obsługi inwestycji lub zmieniając przebieg przyłączy już istniejących w obszarze objętym ustaleniami niniejszej decyzji, należy zachować bezpieczne odległości, zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami.
- Należy uwzględnić ewentualną przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, mogącej pozostać w kolizji z planowaną inwestycją.
- Ewentualną przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej należy wykonać na zasadach określonych w warunkach przebudowy, wydanych przez właściwego dysponenta sieci.

Zasadniczy układ komunikacyjny bez zmian.

Projekt przebudowy należy uzgodnić z zarządcami dróg oraz władającym rowami melioracyjnymi.

### **4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

Obiekt należy projektować, budować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## 5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy.

### Uzasadnienie

Na zasadzie art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji bowiem uwzględnia ona w całości żądania strony.

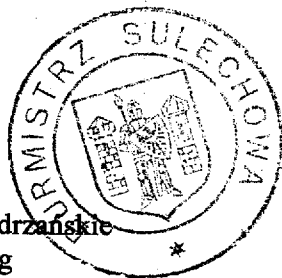
Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Sulechowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Biuro Usług Drogowych  
Paweł Stefańczyk  
ul. C.K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie
2. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg  
ul. Niepodległości 15, 66-100 Sulechów
3. strony wg wykazu
4. aa



inż. Ignacy Odważny

#### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego  
Marszałek Województwa  
ul. Podgórna 7, 65-001 Zielona Góra

Pouczenie: przed ewentualną realizacją inwestycji, z projektem należy wystąpić do Starostwa Powiatowego Delegatura w Sulechowie o wydanie pozwolenia na budowę.

Zwolniony od opłaty skarbowej

na podstawie art. 7, pkt 2.....  
ustawy z dnia 16.11.2006r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Donata Michalska -maksymalna

# WYKAZ STRON

1. Starosta Zielonogórski  
ul. Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra
2. Iwona Mikołajewicz  
os. Zacisze 6a, 64-200 Wolsztyn
3. Krzysztof Mikołajewicz  
Kłępsk 67, 66-110 Babimost
4. Maria i Henryk Tomala  
Łęgowo 47, 66-110 Babimost
5. Wojciech Figlarek  
Kłępsk 75/7, 66-110 Babimost
6. Izabela i Robert Wachowscy  
Reklin 20, 64-212 Siedlec
7. Leszek Sikora  
Kłępsk 9, 66-110 Babimost
8. Wojciech Sobota  
Janowiec 6, 66-110 Babimost
9. Ewa i Mieczysław Korotyniec  
Kłępsk 20, 66-110 Babimost
10. Wacława Dzikowska  
Kłępsk 18, 66-110 Babimost
11. Helena i Tadeusz Rabiej  
Kłępsk 17, 66-110 Babimost
12. Jolanta i Henryk Paluszkiewicz  
Kłępsk 12, 66-110 Babimost
13. Agencja Nieruchomości Rolnych  
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze  
ul. Lwowska 25, 65-225 Zielona Góra
14. Barbara i Mirosław Morgowscy  
Kłępsk 9a, 66-110 Babimost
15. Jerzy i Natalia Sikora  
Kłępsk 9, 66-110 Babimost
16. Regina i Józef Sługoccy  
Kłępsk 36, 66-110 Babimost
17. Kazimierz Czeski  
Kłępsk 6, 66-110 Babimost
18. Stanisław Przychodzki  
ul. 3 Maja 1a/1, 66-200 Świebodzin
19. Zdzisława Klimaszyk-Siergiejew  
ul. 3 Maja 6/1, 66-200 Świebodzin
20. Elżbieta Patan  
Kłępsk 25, 66-110 Babimost
21. Karol Ramenda  
Kłępsk 26, 66-110 Babimost
22. Krystyna i Antoni Jelinek  
Kłępsk 4, 66-110 Babimost
23. Jan Górawski  
Kłępsk 32, 66-110 Babimost
24. Regina Filipiak  
Kłępsk 22, 66-110 Babimost
25. Marszałek Województwa Lubuskiego  
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
26. Bogumiła i Marek Śliwka  
Kłępsk 5, 66-110 Babimost

27. Bożena Krenc  
Klepsk 15, 66-110 Babimost
28. Anna i Tomasz Krenc  
Klepsk 13, 66-110 Babimost
29. Małgorzata i Sławomir Piątek  
Klepsk 11, 66-110 Babimost
30. aa

**ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY  
PRZEBUDOWY DRÓG POWIATOWYCH  
KRĘŻOŁY – ŁĘGOWO – KLĘPSK**

Szczegółowe mapy udostępnione są  
stronom w postępowaniu w pokoju 120  
Urzędu Miejskiego w Sulechowie

Załącznik do decyzji  
NR ZP. 7331-2-9/08...  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego.

A-G PRZEBIEG TRASY  
A-B NIE OBJĘTE NINIEJSZĄ,  
DECYZJĄ,

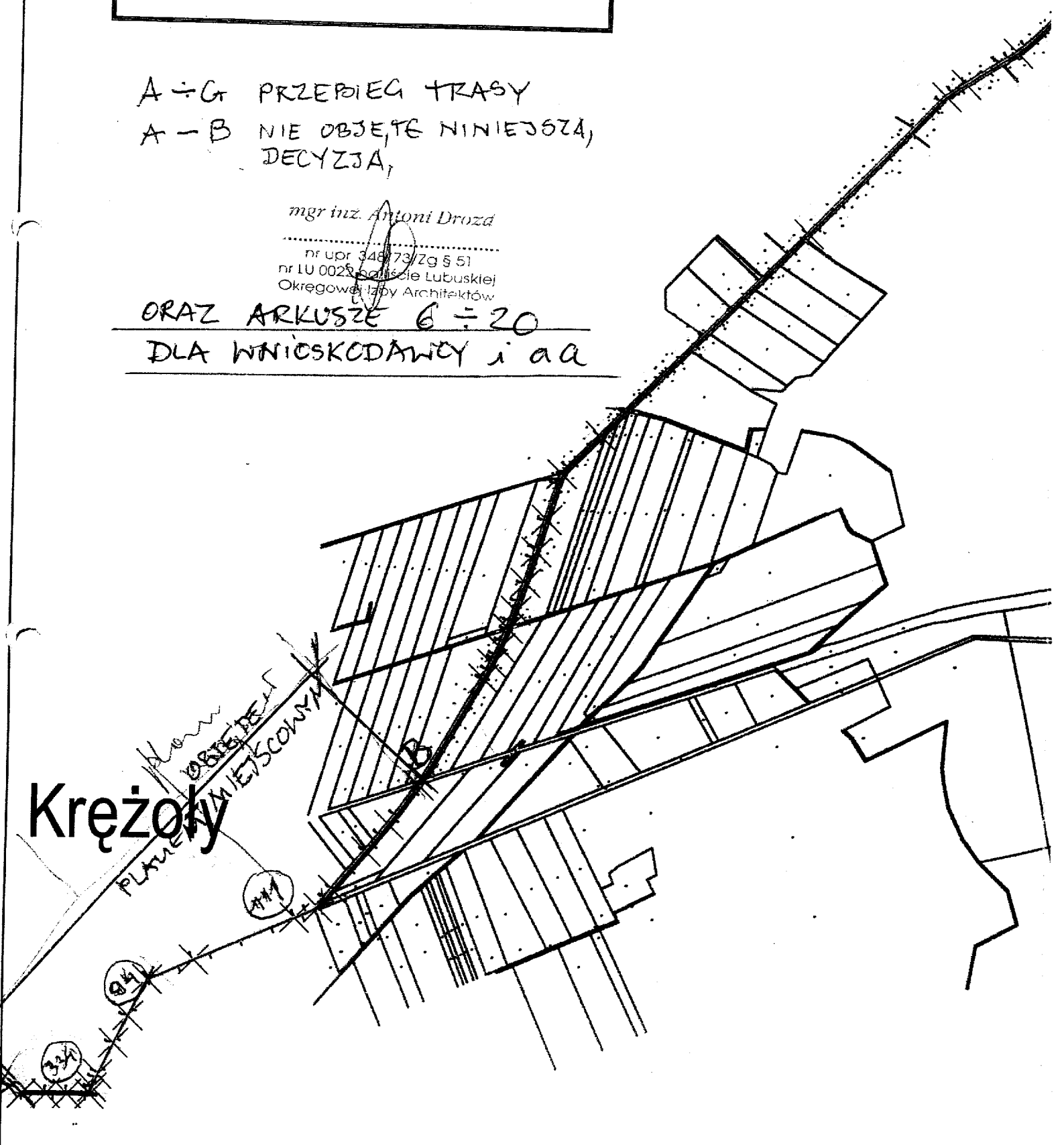
*mgr inż. Antoni Drozd*

nr upr. 348/73/Zg 5 51  
nr LU 0023, woj. Lubuskiej  
Okręgowa Izba Architektów

ORAZ ARKUSZE 6 ÷ 20  
DLA WNIOSEK DAWCY i aa

**Krężoły**

Plan miejscowy  
0816 DE  
PLAC MIEJSKI



Łęgowo

Klepsk

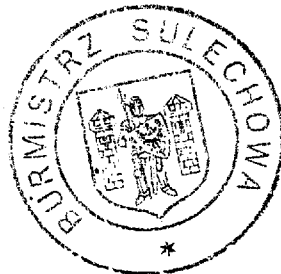


**Biuro Usług Drogowych  
Nadzory – Projekty – Konsultacje  
Paweł Stefańczyk  
ul. C.K. Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie**

**Wypis  
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Dotyczy przeznaczenia działek nr 334, 94 i 111 położonych w obrębie Krężoły.

Uprzejmie informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krężoły uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XIV/173/2007 z dnia 18 grudnia 2007 r. działki nr 334 i 94 położone w obrębie Krężoły to teren przeznaczony pod drogę wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony symbolem **KDZ2**, działka nr 111 położona w obrębie Krężoły to teren przeznaczony pod drogę wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony symbolem **KDL3**.



Z upoważnienia BURMISTRZA  
*Miroslaw Andrasiak*  
Z-ca Burmistrza

**W załączeniu**

- wyciąg z mpzp

Opłatę skarbową w kwocie..... 50 - zł  
zapłaconą w dniu..... 18.09.2008  
 gotówka, nr pokwitowania..... 13346  
 na konto Gminy Sulechów  
53 1020 5402 0000 0502 0027 7251  
przedmiot opłaty..... wyjazd 7.09.08

Inspektor  
ds. planowania przestrzennego  
*Jołanta Wyrwa*

**UCHWAŁA NR XIV/173 / 2007**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE**  
**z dnia 18 grudnia 2007 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krężoły.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. **o samorządzie gminnym** ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) uchwała się, co następuje :

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XVII/139/2004 z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krężoły oraz zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów uchwalony uchwałą nr XXV /218 /2005 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 25 stycznia 2005 r. uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krężoły.

**2.** Plan obejmuje obszar położony w obrębie wsi Krężoły zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, ograniczony :

- 1) od północy nieczynną linią kolejową relacji Sulechów -Wolsztyn;
- 2) od wschodu terenami leśnymi;
- 3) od południa ul. Wolsztyńską i drogą krajową Nr 32 relacji przejście graniczne od Niemiec w Sękowicach koło Gubina do Stęszewa;
- 4) od zachodu ul. Babimojską i Kargowską.

**3.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 3 załączniki :

- 1) rysunek planu w skali 1: 2 000 będący załącznikiem graficznym nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulechowie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będący załącznikiem nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulechowie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, będący załącznikiem nr 3.

**§ 2.** Przedmiotem planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, usługową, techniczno – produkcyjną, zieleni, lasy, wody, pod komunikację i infrastrukturę techniczną.

**§ 3.** Ustalenia planu w obszarze o którym mowa w § 1 ust. 2 zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej :

**1.** Rozdział I Przepisy ogólne.

**2.** Rozdział II Przepisy obowiązujące w całym obszarze określające :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**3.** Rozdział III Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

**4.** Rozdział IV warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające :

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**5.** Rozdział V Przepisy przejściowe i końcowe.

**6.** W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ( linie obowiązujące );
- 2) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego przeznaczenia terenu i numeru wyróżniającego go spośród innych terenów;
- 3) oznaczenia graficzne stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych;
- 4) oznaczenia graficzne linii regulacyjnych zabudowy - nieprzekraczalnych;
- 5) pozostałe nie wymienione wyżej oznaczenia mają charakter informacyjny.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :

- 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sulechowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, § 2 i § 3;
- 3) *przepisach szczególnych* – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w §1 ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 5) *terenie* – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 6) *liniach obowiązujących* – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnym sposobie zagospodarowania;
- 7) *liniach rozgraniczenia postulowanych* – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu bądź o tym samym sposobie użytkowania;
- 8) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 10) *dostępności do drogi publicznej* – należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazdy lub zjazd do drogi publicznej;
- 11) *drogach publicznych* – należy przez to rozumieć jedną z kategorii dróg wymienionych w ustawie o drogach publicznych;
- 12) *drogach wewnętrznych* – należy przez to rozumieć drogi ogólnodostępne nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, stanowiące drogi dojazdowe w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, należące do właścicieli gruntów. Dla dróg wewnętrznych w osiedlach mieszkaniowych i dojazdach do budynków przyjmuje się ustalenia właściwego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie bezpieczeństwa pożarowego lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 13) *terenie zieleni urządzonej* – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnię;
- 14) *wysokość zabudowy* - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 15) *powierzchni zabudowy* - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych (jeśli jakaś z kondygnacji ma większą powierzchnię od kondygnacji przyziemia to ją traktujemy jako kondygnację naziemną o największej obszarowo powierzchni), przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych;
- 16) *powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością ( naturalną lub urządzoną ) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
- 17) *przestrzeni publicznej* - należy przez to rozumieć ogólnodostępne obszary o dominującej funkcji komunikacji pieszej, takie jak place, ulice, parki, zieleńce, aleje parkowe wraz z ich otoczeniem w granicach widoczności, w szczególności te, które służą za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, organizacji imprez masowych, lokalizacji znaczących dla miejscowości obiektów;
- 18) *usługach komercyjnych* – należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych a w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego;
- 19) *usługi nieuciążliwe* – należy przez to rozumieć taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia w rozumieniu zapisów prawa budowlanego – ich ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki;
- 20) *uciążliwości* – należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia znacząco i mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu prawa ochrony środowiska;

- 21) *zagospodarowaniu tymczasowym* – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania i sposób zagospodarowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 22) *stawce procentowej* - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 23) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji wydzielonych pasów infrastruktury technicznej poza którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszerń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów, i elementów wystroju architektonicznego;
- 24) *reklama wielkogabarytowa* – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, w tym umieszczane na elementach konstrukcyjnych, obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu;
- 25) *strefie technicznej (strefie uciążliwości, strefie ochronnej, strefie kontrolowanej)* - należy przez to rozumieć strefy od sieci i urządzeń obejmujące:
  - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne;
  - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia;
- 26) *obszarze ograniczonego użytkowania* – należy przez to rozumieć taki obszar gdzie mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

**§ 5.** Określone w § 3 ust. 1 pkt 2 przeznaczenie terenów wg rodzaju użytkowania obejmują :

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8 );
- 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9 );
- 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi oznaczonymi linią ciągłą;
- 4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian planu miejscowego;
- 5) przebieg linii rozgraniczających postulowanych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki ( możliwość łączenia działek );
- 6) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
- 7) przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
- 8) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;
- 9) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

## **Rozdział II**

### **Przepisy obowiązujące w całym planie**

**§ 6. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

- 1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego, dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale IV oraz zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40 % zagospodarowania;
- 2) każdorazowo w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczenia obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym mogą występować: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna - o ile nie są wykluczone przedmiotowo lub inaczej regulowane w ustaleniach określonych w rozdziale IV oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

**§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występujących w okolicy architektury, dlatego też ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy z zachowaniem określonych przez ustalenia planu w rozdziale IV parametrów i wskaźników oraz wyznaczonych na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym:
    - a) na działkach dla których nie określono linii zabudowy budynki należy sytuować w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie terenu działek i minimalizację zacienienia sąsiednich nieruchomości, oraz na zasadach ogólnych określonych w prawie budowlanym i warunkach technicznych;
    - b) w terenach sąsiadujących z terenami lasów i zadrzewień oznaczonymi na rysunku planu symbolem "ZL", minimalna odległość nowych budynków od granicy lasu powinna wynosić 15 m;
    - c) pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą wykorzystać można wyłącznie pod realizację:
      - utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci;
      - miejsc do parkowania;
      - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
      - zieleń dekoracyjną i użytkową;
  - 2) budynki produkcyjne warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych oraz budynki gospodarcze powinny być sytuowane w głębi działki - za budynkami administracyjnymi i usługowymi;
  - 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, w przypadku:
    - a) gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami szczególnymi, w tym higieniczno-sanitarnymi, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych;
    - b) styku z terenami objętymi zakazem zabudowy w tym terenami otwartymi i użytkowymi rolniczo, za zgodą właściciela tych terenów.
2. Ogrodzenia działek widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonywać dostosowując rozwiązania materiałowe i kolorystyczne do cech architektury budynków.
3. Zasady dotyczące umieszczania znaków informacji wizualnej :
- 1) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę);
  - 2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych winny być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków;
  - 3) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy ;
  - 4) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach i w sposób naruszający bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego;
  - 5) dopuszcza się umieszczanie znaków informacji wizualnej na ogrodzeniu frontowym nieruchomości z zastrzeżeniem, iż nie mogą być wyższe niż ogrodzenie i zajmować nie więcej niż 20% długości tegoż ogrodzenia.

## **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, szczególnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu:

1. w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska:

- 1) dopuszcza się lokalizację inwestycji wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, pod warunkiem, iż spełnione będą dopuszczalne normy określające standardy jakości środowiska;
  - 2) lokalizacja inwestycji mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych ( stacji paliw, parkingów lub innych związanych z prowadzoną działalnością ) wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego;
2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
- 1) nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;
  - 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych (o niskiej zawartości związków siarki).
3. W zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym:

zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających normy w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku, w szczególności w stosunku do projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami należy:

- 1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z projektowaną działalnością w zakresie produkcji, baz, składów, rzemiosła uciążliwego, realizacją lub utrzymaniem usług określają szczególne przepisy obowiązujące w tym zakresie;
- 3) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu – (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, w tym ekranujących poszczególne nieruchomości;
- 4) przekształcenia powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją należy minimalizować poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;
- 5) przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się uszczelnianie powierzchni komunikacyjnych (place, drogi i parkingi);
- 2) nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników, w szczególności na terenie baz sprzętowo-transportowych, stacji sprzedaży i magazynów paliw, zakładów usług motoryzacyjnych i innych, w których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności:
  - a) naturalnego ukształtowania;
  - b) lasów,
  - c) skupisk zadrzewień i zakrzewień;
  - d) istniejących szpalerów drzew o walorach kompozycyjnych;
- 2) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska;
- 3) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową - wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych;
- 4) w ramach terenów zieleni dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w tym wydzielonych.

### § 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej celem których jest ochrona, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych, kulturowych i krajobrazowych, dla których szczegółowe ustalenia zawarte są w rozdziale III:

- 1) wyznacza się strefę :ochrony ekspozycji „E”;
- 2) zobowiązują każdego kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem :
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Sulechowa.

### § 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. w celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych do których zalicza się tereny dróg publicznych, tereny zieleni urządzonej, tereny parkingów ogólnodostępnych, tereny ciągów pieszych, trasy ścieżek rowerowych:

- 1) zwrócić szczególną uwagę na uformowanie zabudowy i zagospodarowania od strony drogi krajowej i dróg publicznych;
- 2) główne wejścia, reprezentacyjne elewacje zakładów i ozdobną zielen lokalizować przy głównych ciągach ulicznych;
- 3) wjazdy i wejścia do zakładów akcentować poszerzeniami drogi w formie niewielkich placów;
- 4) w miarę postępu zabudowy i zagospodarowania, ustala się :
  - a) realizację chodników;
  - b) realizację zatok postojowych dla samochodów zgodnie z przyjętymi wskaźnikami;

- c) realizację pasów zieleni lub skwerów wzdłuż chodników;
  - d) dopuszcza się, realizację usług w parterach budynków;
  - e) dopuszcza się, realizację elementów małej architektury ( wiaty, ławki, budki telefoniczne, oświetlenie uliczne itp.);
- 5) zaleca się obsadzenie ulic drzewami o pokroju kulistym i wysokości 4.0 m ÷ 6.0 m..
- 2.** Dla przestrzeni publicznych, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez :
- 1) likwidację istniejących barier technicznych i architektonicznych poprzez :
    - a) stosowanie pochylni oraz wind jako uzupełnienie schodów;
    - b) zabezpieczenie pochylni przed poślizgiem odpowiednimi materiałami lub wykończeniem nawierzchni;
  - 2) uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu nowych terenów i projektowaniu obiektów, w których przewiduje się możliwość wystąpienia takich potrzeb poprzez :
    - a) umożliwienie na wszystkich ciągach pieszych i pieszo – jezdnych poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym; różnice poziomów niwelować pochylniami;
    - b) wyposażenie przejść pieszych przez jezdnie oprócz obniżenia krawężników, w odpowiednią sygnalizację zapewniającą przechodniom komunikatywność i orientację.

### **§ 11 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.
2. Na rysunku planu oznaczono zalecane linie podziału na działki budowlane, odnoszące się wyłącznie do tych miejsc które wymagają nowego lub innego od istniejącego podziału.
3. Dla terenów w których istniejące podziały własnościowe nie pozwalają na realizację zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z określonymi w rozdziale IV parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, należy zakazać zabudowy lub możliwość jej realizacji uzależnić od scalenia i wtórnego podziału.
4. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki nowych podziałów terenów na działki budowlane i inne w trybie nowego rozgraniczenia :
  - 1) każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości na nowe winien zapewnić im pełną dostępność komunikacyjną (jeśli działka styka się co najmniej z niepubliczną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 5 m. posiadającą połączenie z drogą publiczną) i infrastrukturalną;
  - 2) kształtować geometrię nowych nieruchomości krótszym bokiem do dróg publicznych bezpośrednio ich obsługujących;
  - 3) dokonywanie podziałów, o których mowa, należy realizować przestrzegając przepisy z zakresu gospodarki nieruchomościami.
5. Każdorazowo wydzielanie nowej samodzielnej działki na cele budownictwa mieszkaniowego musi spełniać następujące warunki:
  - 1) minimalna powierzchnia działki – 800.0 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działki (dla budynków wolnostojących) – 18.0 m.;
  - 3) minimalna szerokość wydzielonego dojazdu w zależności od liczby wydzielanych działek:
    - a) do 2 działek – 5.0 m.;
    - b) powyżej 2 działek – 6.0 m.
6. Każdorazowo wydzielanie nowej działki dla inwestycji o charakterze produkcyjnym i usługowym musi spełniać następujące warunki :
  - 1) wielkość działek budowlanych jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej, zgodnie z preferencjami inwestorów; wielkość działki budowlanej winna gwarantować właściwą obsługę w zakresie dojazdów dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów przy jednoczesnym ustaleniu minimum:
    - a) dla zabudowy usługowej :
      - minimalna powierzchnia działki – 1500.0 m<sup>2</sup>;
      - minimalna szerokość frontu działki – 25.0 m.;
    - b) dla zabudowy produkcyjnej :
      - minimalna powierzchnia działki – 3000.0 m<sup>2</sup>;
      - minimalna szerokość działki – 25.0 m<sup>2</sup>;
  - 2) zapewnienie wszystkim działkom bezpośredniej obsługi z dróg publicznych lub wewnętrznych;
  - 3) minimalna szerokość wydzielonego dojazdu w zależności od liczby wydzielanych działek:
    - a) do 2 działek – 8.0 m.;
    - b) powyżej 2 działek – 10.0 m.;
  - 4) korekta granic lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych wynikających z potrzeb terenowych lub technologicznych nie wymaga przeprowadzenia aktualizacji planu;
  - 5) powyższe ustalenia tracą lub zmieniają swą aktualność w przypadku gdy w stosunku do konkretnej działki, zalecano zakaz dokonywania podziałów lub określony podział.

### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz parametrami i klasyfikacją dróg ustalonymi w rozdziale IV.
2. Każdorazowo w sytuacji przebudowy, rozbudowy, budowy elementów układu komunikacji (dróg, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszojezdnych), należy uwzględnić odpowiednio:
  - 1) projektowane oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielem danej sieci;
  - 2) istniejący, poprzeczny układ dróg publicznych i utrzymanie powiązań w formie skrzyżowań jednopoziomowych;
  - 3) utrzymanie lub budowę chodników dwustronnych.
3. Powiązanie układu komunikacyjnego określonego w planie z układem zewnętrznym - drogą krajową Nr 32 relacji przejście graniczne od Niemiec w Sękowicach koło Gubina do Stęszewa ( obwodnica Sulechowa ), oznaczona w planie symbolem KDGP1.
4. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią:
  - 1) drogi publiczne :
    - a) droga powiatowa ( ul. Bukowska ) 1201F relacji Sulechów – Buków – Smardzewo, oznaczona w planie symbolem KDZ2;
    - b) droga powiatowa 1204F relacji Krężoły – Łęgowo – Karczyn - Smardzewo, oznaczona w planie KDL3;
    - c) droga gminna zbiorcza projektowana (od zjazdu z drogi krajowej do drogi powiatowej oznaczonej w planie KDL3) oznaczona w planie symbolem KDZ4;
    - d) droga gminna lokalna do Klępska ( od drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem KDZ4) oznaczona w planie symbolem KDL5;
    - e) droga gminna ( ul. Wolsztyńska) oznaczona w planie symbolem KDL6;
    - f) droga gminna ( ul. Babimojska ) oznaczona w planie symbolem KDL7;
  - 2) drogi wewnętrzne
    - a) projektowane oznaczone w planie symbolem KDW1;
    - b) istniejące oznaczone w planie symbolem KDW2 do KDW8;
    - c) poza ulicami określonymi niniejszą uchwałą ( przy możliwości wariantowania podziałów wewnątrz terenów ) powinny być w miarę potrzeby realizowane niezbędne dojazdy, ( ulice wewnętrzne o szerokości min. 9.0 m. w liniach rozgraniczenia) umożliwiające swobodny dostęp do każdej działki, w sposób zapewniający dojazd samochodów wielkogabarytowych, bezpieczeństwo pożarowe, dojazd karetki pogotowia i innych pojazdów uprzywilejowanych;
  - 3) odrębny układ tworzą ciągi piesze z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi urządzone w zieleni i ścieżki rowerowe poza terenami zainwestowania z możliwością wydzielenia pasów dla pieszych;
  - 4) program parkingowy zaspokajający potrzeby mieszkańców, personelu i klientów, wyliczony według parametrów i wskaźników określonych dla poszczególnych terenów w rozdziale IV należy: zbilansować w ramach terenu planowanej inwestycji, w szczególności oznacza to zakaz realizacji nowych inwestycji nie spełniających tego warunku.
5. Istnieje możliwość uzupełnienia układu komunikacyjnego terenów objętych planem boczną koleją zgodnie z zapotrzebowaniem właścicieli działek przemysłowych lub usługowych.

### **§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W ramach rozbudowy i budowy poszczególnych sieci i przyłączy ustala się zasadę prowadzenia ich drogą najkrótszą, od punktu włączenia do punktu odbioru przy jednoczesnym lokalizowaniu ich wewnątrz linii rozgraniczających dróg i ulic.
2. Ustalona planem preferencja realizacji elementów infrastruktury technicznej w granicach ulic dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ich realizację w granicach terenów, pod warunkiem przeprowadzenia negocjacji z właścicielem i obowiązującego trybu formalno – prawnego z zastrzeżeniem iż inwestycja nie naruszy w sposób istotny pozostałych ustaleń terenowych i strefowych zdefiniowanych dla przedmiotowych terenów.
3. Odległości pomiędzy poszczególnymi projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej powinny odpowiadać zasadom wynikającym z warunków technicznych ich projektowania.
4. W strefach ograniczonego użytkowania od linii energetycznych, magistrali wodociągowych i gazociągów wysokoprężnych zaleca się realizację ciągów pieszych, pieszo-jezdnych w zieleni niskiej i ścieżek rowerowych.
5. W ramach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowej :
  - 1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 2) nakazuje się zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych;
  - 3) ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określają przepisy szczególne odnośnie określenia przeciętnych norm zużycia wody.
6. W ramach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci kanalizacyjnych :
  - 1) realizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej w formie kanalizacji rozdzielczej;
  - 2) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych oraz ścieków przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system przepompowni i rurociągów tłocznych;

- 3) odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy techniczno –produkcyjnej do systemu kanalizacji deszczowej i poprzez urządzenia podczyszczające do cieków;
  - 4) pełne odwodnienie dróg publicznych do kanalizacji deszczowej;
  - 5) wymóg odwodnienia placów manewrowych, postojowych i magazynowo – składowych do kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu.
7. W ramach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu sieci elektroenergetycznych :
- 1) istniejące napowietrzne linie energetyczne 15 kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilające istniejących odbiorców pozostawić do dalszej eksploatacji;
  - 2) do zasilania nowych odbiorców przewidzieć stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Ich szczegółowa lokalizacja oraz moc transformatorów określone będą na etapie projektów budowlanych, które będą realizowane sukcesywnie w miarę potrzeb poszczególnych inwestorów. Stacje te będą zasilane projektowanymi odcinkami linii napowietrznych 15 kV oraz liniami kablowymi;
  - 3) nowych odbiorców energii elektrycznej zasilac z projektowanych stacji transformatorowych liniami napowietrznymi i kablowymi. Szczegóły określą warunki techniczne wydane przez ENEA S.A. Rejon w Zielonej Górze.
8. W ramach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych :
- 1) dostawa gazu na teren z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej poza terenem opracowania, w Sulechowie zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nowe Tłoki – Sulechów ;
  - 2) rozprowadzenie gazu na terenie siecią gazową średniego ciśnienia;
  - 3) projektowany przebieg gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających istniejących dróg i projektowanych;
  - 4) dla sieci projektowanych należy stosować strefy kontrolowane zgodne z przepisami szczególnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
9. W ramach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci ciepłowniczej:
- 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
  - 2) konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska.
10. W zakresie gospodarki odpadami należy :
- 1) odpady komunalne gromadzić w pojemnikach w miejscu osłony śmietnikowej z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek a następnie przekazywać specjalistycznemu przedsiębiorstwu zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
  - 2) odpady niebezpieczne składować na terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach a następnie przekazywać do utylizacji koncesjonowanym przedsiębiorstwom posiadającym zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych.
11. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi przy spełnieniu następujących warunków:
- a) uzyskania zgody właściciela nieruchomości;
  - b) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, waltorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych;
  - c) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

#### **§ 14 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. W odniesieniu do funkcji istniejących, powodujących przekraczanie warunków, zasad i przepisów określonych w niniejszej uchwale, uznaje się je jako tymczasowe zagospodarowanie, przy czym inwestor musi przystosować obiekty w zakresie obowiązujących przepisów ochrony środowiska i prawa budowlanego, doprowadzić do zgodności zagospodarowanie z ustaleniami planu, w zależności od uciążliwości jaką istniejąca funkcja powoduje w stosunku do sąsiednich terenów.

2. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu czy działki ewidencyjnej rozumie się:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnych z treścią mapy zasadniczej;
- 2) rozpoczęcie w konkretnym terenie realizacji rozwiązań tymczasowych nie będących obiektem budowlanym;
- 3) realizację w granicach konkretnej działki nowych tymczasowych obiektów budowlanych, pod warunkiem spełnienia wymogów ustawowych.

3. Dopuszcza się czasowe wykorzystanie terenu w ramach utworzenia bazy budowlanej lub składowania materiałów na potrzeby realizacji inwestycji drogowych lub infrastrukturalnych, jedynie za zgodą właściciela.

#### **§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty.**

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

### Rozdział III

**Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno - przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.**

#### § 16. Ciągi alei

1. Nakazuje się ochronę wskazanych na rysunku planu ciągów alei ( przy ul. Bukowskiej przy drodze krajowej nr 32) do zachowania, celem której jest utrzymanie, rozwijanie i pielęgnacja obecnego kształtu, w szczególności ochrona szpalerów drzew.

2. Dopuszcza się możliwość powiększania i tworzenia nowych odcinków alei na zasadzie kontynuacji oraz potrzeby tworzenia lokalnych powiązań pieszych, przy czym zaleca się wykorzystanie w tym celu wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów ciągów alei do uzupełnień :

- 1) przy trasowaniu i projektowaniu nowych ciągów alei należy:
  - a) tworzyć pasy zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią w postaci szpaleru drzew, żywopłotu lub pasa trawnika w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi;
  - b) dla terenów otwartych realizować ciągi alei w postaci szpaleru drzew;
  - c) każdorazowo tworzyć lub rezerwować tereny wzdłuż alei na lokalizację ścieżek rowerowych;
- 2) dopuszcza się w pasie zieleni towarzyszącej możliwość :
  - a) lokalizowania ukrytych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - b) lokalizowania w pasie zieleni towarzyszącej miejsc postojowych.

3. Na terenie opracowania znajduje się 1 pomnik przyrody wpisany do rejestru pomników przyrody:

L.p.	Położenie	Nr pomnika	Rodzaj obiektu
1.	Krężoły		Dąb

Nakazuje się ochronę pomnika polegającej na zakazie przekształceń powierzchni terenu i prowadzenia prac budowlanych mogących zniszczyć lub ograniczyć żywotność chronionego starodrzewia a także wpłynąć na poziom wód gruntowych w rejonie wyżej wymienionego stanowiska. Przez pojęcie rejonu należy rozumieć granice lokalnej zlewni, lub doliny potoku oraz odległość wynosząca około 1.5 wysokości chronionego starodrzewia.

#### § 17. Strefa Ochrony Konserwatorskiej „E” ( ochrony ekspozycji )

Strefa obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów, głównie przez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy. W strefie „E” ochrony ekspozycji obejmującej w granicach określonych na rysunku planu, tereny z których widać ciekawe panoramy Krężołów od strony północnej (wzdłuż istniejącej drogi relacji Sulechów – Buków – Smardzewo i drogi relacji Krężoły – Łęgowo – Karczyn - Smardzewo, dla których ustala się następujące zasady ochrony : nakazuje się ochronę wskazanych na rysunku planu punktów widokowych, polegającą na zakazie wprowadzania obiektów kubaturowych, reklam i zieleni wysokiej przesłaniającej ekspozycję wartościowych otwarc krajobrazowych,

#### § 18. Strefy techniczne

1. Dla obiektów budowlanych, ogrodzeń trwałych, dróg, nawierzchni utwardzonych i zadrzewień lokalizowanych w odległościach mniejszych niż wynikają z niżej określonych stref, konieczne jest uzyskanie zgody właściciela sieci.

2. W strefie gazociągu wysokiego ciśnienia, relacji Nowe Tłoki - Sulechów o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN” 150 i ciśnieniu nominalnym PN6,3MPa zlokalizowanym w zachodniej części terenu wynoszącym 70.0 m (po 35.0 m w obie strony od osi gazociągu) dla obiektów użyteczności publicznej ( usług ) a 40.0 m do zbiorników i rurociągów technologicznych w stacjach paliw ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- 3) dopuszcza się lokalizacje sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4.0 m ( po 2.0 m od osi gazociągu );
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 6) sposób zabezpieczenia gazociągu wysokiego ciśnienia w miejscu kolizji z projektowanym skrzyżowaniem dróg KDW1 i KDW2 uzgodnić z operatorem gazociągu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

3. W strefie potencjalnej uciążliwości od kolei :
- 1) wszystkie obiekty budowlane ( w tym drogi, infrastruktura podziemna ) nie związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu kolejowego należy lokalizować w odległości uzgodnionej z użytkownikiem torów kolejowych;
  - 2) budynki mieszkalne, użyteczności publicznej, oraz inne obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być lokalizowane w odległości co najmniej 10.0 m. od granicy terenów kolejowych.
4. W obszarach ograniczonego użytkowania terenów dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zlokalizowanych w części północnej i północno – zachodniej terenu wynoszącym 15.0 m. ( po 7,5 m w obie strony od osi linii) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
  - 2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych w zieleni niskiej i ścieżek rowerowych.
5. W strefie uciążliwości drogi krajowej nr 32 –50.0 m od krawędzi korony drogi ograniczenia w zakresie klimatu akustycznego,
- 1) budynki chronić przed hałasem poprzez rozwiązania techniczne;
  - 2) budynki mieszkalne sytuować w odległości nie mniejszej niż 25.0 m. od krawędzi jezdni drogi.
6. W strefach izolacyjnych od wiązki : kabli elektroenergetycznych , magistrali wodnych i kanalizacyjnych wynoszących 6.0 m dopuszcza się realizację ciągów pieszo – jezdnych w zieleni niskiej i ścieżek rowerowych.
7. W strefach przylegających do ulic klasy G i Z wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów służących ochronie akustycznej. Na terenach upraw rolnych w strefie uciążliwości komunikacji zaleca się prowadzenie upraw o charakterze przemysłowym.

## Rozdział IV

### Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

#### **§ 19.1 Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

Ustalenia odnoszą się do wszelkich działań budowlanych tj. realizacji nowych obiektów, rozbudów, nadbudów, remontów, i modernizacji elewacji, budowy ogrodzeń, instalacji elementów reklamowanych i obiektów małej architektury.

#### **2. Przeznaczenie dopuszczalne:**

ustala się :

funkcje związane z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z przynależnym zagospodarowaniem terenu pod warunkiem gdy :

- 1) wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych , składowania odpadów;
- 2) prowadzona działalność gospodarcza nie może zaliczać się do przedsięwzięć, dla których na podstawie przepisów szczególnych obligatoryjnie jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

#### **3. Zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki**

ustala się :

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 30%;  
powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% w tym dla zieleni wysokiej należy przeznaczyć co najmniej 20 % terenów biologicznie czynnych;
- 2) program parkingowy i garażowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1 miejsca postojowe lub garaż na lokal mieszkalny;
  - b) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania jednak nie mniej niż dodatkowe 2 miejsca postojowe na budynek, dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić dodatkowe miejsca garażowe lub postojowe;
- 3) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym w tym ogrody , oczka wodne i.t.p.;
- 4) dojścia i dojazdy przeznaczone dla obsługi przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczalnych;
- 5) infrastruktura techniczna związana z obsługą zagospodarowania terenu.

#### **4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

ustalenia dotyczą nowej zabudowy i odbudowywanej :

- 1) gabaryty zabudowy :  
zaleca się stosowanie wyważonych, prostych brył o dostosowanych proporcjach (wraz z kształtem dachu) każdorazowo do istniejącego otoczenia ( działek sąsiednich tj. działek przyległych lub położonych po drugiej stronie ulicy ) oraz wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu;
- 2) szerokość elewacji frontowej :

- porównywalna do sąsiednich budynków, zlokalizowanych na przyległych działkach a w przypadku braku zabudowy dopuszcza się stosowanie szerokości elewacji frontowej 10.0 m do 18.0 m.;
- 3) wysokość zabudowy:
    - a) mieszkaniowej – porównywalna do sąsiednich budynków, zlokalizowanych na przyległych działkach a w przypadku braku zabudowy dopuszcza się wysokość do 2 kondygnacji ale nie wyższą niż 10.0 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
    - b) gospodarczej i garaży wolnostojących – nie więcej niż 1 kondygnacja ale nie wyższa niż 5.0 m.;
  - 4) geometria dachu :
    - a) w przypadku stosowania dachów spadzistych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia pości przy czym:
      - kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej – od 25° do 45°;
      - kąt nachylenia dla zabudowy gospodarczej i garażowej – od 20° do 45°;
    - b) w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować identyczne kąty nachylenia pości w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej;
  - 5) układ dachu :
 

dostosowanie dachu do układu dachów w granicach sąsiednich działek tj. działek przyległych lub położonych po drugiej stronie ulicy według następujących zasad (ustalenia nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży) :
  - 6) między budynkami z dachami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowy lub przebudowywany powinien być sytuowany również w układzie kalenicowym;
  - 7) między budynkami z dachami ułożonymi szczytowo w ulicy , budynek nowy lub przebudowywany powinien być sytuowany również w układzie szczytowym;
  - 8) między budynkami ułożonymi szczytowo a budynkami ułożonymi kalenicowo budynek nowy lub przebudowywany powinien być sytuowany w jednym z tych dwóch układów;
5. Dodatkowo:
- 1) dopuszczenia :
    - a) lokalizowanie funkcji usługowych nie tylko w parterach budynków;
    - b) przekształcenie w istniejących budynkach poddaszy z przeznaczeniem na pobyt ludzi;
  - 2) zakazuje się docelowe utrzymania istniejących dysharmonizujących budynków gospodarczych i pomocniczych;
  - 3) nakazuje się aby działalność handlowa, usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym na terenach mieszkaniowych, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
    - a) wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
    - b) wykorzystywania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych mogących stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia, np. w wyniku pożaru lub w stanach nadzwyczajnych zagrożeń;
    - c) dojazdu samochodów ciężarowych o ładowności powyżej:
      - 8 ton - w wypadku działek posiadających wjazd z ulic klasy L;
      - 2 ton - w wypadku działek posiadających wjazd z ulic klasy D i dojazdowych wewnętrznych.

**§ 20. 1 Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem U, których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa związana z handlem i aktywności gospodarczej taką jak : obiekty handlu detalicznego, gastronomia i usługi rzemieślnicze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.**

**2. Przeznaczenie dopuszczalne**  
ustala się;

- 1) usługi administracji i kultury a także usługi oświaty i zdrowia;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne lub lokale mieszkalne pod warunkiem utrzymania standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zabudowa mieszkaniowa typu zbiorowego ( hotel, motel ).

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**  
dopuszczenia :

- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzenia urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
- 2) zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki;
- 3) rozbudowy istniejącego obiektu , przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
- 4) wprowadzenie nowych elementów zabudowy , w nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych istniejącego budynku;
- 5) całkowitej lub częściowej zamiany podstawowej funkcji terenu na inne funkcje usługowe.

**4. Zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki**  
ustala się :

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 60%;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 20%, w tym dla zieleni wysokiej należy przeznaczyć co najmniej 20 % terenów biologicznie czynnych;
- 3) program parkingowy i garażowy :
  - a) w przypadku usług rzemieślniczych należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania;
  - b) w przypadku handlu i usług w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 25m<sup>2</sup> powierzchni handlowej;
  - c) w przypadku usług gastronomii w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dostosowanie charakteru i skali usługowej działalności gospodarczej do :wielkości działki budowlanej gwarantującej właściwą obsługę w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych placów manewrowych składowania odpadów;
- 5) prowadzona działalność gospodarcza nie może być przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych obligatoryjnie jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 6) prowadzona działalność nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku według przepisów szczególnych;
- 7) zieleni izolacyjna towarzysząca obiektom budowlanym;
- 8) dojścia i dojazdy place manewrowe, przeznaczone dla obsługi przeznaczenia podstawowego;
- 9) infrastruktura techniczna związana z obsługą zagospodarowania terenu; oświetlenia, elementy małej architektury.

#### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

ustalenia dotyczą nowej i przebudowywanej zabudowy:

- 1) gabaryty:
 

dopuszcza się stosowanie indywidualnych, rozwiązań o dostosowanych proporcjach do otaczającej zabudowy, umożliwiające harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący krajobraz i istniejącą zabudowę;
- 2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje i nie wyższa niż 10.0 m.;
- 3) geometria dachu;
- 4) dachy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania.

#### 6. Dodatkowo:

- 1) dopuszczenia :
 

dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w sąsiedztwie działki;
- 2) zakazy :
  - a) zakazuje się utrzymania istniejących, dysharmonizujących z otoczeniem budynków gospodarczych i pomocniczych.

### **§ 21. 1 Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem P których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa produkcyjno - techniczną w zakresie której mieszczą się :**

- 1) obiekty produkcyjne, ( produkcja dla budownictwa – materiały budowlane, przemysł lekki –fabryki i montownie, przemysł spożywczy, warsztaty, rzemiosło produkcyjne, przemysł inny );
- 2) tereny magazynowo – składowe (magazyny i składy zabudowane i odkryte, silosy, zbiorniki, itp.).
- 3) ustala się :
 

dla każdego terenu przeznaczonego pod aktywność gospodarczą, niezależnie od funkcji wiodącej i uzupełniających, funkcjami mogącymi występować w granicach terenu , bez ich jednoznacznego definiowania, może być dodatkowo zagospodarowanie zintegrowane i obsługujące funkcje wewnętrzne :

  - a) komunikacja kołowa wewnętrzna przystosowana do transportu ciężkiego;
  - b) komunikacja piesza;
  - c) parkingi wewnętrzne bilansujące w 100 % potrzeby parkingowe dla działki;
  - d) zieleni uzupełniająca i izolacyjna;
  - e) drobne funkcje usługowe i administracyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej;
  - f) urządzenia i elementy infrastruktury techniczne, nie wymagające wydzielienia dla nich niezależnej nieruchomości :
    - urządzenia telekomunikacyjne typu : abonenskie węzły dostępu, standardowe szafy kablowe oraz aparaty ogólnodostępne w kabinach telekomunikacyjnych i na słupach,
    - stacje transformatorowe wraz z swobodnym dojazdem przystosowanym do sprzętu ciężkiego.

#### 2. Przeznaczenie dopuszczalne:

ustala się :

- 1) lokale mieszkalne dla właścicieli obiektów z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem a także przepisów odrębnych;

- 2) handel hurtowy i detaliczny związany z produktami wytworzonymi w przedsiębiorstwach zlokalizowanych na terenach położonych w granicach niniejszego planu;
- 3) stacje paliw, stacje obsługi, salony i stacje serwisowe, stacje autogazu, gastronomię, hotele, motele itp.;
- 4) zakłady rzemieślnicze i wytwórcze;
- 5) usługi finansowe;
- 6) administracja gospodarcza i biura;
- 7) usługi transportowe;
- 8) zielen izolacyjna i urządzona.

### 3. Możliwość wariantowania podziałów wewnątrz terenu :

ustala się :

równorzędnymi wariantami możliwych podziałów są :

- 1) traktowanie terenu jako jedna nieruchomość;
- 2) podziały na 2 i więcej nieruchomości o pow. zgodnych z preferencjami inwestorów pod warunkiem zapewnienia wszystkim działkom bezpośredniej obsługi z dróg publicznych lub wewnętrznych.

### 4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

ustala się :

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 85%;  
powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%;
- 2) dojazd do terenów P z dróg publicznych KD i wewnętrznych KDW ;
- 3) program parkingowy i garażowy należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania;
  - a) dla zakładów produkcyjnych – 35-45 m.p./100 zatrudnionych;
  - b) dla biur, usług i magazynów – 30 m. p./1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
  - c) dla stacji obsługi pojazdów – 5 m.p./1 stanowisko naprawcze;
  - d) dla obiektów administracyjnych i technicznych 30 m. p. /1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
  - e) w przypadku usług komercyjnych i zakładów rzemieślniczych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu;
- 4) zielen rekreacyjna i izolacyjna towarzysząca obiektom budowlanym;
- 5) ogrodzenia trwałe;
- 6) dojścia i dojazdy i place manewrowe przeznaczone dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 7) infrastruktura techniczna związanej z obsługą zagospodarowania terenu,

### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

ustala się :

- 1) linia nieprzekraczalna zabudowy w odległości 6.0 m. od linii rozgraniczającej od strony ulic, 15.0 m od linii lasów w pozostałych wypadkach zgodnie z prawem budowlanym;
- 2) gabaryty zabudowy - dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań, przy zachowaniu określonej niższej wysokości zabudowy ;
- 3) wysokość zabudowy od 3.5 do 12.0 m – nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów technologicznych typu : kominy, maszty itp.;
- 4) geometria dachu - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz indywidualnych, oryginalnych rozwiązań.

### 6. Tymczasowe zagospodarowanie do czasu realizacji nowej działalności produkcyjnej obejmuje:

- 1) miejsca postojowe;
- 2) zielen urządzoną ;
- 3) urządzenia rekreacji.

### 7. Dodatkowo:

nakazuje się :

- 1) dostosowanie charakteru prowadzonej działalności produkcyjnej do wielkości i specyfiki posiadanej działki;
- 2) bilansowanie wszelkiej uciążliwości w granicach terenu do którego posiada się prawo dysponowania;
- 3) nakazuje się aby działalności produkcyjna, składowa i magazynowa oraz działalność handlowa, usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, była odseparowana w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej zimotrwałej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności jeśli mógłby on obniżać jakość środowiska zamieszkania.

## **§ 22.1 Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem RU których podstawowym przeznaczeniem są tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**

### **2.Przeznaczenie dopuszczalne:**

ustala się :

- 1) uprawy ogrodnicze, sadownicze i leśne;
- 2) szklarnie;
- 3) pieczarkarnie;
- 4) zakłady przetwórstwa owocowo – warzywnego;
- 5) składy i magazyny związane z przetwórstwem owocowo – warzywnym;
- 6) drogi dojazdowe, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów.

### 3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

ustala się :

- 1) powierzchnia trwałego zainwestowania związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni łącznej terenu;
- 2) parkingi ogólnodostępne związane z przeznaczeniem dopuszczalnym należy lokalizować wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu dróg, ciągów pieszych lub istniejących w terenie dróg polnych.

### 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

ustala się :

- 1) gabaryty zabudowy - dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań, przy zachowaniu określonej niższej wysokości zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje i nie wyższa niż 9.0 m.;
- 3) geometria dachu - dopuszcza się stosowanie indywidualnych, rozwiązań;
- 4) dopuszcza się dominanty wysokościowe w postaci np. kominów, wież obserwacyjnych itp.

### 5. Dodatkowo

dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu zagospodarowanego w ramach przeznaczenia dopuszczalnego z wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych oraz istniejących w terenie dróg polnych.

## **§ 23.1 Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem R których podstawowym przeznaczeniem są użytki zielone (łąki wzdłuż cieków wodnych), grunty rolne,**

### 2. Przeznaczenie dopuszczalne

ustala się :

- 1) ogrodnicze i sadownicze;
- 2) tereny rekreacji;
- 3) zakazuje się :
  - a) prowadzenia prac ziemnych, przekształcających rzeźbę terenu;
  - b) odwadniania terenu;
  - c) niszczenia istniejącej szaty roślinnej i zbiorowisk szuwarowych.

### 3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

ustala się :

powierzchnia trwałego zainwestowania związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu.

### 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację elementów małej architektury takich jak krzyże , kapliczki, pomniki itp.
- 2) zakazuje się :  
zabudowy obiektami kubaturowymi.

## **§ 24.1 Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem ZL, których podstawowym przeznaczeniem jest zieleń leśna w zakresie której mieszczą się lasy.**

### 2. Przeznaczenie dopuszczalne

ustala się :

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innego prowadzenia lub lokalizacji;
- 2) lokalizację obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) lokalizację dojazdów pieszych i dojazdów nie wydzielonych w planie ( wyłącznie po drogach leśnych).

### 3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

ustala się :

- 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5 % pow. przeznaczenia podstawowego danego terenu ( przy warunku uzgodnienia programu dopuszczalnego z właścicielem lasu;
- 2) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących działalności leśnej.

## **§ 25.1 Wyznacza się tereny oznaczone w planie symbolem Zł których podstawowym przeznaczeniem są tereny zieleni nieurządzonej w zakresie której mieszczą się :**

tereny zieleni niskiej przy węźle drogowym KDG1 i KDZ4 na których:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

- 2) zakazuje realizacji obiektów kubaturowych .

**§ 26.1 Wyznacza się tereny oznaczone w planie symbolem WS których podstawowym przeznaczeniem są tereny wód powierzchniowych dla których:**

zakazuje się :

- 1) doprowadzenia wód deszczowych bez wstępnego podczyszczenia;
- 2) realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą rzeki i cieków.

**§ 27.1 Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem KD, KDW przeznaczone pod drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi dla których :**

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

ustala się :

- 1) miejsca postojowe dla samochodów, jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego ulicy;
- 2) wszelkie urządzenia towarzyszące w postaci infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

ustala się :

- 1) drogi publiczne :
  - a) droga krajowa Nr 32 relacji przejście graniczne od Niemiec w Sękowicach koło Gubina do Stęszewa ( obwodnica Sulechowa ), jednojezdniowa dwupasmowa o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.0 m, klasy G (główna) oznaczona w planie symbolem KDGP1;
  - b) droga powiatowa 1201F relacji Sulechów – Buków – Smardzewo, dwujezdniowa jednopasmowa, linie rozgraniczające zmienne od 9.0 m – 20.0m zgodnie z rysunkiem planu, klasy Z ( zbiorcza ) oznaczona w planie symbolem **KDZ2**;
  - c) droga powiatowa 1204F relacji Krężoły – Łęgowo – Karczyn - Smardzewo, jednojezdniowa, dwupasmowa o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15.0 m, klasy L (lokalna) oznaczona w planie symbolem KDL3;
  - d) droga gminna jednojezdniowa, dwupasmowa o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 16.0 m, klasy Z (zbiorcza) oznaczona w planie symbolem KDZ4;
  - e) droga gminna Krężoły – Kłępsk jednojezdniowa dwupasmowa, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 14.0 m, klasy L (lokalna ) oznaczona w planie symbolem KDL5;
  - f) droga gminna ( ul. Wolsztyńska ) jednojezdniowa dwupasmowa, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 22.0 m. - 30.0 m. zgodnie z rysunkiem planu, klasy L (lokalna ) oznaczona w planie symbolem KDL6;
  - g) droga gminna ( ul. Babimojska ) jednojezdniowa dwupasmowa, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 10.0 m. - 20.0 m. zgodnie z rysunkiem planu, klasy L (lokalna ) oznaczona w planie symbolem KDL7;
- 2) drogi wewnętrzne :
  - a) droga wewnętrzna jednojezdniowa dwupasmowa, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.0 m., oznaczona w planie symbolem KDW1;
  - b) droga wewnętrzna jednojezdniowa dwupasmowa, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.0 m., oznaczona w planie symbolem KDW2;
  - c) droga wewnętrzna jednojezdniowa dwupasmowa, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 9.0 m., oznaczona w planie symbolem KDW3;
  - d) droga wewnętrzna jednojezdniowa dwupasmowa, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 5.0 -10.0 m., oznaczona w planie symbolem KDW4;
  - e) droga wewnętrzna jednojezdniowa dwupasmowa, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 5.0 -9.0 m., oznaczona w planie symbolem KDW5;
  - f) droga wewnętrzna jednojezdniowa dwupasmowa, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.0 m., oznaczona w planie symbolem KDW6;
  - g) droga wewnętrzna jednojezdniowa dwupasmowa, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6.0 m., oznaczona w planie symbolem KDW7;
  - h) droga wewnętrzna jednojezdniowa dwupasmowa, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 5.0 -6.0 m., oznaczona w planie symbolem KDW8;

**4. Tymczasowe zagospodarowanie zgodnie z § 14.**

**5. Dodatkowo:**

ustala się :

- 1) dla terenu oznaczonego w planie symbolem **KD2 – KD7** klasy **Z i L** należy zapewnić w przekroju poprzecznym drogi lokalizację przynajmniej po jednej stronie jezdni chodnika o minimalnej szerokości 1,5 m z pasem zieleni pomiędzy chodnikiem a jezdnią;
- 2) dla terenu oznaczonego w planie symbolem **KDW1 – KDW3** należy zapewnić w przekroju poprzecznym drogi lokalizację przynajmniej po jednej stronie jezdni chodnika o minimalnej szerokości 0.75 m.;

- 3) każdorazowo zaleca się realizację obustronnych chodników w każdym z terenów wymienionych w niniejszym paragrafie w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi.

**§ 28.1 Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem KDX których podstawowym przeznaczeniem są ciągi pieszo – jezdne.**

**2. Przeznaczenie dopuszczalne:**

ustala się :

- 1) zieleni urządzona;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) dojazd w uzasadnionych przypadkach do nieruchomości;
- 4) sieci podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

**3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się:  
szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu o nawierzchni utwardzonej ( polbruk );
- 2) zakazuje się :  
lokalizacji zabudowy trwałej w obrębie linii rozgraniczających drogi innej niż związanej z funkcją drogi.

**§ 29.1 Ustalenia dotyczące terenu oznaczonego w planie symbolem KR z podstawowym przeznaczeniem pod lokalną trasę rowerową wraz z urządzeniami towarzyszącymi.**

**2. Przeznaczenie dopuszczalne :**

ustala się :

- 1) lokalny turystyczny szlak pieszy;
- 2) miejsca postojowe dla rowerów , jeśli pozwalają na to parametry przekroju poprzecznego ścieżek.

**3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

ustala się :

ścieżka rowerowa z ciągiem pieszym o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 2.5 m.

**§ 30.1 Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w planie symbolem E przeznaczone pod urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej przeznaczone pod trafostacje.**

**2. Przeznaczenie dopuszczalne - obejmuje wszelkie urządzenia towarzyszące zaopatrzeniu w energię elektryczną.**

**3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

teren o minimalnych wymiarach 4.0 x 5.0 m, z dojazdem 3.5 metrową jezdnią utwardzoną.

**4. Dodatkowe ewentualne, uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym, powodować konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**§ 31. Ustalenia dotyczące zlokalizowanych na terenie opracowania napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15 kV .**

**2. Ustala się :**

- 1) utrzymanie istniejącego przebiegu i parametrów;
- 2) wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 7,5 m od osi linii.

**§ 32.1 Ustalenia dotyczące zlokalizowanego na terenie opracowania gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Nowe Tłoki - Sulechów o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN” 150 i ciśnieniu nominalnym PN6,3MPA**

**2. Ustala się utrzymanie istniejącego przebiegu i parametrów.**

**Rozdział V  
Przepisy końcowe**

**§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulechowa.**

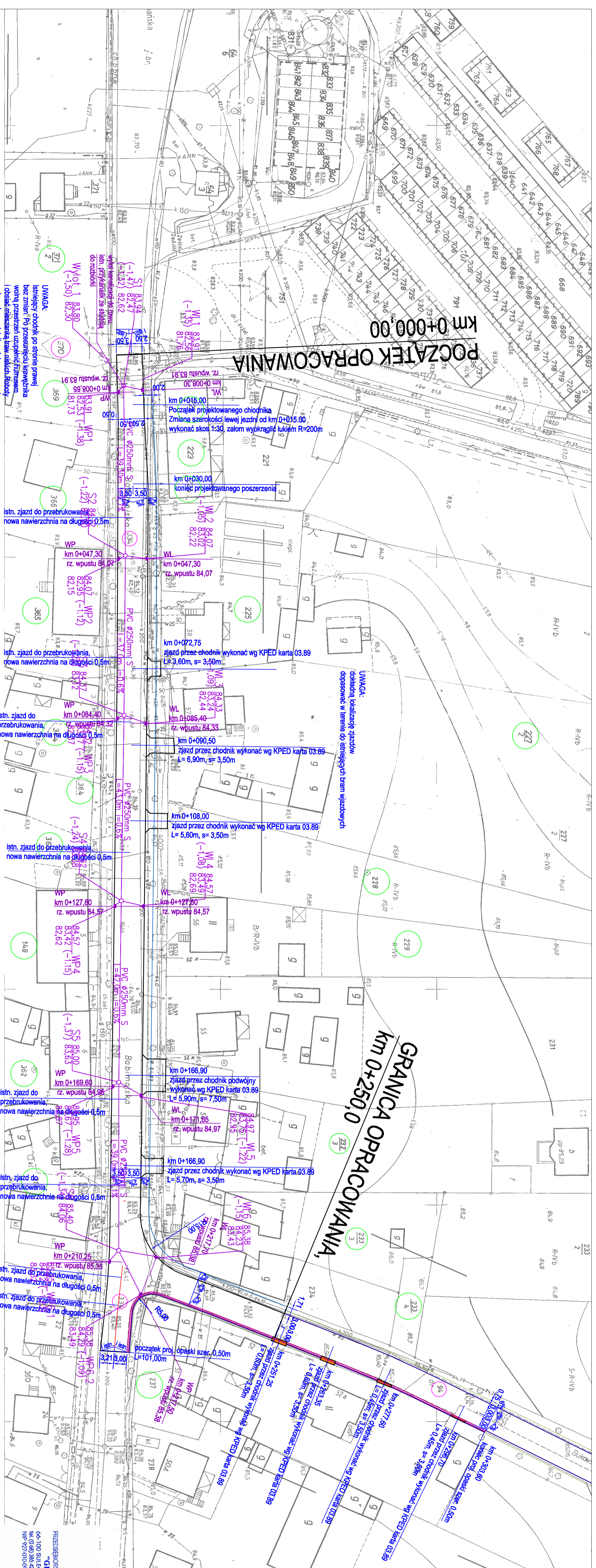
**§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.**

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sposządzona na podstawie istniejącej mapy sył - wys oraz pomiaru uzupelniającego, wykonanego przez Przedsiębiorstwo Wielobranzowe "GEOMETRA" w maju 2007r.

Granice działek zostały wzmiesione na podstawie mapy ewidencyjnej:

KERG 1167-9/2007 Obł.ęb.: Kąteży Sulchońw 14-06-2007r.  
431.214.0524  
1-500



### LEGENDA:

- projektowana krawędź jezdni
- projektowana pobocza szer. 0,75m
- projektowany krawężnik betonowy 15x30cm
- projektowana opaska szer. 0,50m
- projektowane obrzeże betonowe 8x30cm
- projektowany kolektor kanalizacji deszczowej
- projektowana studnia kanalizacji deszczowej
- projektowany wpust kanalizacji deszczowej
- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki bet. gr 6cm kolonu szarego
- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki bet. gr 6cm kolonu czarnonowego
- projektowany krawężnik na zjazdach 15x30cm (po obwodzie zjazdu)
- projektowana rozbiórka istn. i budowa nowego słupa energetycznego

- SK-1 - oznaczenie przebiegu kanalizacji telekomunikacyjnej
- SK-1 - oznaczenie przebiegu kabla
- SK-1 - projektowany słupek kablowy telekomunikacyjny
- SK-1 - projektowana rura osłonowa SRS Ø75 L=1,0m na kablu telekomunikacyjnym
- istniejąca słupy telekomunikacyjne - do rozbiórki
- działki objęte inwestycją
- działki sąsiednie
- przebieg istniejącej granic działek
- Projekt linii światłowodowej wg ZUD 17/107 (Legowo Arkusz 11)

**URZĄD MIASTA**  
Miejscowy Urząd Miejski w Sulchońwie  
ul. Wolności 10  
53-600 Sulchońw

**66.1.1847-1200/102**  
Legowo Arkusz 11  
ZUD 17/107

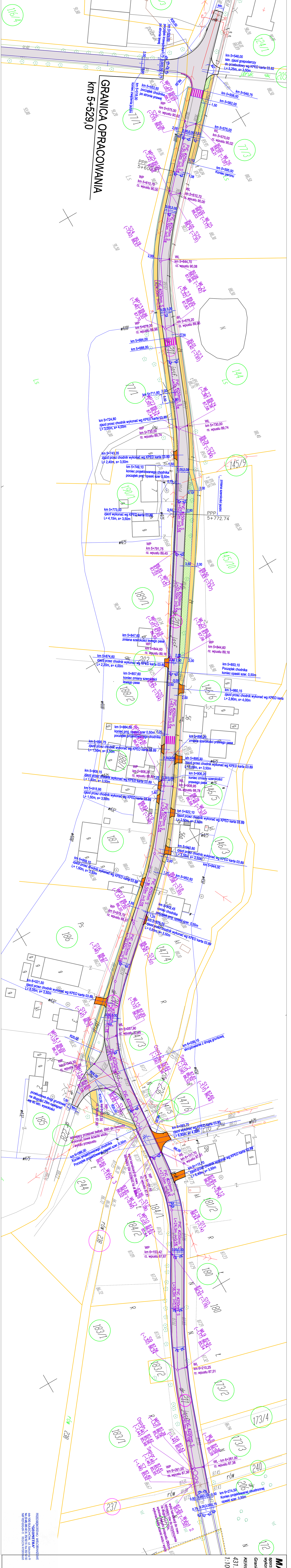
**Michał Eubowski**  
Geodeta

**GEODETA**  
Michał Eubowski

**GEODETA UPRAWNIENY**  
Upr. nr 17311 MGPB  
Inż. Andrzej Sulchońw

**POWODOWY DOKUMENT**  
Dokumentacja geodezyjna i konstruktivna  
w zakresie robót budowlanych i inżynierskich  
w zakresie robót budowlanych i inżynierskich  
w zakresie robót budowlanych i inżynierskich

Autorzy:	Inż. inżynierowie:	upr. inżynierowie:	Data:
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Sierdak	06/04/05	
PROJEKTANT:	mgr inż. Zbigniew Chudziński	20/09/00	
PROJEKTANT:	mgr inż. Waldemar Chęć	23/08/02	
PROJEKTANT:	mgr inż. Wiesław Kudwicz	07/07/02	
PROJEKTANT:	mgr inż. Wiesław Kudwicz	07/07/02	
OBIEKT:	Przebudowa drogi powiatowej nr 1201F, 1204F, 1205F relacji Kąteży - Legowo - Kiersk o długości 9 182,95m. Przebudowa drogi powiatowej nr 1201F, 1204F, 1205F relacji Kąteży - Legowo - Kiersk o długości 9 182,95m. Przebudowa drogi powiatowej nr 1201F, 1204F, 1205F relacji Kąteży - Legowo - Kiersk o długości 9 182,95m.		
ADRES:	ul. Wolności 10, 53-600 Sulchońw		
RYSUJEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
TYTUŁ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sposządzona na podstawie istniejącej mapy SW - WWS oraz pomiaru uzmiernionego, wykonanego przez Przedsiębiorstwo Wzbramozem "GEOMETRIA" w maju 2007r.

Granice działek zostały wniesione na podstawie mapy ewidencyjnej/  
 KERG 1/67-9/2007 Dni: Łęgowo Sulechów 14-05-2007r.

UMWAGA:  
 Projekt Zagospodarowania Terenu powstał poprzez powiększenie mapy do skali 1:500.

431.221.083  
 1:1000

GEODETA  
 Michał Jankowski

GEODETA UPRAWNIOWIONY  
 Inż. Andrzej Kozłowski

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE  
 Szwedka 21 08 2007

**URZĄD MIASTA**  
 Miejski Urząd Miejski w Łęgowie  
 ul. Wolności 10  
 24-100 Łęgowo  
 14.05.2007r.

Podpisano: [Signature]  
 Inż. Andrzej Kozłowski

**PLANISZA KOORDYNACYJNA**  
 Budy Uług Drogowca, ul. K. Norwida 2, 66-800 Krosno Odrzańskie

PROJEKTANT  
 mgr inż. Paweł Sierafin

PROJEKTANT  
 mgr inż. Zdzisław Chudziński

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Wiesław Kulawicz

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

## LEGENDA:

- projektowana krawężń jezdní
- projektowana podcoca szer 0,75m
- projektowana krawężń betonowy 15x30cm
- projektowana opaska szer 0,50m
- projektowane obrzeże betonowe 8x30cm
- projektowana studnia kanalizacyjna deszczowej
- projektowana studnia kanalizacji deszczowej
- projektowany wysięk kanalizacji deszczowej
- projektowana nawierzchnia zjazdowa z kostki bet. gr 8cm kolon czerwonego
- projektowana nawierzchnia zjazdowa z kostki bet. gr 8cm kolon czerwonego
- projektowany krawężń na zjazdach 15x30cm (po odwodze zjazdu)
- projektowany rozdziałk sñ i budowa nowego sñupa energijcznego

20 - projektowany przebieg kanalizacji elektryfikacyjnej

20 - oznaczenie rozdziału kabla

SN-1 - projektowany sñup kablowy telekomunikacyjny

SN-1 - projektowana uła odcownika SRS Ø75x1,71m na kablu telekomunikacyjnym

SN-1 - szerokość sñup telekomunikacyjny - do rozdzielni

SN-1 - dziaki odgę inwestycy

SN-1 - dziaki sędzielnie

SN-1 - przebieg istniejących granic działek

SN-1 - przebieg istniejącego wzd 171/07 (Łęgowo Antusz 1)

SN-1 - projektowane parametry orientacji

SN-1 - oznaczenie studni odwodowej

SN-1 - oznaczenie studni odwodowej

SN-1 - oznaczenie studni odwodowej

SN-1 - oznaczenie studni odwodowej

SN-1 - oznaczenie studni odwodowej

SN-1 - oznaczenie studni odwodowej

SN-1 - oznaczenie studni odwodowej

SN-1 - oznaczenie studni odwodowej

SN-1 - oznaczenie studni odwodowej

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka

PROJEKTANT  
 mgr inż. Waldemar Oczka



Znak: GK.III.7624-29/07/08

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jt. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 46a ust. 1 i 7 pkt 4 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 48 ust.1, art. 56 ust. 2,3,7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jt. Dz.U.z 2008 r. Nr 25 poz. 150), § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573 ze zm. - Dz.U. z 2005r. Nr 92, poz. 769) oraz § 1 pkt 6 lit. e Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 158 poz. 1105) po rozpatrzeniu wniosku inwestora przedsięwzięcia Powiatu Zielonogórskiego działającego poprzez Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg reprezentowany przez pełnomocnika Pawła Stefańczyka, działając w oparciu o:

- 1) informację o planowanym przedsięwzięciu zawierającą dane określone w art. 49 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska dołączoną do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) uzgodnienia:
  - a) Starosty Powiatu Zielonogórskiego - postanowienie z dnia 4 lipca 2008 r., znak: OŚ.7633-4/08 ,
  - b) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze - postanowienie z dnia 28 lipca 2008 r., znak: NS-NZ-7721-37/08
- 3) postanowienie Burmistrza Sulechowa z dnia 28 maja 2008 r. znak: GK.III.7624-29/07/08 w sprawie odstąpienia od nałożenia na inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

### określam

**środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg powiatowych nr1201F, 1204F,1203F na odcinku Krężoły- Łęgowo-Kłępsk**

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji.**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie istniejących dróg powiatowych łączących miejscowości Krężoły – Łęgowo – Kłępsk. Przedsięwzięcie usytuowane jest po północno-zachodniej stronie miejscowości Sulechów. W miejscowości Kłępsk projektowana inwestycja graniczy z drogą wojewódzką nr 304 relacji Sulechów-Babimost. Przy realizacji inwestycji zostaną przebudowane i częściowo rozbudowane odcinki

drog o łącznej długości 9km i 189,93m.

Lokalizacja przedsięwzięcia obejmuje następujące działki : dz. nr 334, 94, 111, 23, 370 obręb Krężoły, dz. nr 10/1, 184/1, 211, 237, 236, 238 obręb Łęgowo, dz. nr 46/1, 52/2, 52/3, 63/1, 94, 95, 118, 119, 120/12, 121, 125, 126, 127/1, 127/2, 128/1, 129, 130, 147, 148, 149, 151/1, 167, 172, 177/1, 177/2, 182, 290, 291, 305/2, 309, 314, 315/1, 131/2, 128/2, 122/1, 123/2, 122/2, 164, 123/3 obręb Klepsk.

Planowana do realizacji inwestycja polega na poszerzeniu istniejącej jezdni dróg powiatowych do wymaganych parametrów technicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz.U. Nr 43 poz. 430).

## **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

### **2.1. Ochrona cennych wartości przyrodniczych.**

#### **2.1.1. Oddziaływanie przedsięwzięcia na wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi oraz glebę.**

- a) powstałe w trakcie budowy odpady pochodzące z rozbiórek zużytych elementów drogi, w szczególności resztki masy bitumicznej należy wywieźć do zakładu posiadającego technologię przerobu w recyklerach ściek kory nawierzchni asfaltowej. Kruszywa z rozbiórek (żużle) przewieźć na przeznaczone do tego celu składowisko odpadów. Grunt z robót ziemnych wbudować w nasypy lub odwieźć na odkład inwestora albo składowisko odpadów. Wszelkie inne odpady (np. worki po cemente, metalowe spinki palet, prefabrykatów, folia ochronna) należy składować w pojemnikach z zamknięciem, a następnie wywieźć na właściwe składowisko odpadów. Zakłada się możliwość segregacji odpadów i ich przekazywanie do wykorzystania (np. drewnianych palet nieużytych -dostawcom materiałów prefabrykowanych, taśm metalowych – do punktu skupu złomu). W trakcie realizacji robót kierownik budowy opracuje szczegółowy plan postępowania z odpadami.
- b) wszelkie rozlewy substancji ropopochodnych na terenie drogi należy eliminować bezpośrednio po ich wystąpieniu przy użyciu sorbentów,
- c) wody opadowe i roztopowe w obrębie miejscowości należy odprowadzać kanalizacją deszczową lub ściekami przykrawężnikowymi do istniejących rowów przydrożnych i melioracyjnych, natomiast poza miejscowościami bezpośrednio do rowów i muld chłonących wzdłuż odcinka drogi przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych,
- d) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować plac budowy,
- f) rowy w pasie przydrożnym należy zahumusować i obsiać trawą.

#### **2.1.2. Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego.**

Nie ustala się obowiązków w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego.

#### **2.1.3. Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego.**

Nie ustala się obowiązków w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego.

### **2.2. Ochrona zasobów naturalnych.**

#### **2.2.1. Ochrona istniejącego drzewostanu.**

- a) wycinkę drzew ograniczyć do minimum,
- b) nie składować urobku z wykopów ani innych materiałów pod koronami drzew,
- c) prace w bliskiej odległości od drzew prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować zniszczenia systemu korzeniowego.

### **2.3. Ochrona zabytków.**

Nie ustala się obowiązków w zakresie ochrony zabytków.

### **2.4. Ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

- a) na terenie zabudowanym miejscowości prace budowlane prowadzić w porze dziennej między godzinami 6.00 a 22.00.

### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.**

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- a) na terenie zabudowanym miejscowości, przez które przebiega droga, przewidzieć budowę ścieków przykrawężnikowych odprowadzających wody deszczowe.
- b) ewentualne kolizje z innymi sieciami infrastrukturalnymi rozwiązywać w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
- c) do posesji zlokalizowanych przy ulicach, wzdłuż których będą prowadzone prace budowlane, na czas robót zapewnić dojazdy z dróg bocznych,
- d) nadmiar ziemi z wykopów wykorzystywać gospodarczo w miejscach położonych blisko terenu budowy,
- e) wykopy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podglebie i głębsze warstwy gruntu odkładać na oddzielnych przyzmachach,
- f) powstałe odpady w postaci pierwotnych nawierzchni dróg oraz niewykorzystanych materiałów budowlanych gromadzić w wydzielonym miejscu, w odpowiednich urządzeniach, a następnie przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom,
- g) do budowy drogi stosować materiały zapewniające spełnienie wymagań w zakresie higieny środowiska oraz ochrony zdrowia ludzi, zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92 poz. 881).

### **2.6. Wymagania dotyczące przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.**

Nie ustala się wymagań dotyczących przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

### **2.7. Wymagania dotyczące zakresu ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie ustala się wymagań dotyczących ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **2.8. Wymagania dotyczące konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

Nie ustala się wymagań dotyczących konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

### **3. Obowiązki w zakresie zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz kompensacji przyrodniczej.**

Nie ustala się obowiązków w zakresie zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko oraz kompensacji przyrodniczej.

#### **4. Charakterystyka przedsięwzięcia.**

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### **Uzasadnienie.**

W dniu 21 grudnia 2007 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Powiatu Zielonogórskiego działającego poprzez Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, ul. Niepodległości 15, 66-100 Sulechów, reprezentowanego przez mgr inż. Pawła Stefańczyka Biuro Usług Drogowych ul. C.K.. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F na odcinku Krężoły – Łęgowo – Klępsk”.

Do wniosku Wnioskodawca dołączył:

- 1) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym terenem, którego dotyczy wniosek,
- 2) informacje o przedsięwzięciu, o jakich mowa w art. 49 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska,
- 3) dokument pełnomocnictwa.

Zgodnie z art. 46 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, realizacja planowanego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz.2573 ze zm. - Dz.U. z 2005r. Nr 92, poz. 769) oraz § 1 pkt 6 lit. e Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 158 poz. 1105) może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Burmistrz Sulechowa zwrócił się do Starosty Zielonogórskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wyrażenie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Starosta Zielonogórski postanowieniem z dnia 4 lutego 2008 r., znak: OŚ.7633-4/08 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze w swej opinii sanitarnej znak: NS-NZ-772-5/08 z dnia 4 lutego 2008 r. zaproponowali tut. organowi odstąpienie od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę wspomniane opinie oraz po dokonaniu szczegółowej analizy wniosku: skali, rodzaju przedsięwzięcia i sposobu realizacji inwestycji, tut. organ postanowieniem z dnia 29 maja 2008 r. odstąpił od nałożenia na inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postanowienie to stało się ostateczne.

Zgodnie z art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (j.t.Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150) planowane przedsięwzięcie zostało uzgodnione pozytywnie z właściwymi organami : Starostą Zielonogórskim – postanowienie z dnia 4 lipca 2008r., znak OŚ.7633-4/08 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zielonej Górze – postanowienie z dnia 28 lipca 2008r., znak NS-NZ-7721-37/08.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wpisany został do publicznie dostępnego wykazu danych o środowisku i jego

ochronie, prowadzonego na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy - Prawo ochrony środowiska pod numerem 66. Stosowne informacje o wniosku zostały także podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeniowych Urzędu w dniach od dnia 11 stycznia 2008 r. do dnia 31 stycznia 2008 r. oraz stronie internetowej Urzędu od dnia 21 grudnia 2007 r.

Po zapoznaniu się z całością zgromadzonego materiału w sprawie ustalono, że wydanie niniejszej decyzji następuje przed uzyskaniem przez inwestora decyzji wynikającej z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Na podstawie informacji o przedsięwzięciu przyjęto, że planowana inwestycja:

- 1) nie oddziałuje znacząco na Obszar NATURA 2000 z uwagi na to, że na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie brak jest obszarów podlegających ochronie,
- 2) nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, albowiem inwestycja nie powoduje tak znaczących emisji aby dochodziło do ich migracji na tak znaczne odległości jak granica państwa,
- 3) nie należy do inwestycji grożącej wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej, gdyż nie należy do instalacji, w której występują lub są używane substancje niebezpieczne w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29 kwietnia 2002 w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2002r. nr 58 poz. 535).

W związku z powyższym nie ustalono wymagań w zakresie ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na siedliska przyrodnicze oraz poszczególne gatunki roślin i zwierząt, ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zasobów naturalnych oraz zabytków, bowiem planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu i jego przeznaczenia a służy usprawnieniu ruchu i poprawie bezpieczeństwa, ograniczając negatywny wpływ ruchu drogowego na środowisko. Pismem z dnia 2 czerwca 2008r. inwestor oświadczył, że projekt będzie realizowany bez wycinki drzew. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zespół parkowo-pałacowy w Łęgowie, położony na działkach ew. nr 144, 77/3 przyległych do drogi. Planowane przedsięwzięcie zabezpieczy teren parku przed spływem zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z drogi poprzez ujęcie ich w ścieki przykrawężnikowe. Dodatkowo, nowa, gładka nawierzchnia zmniejszy drgania gruntu wywołane przez przejeżdżające samochody osobowe, co jest korzystne dla stanu położonych w pobliżu zabytkowych budynków.

Realizacja inwestycji z racji jej charakteru, pociąga za sobą bezpośrednie i krótkie oddziaływania mogące mieć miejsce w fazie budowy. W związku z tym, w sferze oddziaływania na tereny sąsiednie postawiono warunek prowadzenia prac budowlanych w porze dziennej, by nie dochodziło do zakłócania tzw. ciszy nocnej.

Ponadto, mając na uwadze względy ochrony środowiska, postawiono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Dla minimalizacji uciążliwości prac budowlanych dla środowiska ewentualne kolizje z innymi sieciami infrastrukturalnymi, inwestor winien rozwiązywać w porozumieniu z właścicielami tych sieci. Aby nie generować uciążliwości powodowanych dodatkowym ruchem komunikacyjnym i zanieczyszczenia dodatkowych powierzchni poza placem budowy, nadmiar ziemi z wykopów należy wykorzystywać gospodarczo w miejscach położonych blisko terenu budowy. Celem zapewnienia higieny środowiska oraz ochrony zdrowia ludzi koniecznym jest postawienie warunku wykorzystania do budowy drogi i infrastruktury towarzyszącej odpowiednich materiałów. Określa je ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92, poz. 881).

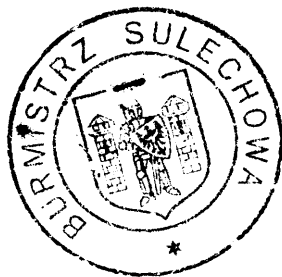
Zarówno celem ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na wody podziemne i glebę, a także zapewnienia warunków dla utrzymania czystości i porządku na placu budowy, koniecznym jest właściwe gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów. Obowiązki wytwórcy odpadów, szczegółowe zasady postępowania z odpadami, a także zakres odpowiedzialności za ich prawidłowe zagospodarowanie określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj.Dz.U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251) oraz w odniesieniu do odpadów komunalnych – ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.). Warunki dotyczące prawidłowego postępowania z odpadami zostały postawione w pkt 2.1.1. oraz pkt 2.5. niniejszej decyzji.

W odniesieniu do planowanej inwestycji nie mają zastosowania przepisy związane z koniecznością utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonym wniosku oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, oddziaływanie inwestycji zostanie ograniczone do minimum.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszeń na stronie internetowej i tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Sulechowie oraz w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie.



Z upoważnienia BURMISTRZA

Miroslaw Andrasiak  
Z-ca Burmistrza

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Sulechowa.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4, oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 46 ust. 4a; złożenie wniosku albo dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Spełnienie warunków i obowiązków zawartych w niniejszej decyzji nie zwalnia inwestora z wypełnienia wymagań określonych w prawie budowlanym.

Załączniki :

1. Załącznik graficzny-plan przedsięwzięcia.
2. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca.
- 2) Strony postępowania. Wykaz stron w aktach sprawy.
- 3) aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Zielonogórskiego
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

## Z A Ł A C Z N I K    N R 2

do decyzji nr GK.III.7624-29/07/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

### **CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Przebudowa dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F na odcinku Krężoły – Łęgowo – Klępsk**

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie i rozbudowie istniejących dróg powiatowych łączących miejscowości Krężoły- Łęgowo – Klępsk usytuowane jest po północno-zachodniej stronie miejscowości Sulechów. W miejscowości Klępsk projektowana inwestycja graniczy z drogą wojewódzką nr 304 relacji Sulechów – Babimost. Przy realizacji inwestycji zostaną przebudowane i częściowo rozbudowane odcinki drogi o łącznej długości 9km i 182,93m.

Inwestycja w głównej mierze polega na poszerzeniu istniejącej jezdni dróg powiatowych do wymaganych parametrów technicznych zgodnie z Rozporządzenie nr 43 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Obecnie istniejące odcinki dróg powiatowych na większości rozpatrywanego odcinka posiadają szerokość ok. od 4 do lokalnie 7m; w miejscowości Klępsk ok. 4,5m.

Wąskie odcinki dróg poszerzone zostaną do szerokości 6,00m. W miejscowościach zostaną przełożone istniejące chodniki a na niektórych odcinkach wybudowane nowe chodniki. Całkowita powierzchnia zajmowanej nieruchomości wynosi ok. 85 000m<sup>2</sup>, z czego sam obiekt budowlany jakim jest droga (nawierzchnia jezdni) posiadać będzie powierzchnię ok. 55 000m<sup>2</sup>. Istniejąca szata roślinna to zadrzewienie wzdłuż drogi oraz rosnąca na poboczach trawa. Inwestor zapewnił tutaj urząd, że projekt będzie realizowany bez wycinki drzew.

Droga po przebudowie (podobnie jak obecnie) nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko.

W zakresie ochrony środowiska wykonanie równej 6 metrowej nawierzchni spowoduje poprawę płynności przejazdu pojazdów, zmniejszy się hałas wydzielany przez koła pojazdów ciężarowych na nierównościach w nawierzchni, lekko wzrośnie prędkość przelotowa pojazdów z 45 do 70km/h - co wpłynie na obniżenie zużycia paliwa na przebudowanych odcinkach. Ponadto rowy zostaną zahumusowane oraz obsiane trawą która szczególnie dobrze z radzi sobie z rozkładaniem produktów dostających się do gleby razem z wodami opadowymi. Przy tej kategorii drogi wody opadowe i ścieki można ze względu na mały ruch wprowadzać bezpośrednio do ziemi i wód bez konieczności czyszczenia.

Wszelkie odpady na przedmiotowej drodze pochodzące z rozbiórek zużytych jej elementów, w szczególności resztki masy bitumicznej zostaną przewiezione do firm posiadających technologię przerobu w recyklerach ściek kory nawierzchni asfaltowej. Kruszywa z rozbiórek (żużle) zostaną przewiezione transportem budowlanym i składowane na przeznaczonych do tego celu składowiskach odpadów. Grunt z robót

ziemnych zostanie wbudowany w nasypy lub odwieziony na odkład Inwestora lub składowisko odpadów.

Wszelkie inne odpady (np. worki po cemencie, metalowe spinki palet prefabrykatów, folia ochronna) będą składowane w pojemnikach z zamknięciem i zostaną przewiezione na właściwe składowisko odpadów. Zakłada się możliwość segregacji odpadów i przekazywanie do wykorzystania (np. drewnianych palet nieużytych - dostawcom materiałów prefabrykowanych, taśm metalowych – do punktu skupu złomu). W trakcie realizacji robót kierownik budowy opracuje szczegółowy plan postępowania z odpadami.

# PLAN ORIENTACYJNY

**ZALĄCZNIK NR 1**  
do decyzji nr GK.III.7624-29/07/08

*PRZEBIEG PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA*

**Lęgowo**

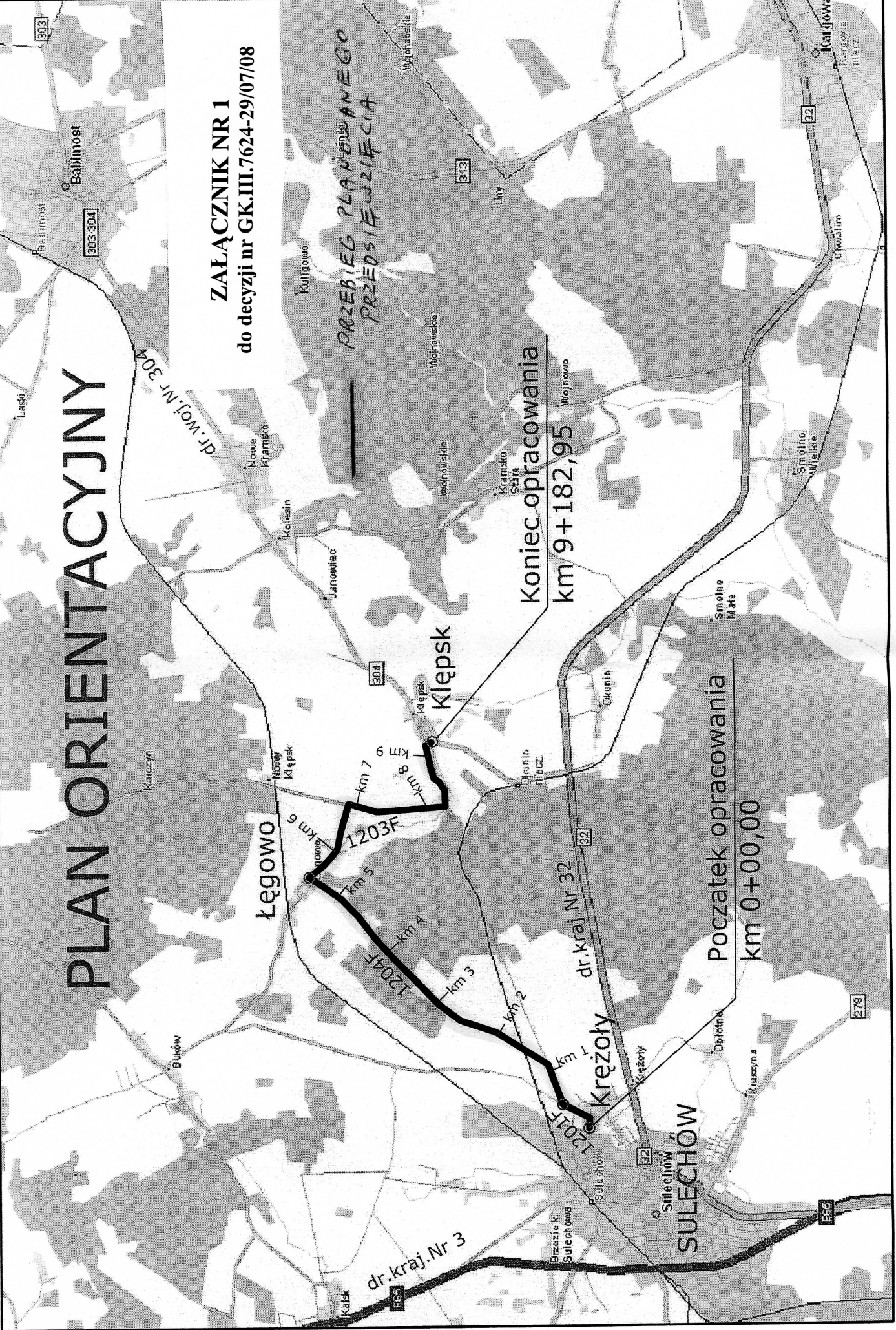
**Klępsk**

**Krężoły**

**SULECHÓW**

**Koniec opracowania**  
km 9+182,95

**Początek opracowania**  
km 0+00,00



**DECYZJA**

Na podstawie art. 140 ust. 1 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c oraz pkt. 19 lit. f, art. 37 pkt. 2, art. 122 ust.1 pkt. 1 i 3, art. 127 ust. 1, 3, 5 i 7, art. 131 ust. 1, 2, art 64 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne /tekst ujednolicony Dz. U. Z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Stefańczyka „Biuro Usług Drogowych, Nadzory, Projekty, Konsultacje”, ul. C.K. Norwida 2. 66-600 Krosno Odrzańskie, występującego w imieniu Inwestora – Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg z siedzibą w Sulechowie, ul. Niepodległości 15, 66-100 Sulechów

**o r z e k a m:****1. Udzielić na rzecz:**

**Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg**

**ul. Niepodległości 15**

**66-100 Sulechów**

pozwolenia wodnoprawnego na :

- 1. Szczególne korzystanie z wód** tj. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F w m. Krężoły, Łęgowo, Klepsk, gm. Sulechów oraz **budowę urządzeń wodnych**, tj. wylotów ścieków, rowów przydrożnych i przepustów na warunkach:

**1.1. Lokalizacja: Krężoły**

- a) Ilość wód opadowych:  $Q_{\max} = 97,62 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_R = 1242,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
- b) Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń: zawiesina ogólna  $100 \text{ mg}/\text{dm}^3$   
węglowodory ropopochodne  $15 \text{ mg}/\text{dm}^3$ ;
- c) Odbiornik ścieków – rów melioracji szczegółowej dz. nr 370,
- d) Wylot w km 0+001,35 przebudowywanej drogi
  - betonowy
  - $\varnothing 250 \text{ mm}$

- rzędna wylotu – 82,30

### 1.2. Lokalizacja: **Łęgowo odcinek I**

- a) Ilość wód opadowych:  $Q_{\max}=76,4 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_R=972,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
- b) Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń: zawiesina ogólna  $100 \text{ mg}/\text{dm}^3$   
węglowodory ropopochodne  $15 \text{ mg}/\text{dm}^3$ ;
- c) Odbiornik ścieków – ciek podstawowy Kanał D, dz. nr 237,
- d) Podczyszczenie ścieków – separator PSW LAMELA 10/100, osadnik O/S  $\varnothing 2300$ ,  
 $V=3,5 \text{ m}^3$ .
- e) Wylot w km 6+269 przebudowywanej drogi
  - betonowy
  - $\varnothing 250 \text{ mm}$
  - rzędna wylotu – 85,90

### 1.3 Lokalizacja: **Łęgowo odcinek II**

- a) Ilość wód opadowych:  $Q_{\max}=216,4 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_R=2754,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
- b) Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń: zawiesina ogólna  $100 \text{ mg}/\text{dm}^3$   
węglowodory ropopochodne  $15 \text{ mg}/\text{dm}^3$ ;
- c) Odbiornik ścieków – ciek podstawowy Kanał D, dz. nr 238,
- d) Podczyszczenie ścieków – separator PSW LAMELA 10/100, osadnik O/S  $\varnothing 2300$ ,  
 $V=3,5 \text{ m}^3$ .
- e) Wylot w km 6+090 przebudowywanej drogi
  - betonowy
  - $\varnothing 315 \text{ mm}$
  - rzędna wylotu – 86,48

### 1.4 Lokalizacja: **Klępsk**

- a) Ilość wód opadowych:  $Q_{\max}=424,44 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_R=5400,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

- b) Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń: zawiesina ogólna  $100 \text{ mg/dm}^3$   
węglowodory ropopochodne  $15 \text{ mg/dm}^3$ ;
- c) Odbiornik ścieków – ciek podstawowy Kanał D, dz. nr 291,
- d) Podczyszczenie ścieków – separator PSW LAMELA 10/100, osadnik O/S  $\varnothing 2300$ ,

$$V=3,5\text{m}^3.$$

- e) Wylot w km 9+119 przebudowywanej drogi, km 8+035 Kanału D
- betonowy
  - $\varnothing 400\text{mm}$
  - rzędna wylotu – 77,90

### 1.5 Projektowane przepusty

1. Przepust w km 8+045 przebudowywanej drogi,
  - rury PEHD
  - $\varnothing 600\text{mm}$ ,
  - dł. L= 9,0m
  - rzędna wlotu 88,68
  - rzędna wylotu 88,48
2. Przepust w km 9+119 przebudowywanej drogi i w km 8+035 kanału D, przedłużenie istniejącego przepustu rurowego o 2,0m pod zjazdem
  - rury betonowe
  - $\varnothing 1500\text{mm}$ ,
  - dł. L= 9,0m
  - rzędna wlotu 77,80
  - rzędna wylotu 77,75

### 1.6 Projektowane rowy przydrożne:

Lp.	Lokalizacja	Strona drogi	Szerokość dna [m]	Rzędna wlotu/wylotu	Długość rowu [m]
1	6+925÷7+061	Lewa	0,4	89,00/88,50	136,0
2	7+550÷7+740	Lewa	0,4	91,10/92,00	190,0
3	7+947÷8+045	Lewa	0,4	90,45/88,68	98,0
4	7+970÷8+084,5	prawa	0,4	90,55/86,97	114,50

**II. Zobowiązać użytkownika do:**

- 1) Utrzymania w pełnej sprawności i konserwacji rowów przydrożnych, będących odbiornikami wód opadowych.
- 2) Utrzymania we właściwym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń kanalizacyjnych.
- 3) Przeprowadzania systematycznych przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających – co najmniej dwa razy do roku.
- 4) Pokrycia ewentualnych strat i usunięcia szkód powstałych w trakcie wykonywania robót objętych udzielonym pozwoleniem.
- 5) Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przywrócenie mu stanu poprzedniego.
- 6) Wykonywania analiz oczyszczonych ścieków deszczowych z częstotliwością określoną w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego /Dz.U. Nr 137, poz. 984/ , w zakresie parametrów tj. zawiesina ogólna i węglowodory ropopochodne i przedkładania sprawozdań z wykonywanych badań do tutejszego urzędu.
- 7) Postępowania z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. / Dz.U. z 2007r. 39 poz. 251/
- 8) Składania do Marszałka Województwa Lubuskiego informacji odnośnie opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

**III. Zastrzec, że:**

- 1) Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.
- 2) Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
- 3) Nierozpoczęcie prac wykonania urządzenia wodnego w **terminie 2 lat** od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń stało się ostateczne spowoduje jego wygaśnięcie.

**IV. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód** w powyższym zakresie zostaje wydane na czas oznaczony tj. do **31 października 2018 r.**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2002r – Prawo Wodne /Dz.U.z 2005r. Nr239 poz. 2019 ze zm/ , Starosta jest właściwym organem do wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Niniejszą decyzję wydano na wniosek Pana Pawła Stefańczyka „Biuro Usług Drogowych, Nadzory, Projekty, Konsultacje”, ul. C.K. Norwida 2. 66-600 Krosno Odrzańskie, działającego w imieniu Inwestora – Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg z siedzibą w Sulechowie, ul. Niepodległości 15, 66-100 Sulechów z dnia 3 września 2008r. o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i przebudowę urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z przebudowanej drogi powiatowej nr 1201F, 1204F, 1203F w m. Krężoły, Łęgowo, Klepsk, gm. Sulechów.

Informację o wszczęciu postępowania podano do wiadomości w myśl art.127 ust. 6 Prawa wodnego.

W toku postępowania przeanalizowano operat wodnoprawny i stwierdzono, że nie ma przeszkód do wydania pozwolenia w podanym zakresie i na podanych warunkach. Zgodnie z § 19 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego /Dz. U. Nr 137 poz. 984/ dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach deszczowych wprowadzanych do odbiornika nie mogą przekraczać:

- zawiesina ogólna 100 mg/dm<sup>3</sup>
- węglowodorów ropopochodnych 15 mg/dm<sup>3</sup>

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

**Pouczenie:** Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zielonej Górze



Z up. STAROSTY  
*Stanisław Kwiecień*  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

*Decyzja stała się prawomocna  
z dniem 24.10.2008r.*

OŚ.6223-27/08 *Elżbieta Cwyny-Osma*

Otrzymują:

- 1) Pan Paweł Stefańczyk „Biuro Usług Drogowych” Nadzory- Projekty- Konsultacje, ul. C.K. Norwida 2, 600 Krosno Odrzańskie + 1 egz. operatu wodnoprawnego
- 2 Gmina Sulechów, ul. Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów.
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław.
4. Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra.
5. a/a.

Biuro Usług Drogowych  
ul. Cypriana Kamila Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie

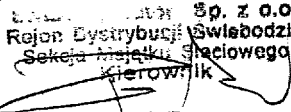
Wasz znak: .....  
Nasz znak: 2214...../2007/DZ/ZM/JB/426/RD4

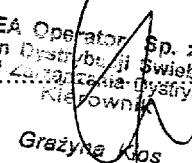
z dnia 08.11.2007r.  
z dnia 15.11.2007r.

**Dotyczy: Uzgodnienie projektu przebudowy dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F na odcinku Krężoły – Łęgowo – Klępsk (długości 9 + 182,95 km), pod względem kolizji z projektowaną i remontowaną siecią SN i nn oraz istniejącą siecią SN i nn ENEA Operator Sp.z.o.o.**

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
  2. Wszelkie prace w pobliżu linii napow. wykonywać zgodnie z Rozp. MI z dn. 06.02.2003r. w sprawie BHP
  3. W przypadku natrafienia na urządzenia energetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym natychmiast zawiadomić ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin.
  4. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych urządzeń z istniejącymi, projekt. i remont. urządzeniami elektroenergetycznymi, muszą być wykonane zgodnie z normą **N SEP-E-004, PN-E-05100-1:1998**
  5. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które by w przyszłości powstać mogły na skutek prowadzonych robót.
  6. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń energetycznych inwestor opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową, która podlega uzgodnieniu w RD Świebodzin i wykona prace związane z przebudową własnym kosztem i staraniem.
  7. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci elektroenergetycznej.
  8. Przed rozpoczęciem robót w pobliżu urządzeń energetycznych, należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Świebodzinie.
  9. RD Świebodzin zastrzega sobie odbiór techniczny przed zasypaniem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym w RD Świebodzin
  10. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istn. linii kablowych SN i nn 0.4 kV i w miejscach skrzyżowań z kablowymi liniami elektroenergetycznymi należy powiadomić RD, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych j.w. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
  11. Na uzgodnionym terenie mogą znajdować się kable będące na majątku i w eksploatacji innych użytkowników.
  12. Inwentaryzację linii napowietrznej na terenie objętym niniejszym planem należy dokonać we własnym zakresie.
  13. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.
- W załączeniu przesyła się uzgodniony plan przebiegu istniejących /projektowanych/ urządzeń energetycznych zarejestrowany pod numerem ewidencyjnym **426/DZ/ZM/JB/07 z dnia 15.11.2007r.**

Wykonał

.....  
..... Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Świebodzin  
Sekcja Maszyn Ślaciowego  
Kierownik  
  
Andrzej Ranosz

.....  
..... Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Świebodzin  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
Kierownik  
Zatwierdził  
  
Grażyna Kłos



44.1

115


**LEGENDA:**

- projektowana krawędź jezdni
- projektowane pobocze szer 0,75m
- projektowany krawężnik betonowy 15x30cm
- projektowana opaska szer. 0,50m
- projektowane obrzeże betonowe 8x30cm
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki bet. gr 8cm koloru szarego
- projektowana nawierzchnia zjazdów z kostki bet. gr 8cm koloru czerwonego
- projektowana nawierzchnia drogi (uwidocznione w miejscowościach)
- projektowany krawężnik na zjazdach 15x30cm (po obwodzie zjazdu)

-  - działki objęte inwestycją,
-  - działki sąsiednie,

-  - projektowane elementy odwodnienia: kanalizacji deszczowej (kratki ścieżnie kolektorów) oraz przepusty

**Uzgodnienia branży elektroenergetycznej**

Nr 426 / 1.2007  
 W ENEA Operator Sp. z o.o.  
 Rejon Dystrybucji Świebodzin  
 dokonano uzgodnienia w zakresie sieci projektowanej oraz istniejącej Sn i nn zgodnie ze stanem na dzień 14.11.2007 z następującymi uwagami **1-bez uwag**.  
 Uzgodnienie jest ważne 1 rok.


1. Ważne z piśmie 2014/2007/DZ/EM/JS/426/RD4
2. W przypadku odkrycia czynnej linii kablowej SN na linii kablowej SN zastąpić rurę ostrokończ dwudzielną cerwoną na całej szerokości zjazdu z drogi

ENEA Operator Sp. z o.o.  
 Rejon Dystrybucji Świebodzin  
 Sekcja Majałku Śladowego  
 Kierownik

Andrzej Ranoż

**PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU:**

DŁUGOŚĆ ODCINKA - 9182,95 m  
 SZEROKOŚĆ DROGI POWIATOWEJ - 6,0m, Pas ruchu 3,0m  
 KLASA ULICY - POWIATOWA, LOKALNA "L",  
 OBCIĄŻENIE RUCHEM: KR-2  
 PRĘDKOŚĆ PROJEKTOWA Vp=40km/h

Biuro Usług Drogowych, ul.C.K. Norwida 2, 66-600 Krosno Odrzańskie				
Autorzy:	Imię i nazwisko:	uprawnienie:	data i podpis:	nr egz.
PROJEKTANT branży drogowej	mgr inż. Paweł Szełarczyk	6704/ZG upr. bez ogr. w specjalności drogowej	10.2007r. 	nr rys. <b>2</b>
PROJEKTANT branży energetycznej			10.2007r.	
PROJEKTANT branży telekomunikac.			10.2007r.	Data:
PROJEKTANT branży sanitarnej			10.2007r.	10/2007r
OBIEKT:	Przebudowa dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F na odcinku Krężoły - Łęgowo - Klepsk			
ADRES:	Pas dróg powiatowych Nr 1201F, 1203F, 1204F <small>Obsz. Krosno: 33A, 94, 111, 73, 23. Obsz. Łęgowo: 10A, 184A, 211 Obsz. Klepsk: 46A, 52/2, 52/3, 63A, 94, 95, 118, 119, 120A/2, 121, 125, 126, 127A, 127/2, 128A, 129, 130, 147, 148, 149, 151A, 167, 172, 177A, 177/2, 182, 224A, 280, 291, 305/2, 308, 314, 315A</small>			
RYSUNEK 1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Arkusz Nr. 1/9

S.45



**Rejon Dystrybucji Świebodzin**

ul. Sobieskiego 27, 66-200 Świebodzin, e-mail: rdswiebodzin@zgora.operator.enea.pl  
tel. 068 328 14 00, 068 454 04 00, faks 068 328 14 01, 068 454 04 01

**Biuro Usług Drogowych  
ul. C.K. Norwida 2  
66- 600 Krosno Odrzańskie**

Wasz znak: .....  
Nasz znak: 2221 /2008/DZ/ZM/ JB/386/RD4

z dnia 28.09.2008r.  
z dnia 30.09.2008r.

**Dotyczy: Uzgodnienie przebudowy dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F na odcinku Krężoty – Łęgowo – Klępsk. Usunięcie kolizji słupów energetycznych.  
pod względem kolizji z projektowaną i remontowaną siecią SN i nn oraz istniejącą siecią SN i nn ENEA Operator Sp. z o.o.**

1. Zachodzi konieczność przebudowy urządzeń energetycznych. Inwestor uzyska Warunki Przebudowy, opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową, która podlega uzgodnieniu w RD Świebodzin i wykona prace związane z przebudową własnym kosztem i staraniem.
2. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
3. Wszelkie prace w pobliżu linii napow. wykonywać zgodnie z op. MI z dn. 06.02.2003r. w sprawie BHP
4. W przypadku natrafienia na urządzenia energetyczne podziemne nie naniesione na planie, należy o tym bezzwłocznie zawiadomić ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Świebodzin.
5. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych urządzeń z istniejącymi, projekt. i remont. urządzeniami elektroenergetycznymi, muszą być wykonane zgodnie z normą **N SEP-E-004, PN-E-05100-1:1998**
6. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które by w przyszłości powstać mogły na skutek prowadzonych robót.
7. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci elektroenergetycznej.
8. Przed rozpoczęciem robót w pobliżu urządzeń energetycznych, należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Świebodzinie.
9. RD Świebodzin zastrzega sobie odbiór techniczny przed zasypaniem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym w RD Świebodzin
10. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istn. linii kablowych SN i nn 0.4 kV i w miejscach skrzyżowań z kablowymi liniami elektroenergetycznymi należy powiadomić RD, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych j.w. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
11. Na uzgodnionym terenie mogą znajdować się kable będące na majątku i w eksploatacji innych użytkowników.
12. Inwentaryzację linii napowietrznej na terenie objętym niniejszym planem należy dokonać we własnym zakresie.
13. Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

W załączeniu przesyła się uzgodniony plan przebiegu istniejących /projektowanych/ urządzeń energetycznych zarejestrowany pod numerem ewidencyjnym **386/DZ/ZM/ JB/08 z dnia 30.09.2008r.**

Sekcja Majątku Sieciowego  
Sam. Ref. ds. Majątku Sieciowego  
.....  
Wykonał  
**Jan Bulik**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Świebodzin  
Dyrektor  
.....  
Zatwierdził  
**Szymon Najdacki**

Uzgodnienia branży elektroenergetycznej

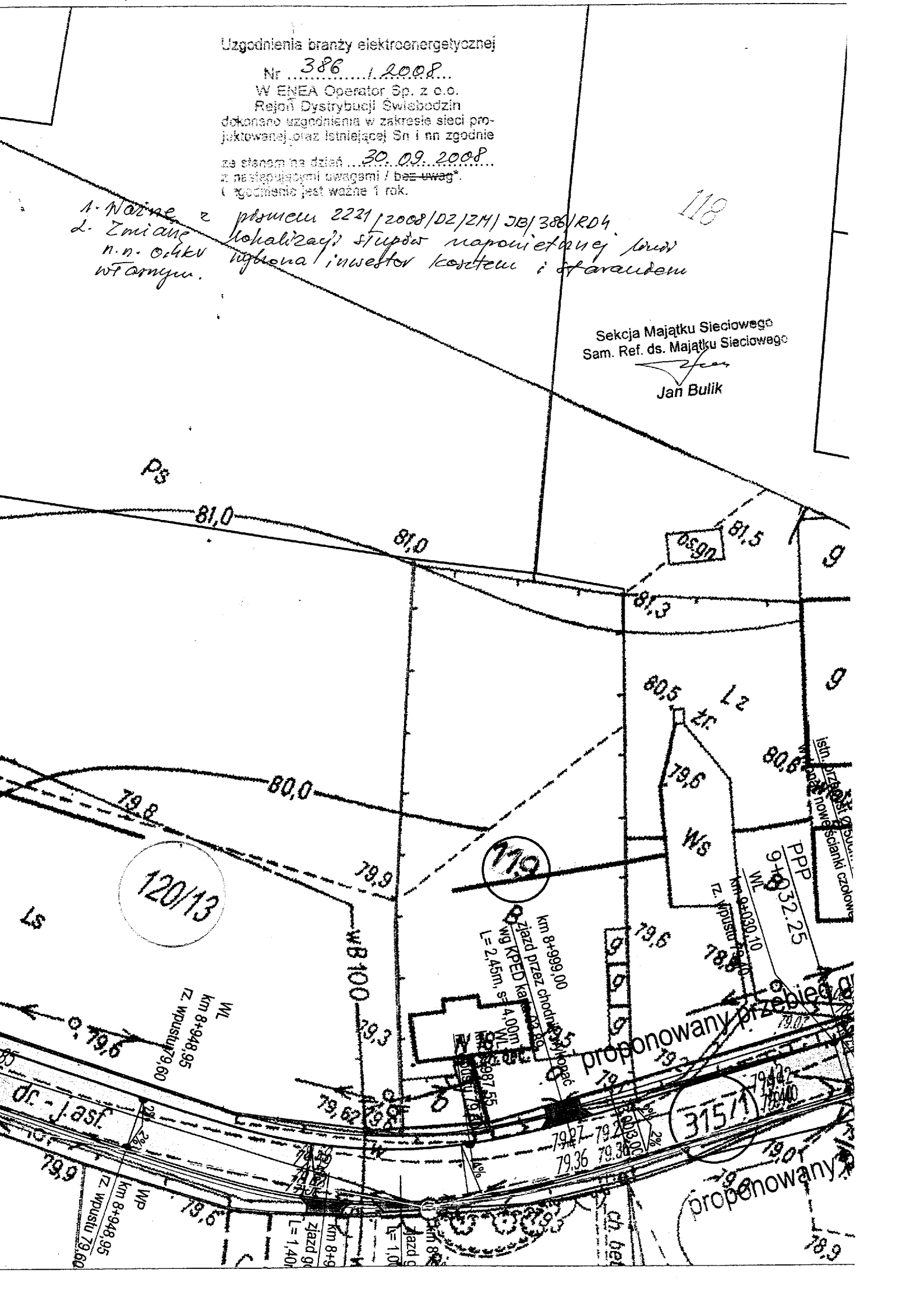
Nr 386 / 2008

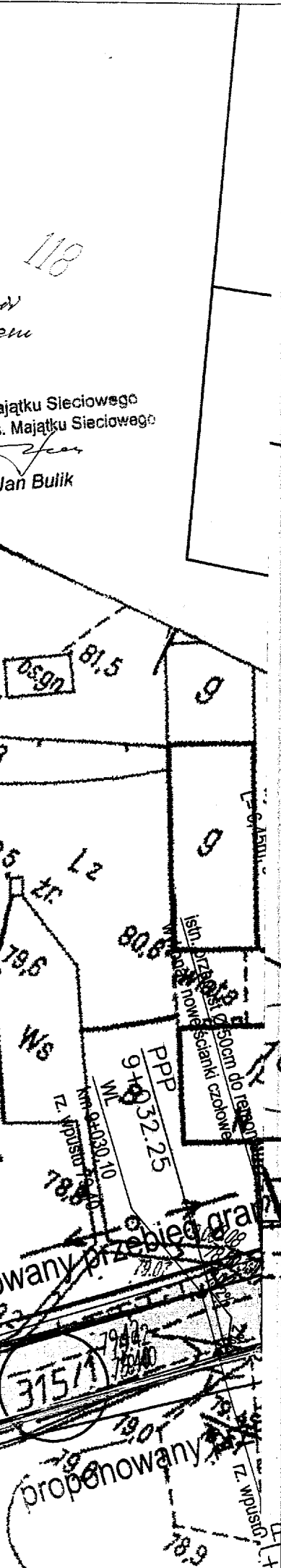
W ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Świebodzin  
dokonano uzgodnienia w zakresie sieci projektowanej oraz istniejącej Sn i nn zgodnie ze stanem na dzień 30.09.2008 z następującymi uwagami / bez uwag.  
(uzgodnienie jest ważne 1 rok.

- 1. Nazwa z pismem 2221/2008/D2/214) JB/386/RD4.
- 2. Zmiana lokalizacji sturów napięciowej linii n.n. 0,4kV wykonana inwestor kosztami i staraniem

Sekcja Majątku Sieciowego  
Sam. Ref. ds. Majątku Sieciowego

Jan Bulik





### LEGENDA:

- projektowana krawężń jezdni
- projektowane pobocze szer 0,75m
- projektowany krawężńik betonowy 15x30cm
- projektowana opaska szer. 0,50m
- projektowane obrzeże betonowe 8x30cm
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki bet. gr 8cm koloru szarego
- projektowana nawierzchnia zjazdów z kostki bet. gr 8cm koloru czerwonego
- projektowana nawierzchnia drogi (uwidocznione w miejscowościach)
- projektowany krawężńik na zjazdach 15x30cm (po obwodzie zjazdu)

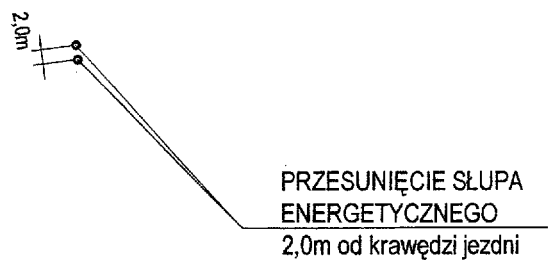
- działki objęte inwestycją
- działki sąsiednie

- projektowane kierunki odprowadzenia: kanalizacji deszczowej (kierunki ścieku kolektory) oraz przepusty

**PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU:**  
 DŁUGOŚĆ ODCINKA - 9182,95 m  
 SZEROKOŚĆ DROGI POWIATOWEJ - 6,0m, Pas ruchu 3,0m  
 KLASA ULICY - POWIATOWA, LOKALNA "L",  
 OBciążENIE RUCHEM: KR-2  
 PRĘDKOŚĆ PROJEKTOWA Vp=40kmh

**SPOSÓB OPISANIA NA PLANIE SŁUPÓW DO PRZESUNIĘCIA**



**BRANŻA ENERGETYCZNA  
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Biurow Usług Drogowych, ul.C.K. Norwiđa 2, 66-600 Krosno Odrzańskie

Autorzy:	Imię i nazwisko:	uprawnienia:	data i podpis:	nr egz.
PROJEKTANT branży drogowej:	mgr inż. Paweł Stefańczyk	67/04/ZG upr. bez ogr. w specjalności drogowej	08.2008r.	nr rys. <b>2</b>
PROJEKTANT branży energetycznej:	mgr inż. Waldemar Olczak	29/08/ZG upr. bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w zakresie prac, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget.	08.2008r.	
PROJEKTANT branży telekomunikac.	mgr inż. Zbigniew Chudziński	2089/00/U uprawnienia do proj. w specjalnościach instalacyjnych w zakresie urządzeń w zakresie linii i urządzeń i urządzeń	08.2008r.	Data:
PROJEKTANT branży sanitarnej	Wiesław Kudowicz	80/76/ZG upr. do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci wod., kan., gazowych i ciepłych	08.2008r.	08/2008r

OBIEKT:	Przebudowa dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F na odcinku Krężoły - Łęgowo - Klepsk
ADRES:	Pas dróg powiatowych Nr 1201F, 1203F, 1204F Obręb Krężoły: 84, 94, 111, 73, 23. Obręb Łęgowo: 10/A, 18/A, 21 Obręb Klepsk: 46/A, 52/2, 52/3, 63/A, 94, 95, 119, 119, 120/1/2, 121, 125, 126, 127/A, 127/2, 128/A, 128, 130, 147, 148, 149, 151/A, 167, 172, 177/A, 177/2, 182, 224/A, 230, 231, 305/2, 308, 314, 315/1
RYSUNEK 1 : 500	<b>USUNIĘCIE KOLIZJI SŁUPÓW ENERGETYCZNYCH</b>

Majątku Sieciowego  
 . Majątku Sieciowego  
 Jan Builk



Zielona Góra, 14.11.2007

Biuro Usług Drogowych  
Nadzory- Projekty-Konsultacje  
ul. Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie

Numer: TSSWZZEU.211-104625/07

Temat: Przebudowa dróg powiatowych nr 120F, 1204F, 1203F  
Na odcinku Krężoły-Lęgowo-Klępsk

Uzgodnieniem jest to pismo i opieczętowne mapy (plany) traktowane łącznie.

Na przedłożonych mapach (planach) wskreślono istniejące urządzenia telekomunikacyjne będące w użytkowaniu Telekomunikacji Polskiej.

Na podstawie tych map (planów) można zrealizować zadanie inwestycyjne przy uwzględnieniu niżej wymienionych uwag:

1. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych urządzeń z naszymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Plansza koordynacyjna przedłożona na posiedzeniu ZUD-u powinna zawierać rozwiązania zgodnie z obowiązującymi przepisami i będzie zatwierdzona przez naszego pełnomocnika na posiedzeniu ZUD-u.
2. O rozpoczęciu robót w pobliżu naszych urządzeń należy powiadomić nas pisemnie. Zawiadomienie należy przesłać najpóźniej na 14 dni przed planowanymi pracami podając nr uzgodnienia, przewidywany termin prowadzonych robót, oraz dane kontaktowe do kierownika budowy (zawiadomienie można przesłać faksem).
3. W czasie robót w pobliżu naszych urządzeń (strefa ochronna 3m) zastrzegamy sobie nadzór. Roboty te należy wykonywać przy wykorzystaniu ręcznych narzędzi bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą dbałością, zwracając uwagę na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną.
4. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy wykonywać próbne wykopy poprzeczne w celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych będących własnością TP
5. Ponadto nadmieniamy, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych (regulacja szerokości jezdni, chodników, itp.) należy liczyć się z odchyleniami na planie.
6. Po natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia telekomunikacyjne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić TP.

7. Kategorycznie zabrania się prowadzenia jakichkolwiek prac związanych z przebudową urządzeń TP bez naszej wiedzy.
  8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych inwestor opracuje na podstawie warunków technicznych wydanych przez TP dokumentację projektowo-kosztorysową, która winna być uzgodniona i zatwierdzona przez właściciela sieci. Inwestor poniesie wszelkie koszty wynikające z przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych.
  9. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną, wynikającą z Kodeksu Cywilnego, za spowodowanie uszkodzeń telekomunikacyjnych w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych prac.
  10. Wszystkie kable ziemne, słupy, słupki oraz studnie kablowe kolidujące z projektowaną drogą przemieścić poza drogę. Należy również zachować głębokość zakopania elementów drogowych by nie miały bezpośredniego kontaktu z podziemnymi urządzeniami telekomunikacyjnymi.
  11. Przy budowie chodników pokrywy studni wyregulować do poziomu chodnika.
  12. Niezinwentaryzowany kabel z Łęgowa do Karczyna biegnie po lewej stronie ok. 6m od osi drogi, przed przystąpieniem do prac wykonać wykopy kontrolne
- W sprawach dotyczących projektowania Waszej inwestycji w pobliżu naszych urządzeń należy kontaktować się z Działem Ewidencji Zasobów Fizycznych Pl. Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra tel. (0 68) 324 46 50, fax. (0 68) 324 24 84.

Zawiadomienie o rozpoczęciu robót w pobliżu naszych urządzeń wysłać na adres:  
Telekomunikacja Polska Dysponent Operacyjny, Pl. Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra  
tel. 068 3253006 fax. 068 3261923.

Uzgodnienie jest ważne 1 rok.

W załączeniu 1 egz. opieczetowanych map (planów) przebiegu istniejących urządzeń telekomunikacyjnych o numerze zgodnym ze znakiem pisma.

Z poważaniem,



Rafał Zieliński

Dyrektor Obszaru Eksploatacji w Zielonej Górze



547

Telekomunikacja Polska  
Pion Technicznej Obsługi Klienta  
Region Zachodni  
Rozwój i Gospodarka Zasobami  
Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci  
Pl. Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra  
tel.: 0 68 3247977  
fax.: 0 68 3230100  
www.tp.pl

Zielona Góra, 08 październik 2008r.

Biuro Usług Drogowych  
Nadzor-Projekty-Konsultacje  
ul. C.K.Norwida 6  
66-600 Krosno Odrzańskie

**Numer pisma:** STTWREEU-211-79246/08/

**Temat:** Przebudowa dróg powiatowych nr 1201F,1204F,1203F na odcinku Krężoły-Łęgowo-Kłępsk w miejscowości Kłępsk

### Uzgodnienie nr 79246

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy dokumentację na przebudowę sieci TP w m. Kłępsk w związku z przebudową drogi. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Realizację przebudowy sieci telekomunikacyjnej ujętej w przedmiotowej dokumentacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w wydanych warunkach technicznych pismem nr TSSWZZEU.211-104626 z dnia 14-11-2007 roku;
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Inwestor zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy prac, spełniającego wymagania określone w warunkach technicznych oraz uzyskać zezwolenie na możliwość wejścia na sieć teletechniczną kierując je na adres:

Telekomunikacja Polska  
Dysponent Uszkodzeniowy dla RM  
ul. Długa 60/208  
58-300 Wałbrzych  
tel. 074 887 24 45, fax. 074 840 06 28

3. Ww wniosek, oprócz numeru z przedmiotowego uzgodnienia, powinien zawierać:
  - imię i nazwisko wraz z numerem dowodu osobistego i stanowiska służbowego osoby, dla której dokument ma być wydany,
  - wskazanie terminu na jaki ma być wydane zezwolenie,
  - cel wydania,
  - oświadczenie wnioskującego, że Wykonawca, dla którego zezwolenie ma być wydane spełnia kryteria doboru firm określone w wydanych warunkach technicznych;
4. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań, oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi oraz inspektorowi nadzoru;
5. Miejsca przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej podlegają odbiorowi przez Komisję powołaną przez Dyrektora Regionu Zachodniego Technicznej Obsługi Klienta we Wrocławiu, której praca zostanie zakończona spisaniem właściwego protokołu odbioru;
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu pokryw studni telekomunikacyjnych w stosunku do projektowanej niwelety oraz zachować normatywne przykrycie sieci telekomunikacyjnej TP S.A.;
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru należy dostarczyć dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną w Ośrodku Geodezji i Kartografii na koszt inwestora;
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest do dnia 09.06.2009r.

47.1

Telekomunikacja Polska S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci otrzymał do celów służbowych 1 egz. projektu budowlano - wykonawczego.

Z poważaniem



Grzegorz Markowski

Z up. Dyrektora

ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami

Załącznik: 1 egz. projektu budowlano - wykonawczego

**Biuro Usług Drogowych**  
ul. C.K. Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14.11.2007 Telefonía Dialog S.A. Obszar Zachodni informuje, że nie wnosi uwag do projektu przebudowy dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F na odcinku Krężoły-Łęgowo-Klępsk.

**TELEFONIA DIALOG S.A.**

Obszar Zachodni ul. M. Skłodowskiej-Curie 68, 59-301 Lubin, tel. +4876 8464692, fax: +4876 8464691

Spółka zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003850 NIP: 692-19-90-816, REGON: 390570519

Wysokość kapitału zakładowego 1.959.800.000 PLN (jeden miliard dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć milionów osiemset tysięcy złotych).

Wysokość kapitału wpłaconego 1.959.800.000 PLN (jeden miliard dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć milionów osiemset tysięcy złotych).



**DOLNOŚLĄSKI OPERATOR  
SYSTEMU DYSTRYBUCYJNEGO**

Dolnośląski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Zgorzelec  
ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec  
tel. (075) 77 22 300, fax (075) 77 22 319

**Dział Techniczny Sieci**  
tel. (075) 77 22 356

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH  
NADZORY – PROJEKTY – KONSULTACJE  
Paweł Stefańczyk  
UL. C. K. NORWIDA 2  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE**

Wasz znak:  
Nasz znak: **HT-27/5036/2007**

**Zgorzelec, 22.11.2007**

**Dot.: uzgodnienie projektu przebudowy dróg powiatowych na odcinku Krężoły – Łęgowo – Klepsk**

W załączeniu przesyłam opinie odnośnie projektu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 1201F, 1204F oraz 1203F na odcinku Krężoły – Łęgowo - Klepsk z następującymi uwagami:

1. W obrębie opracowania projektowego w miejscowości Krężoły ul. Babimojska występuje sieć gazowa niskiego ciśnienia, której przebieg na dołączonym planie sytuacyjnym zaznaczono kolorem żółtym wg inwentaryzacji geodezyjnej.
2. Wymaga się, aby po wykonaniu prac nawierzchniowych odległość w pionie między górną ścianką rury, a poziomem nawierzchni wynosiła nie mniej niż 0,8 m
3. Obramowanie zewnętrzne jezdni (krawężnik betonowy) należy lokalizować z zachowaniem odległości poziomej wynoszącej 0,5 m od przebiegającej sieci gazowej.
4. W przypadku występujących układów zaporowych na sieci gazowej należy dokonać regulacji wysokościowych skrzynek zaworów.
5. Prace ziemne w odległości 0,5 m od gazociągu należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
6. W przypadku odkrycia fragmentu sieci gazowej, należy zabezpieczyć wypłycony odcinek, zgodnie z zaleceniami kierownika Działu Obsługi Sieci w Wolsztynie lub go przebudować, jeżeli uległa by znacznej zmianie rzędna istniejącego przewodu gazowego w stosunku do niwelety ulicy.
7. Skrzyżowania z istniejącą siecią gazową należy rozwiązać zgodnie z *PN-91/M-34501 - Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi*.
8. Należy zachować normatywne odległości poziome projektowanej kanalizacji deszczowej od istniejącej sieci gazowej zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe [Dz. U. nr 97, poz. 1055]*.
9. W przypadku uszkodzenia urządzeń gazowych kosztami naprawy i poniesionych strat zostanie obciążony wykonawca robót łącznie z inwestorem.
10. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o ciśnieniu do 0,4 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać zlecenie do Działu Obsługi Sieci w Wolsztynie z podaniem: numeru uzgodnienia, numeru telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy.
11. W czasie realizacji inwestycji wykonawca powinien dopilnować właściwej organizacji robót budowlanych w celu ochrony i prawidłowego zabezpieczenia przedmiotowych gazociągów.
12. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały umieszczone na załączonej mapie geodezyjnej, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie, a ich rzeczywistym przebiegiem.
13. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić należy Dział Obsługi Sieci w Wolsztynie ul. Gajewskich 48 z wyprzedzeniem 7 dniowym.

- Otrzymują:
1. Adresat.
  2. HS2 - Wolsztyn
  3. HT -a/a

**KIEROWNIK**  
**Działu Technicznego**  
*[Signature]*  
**Wanda Hunka**



Nasz znak: BZ.II.5544-176/07

Sulechów, dn. 29.11.2007r.

**Biuro Usług Drogowych  
Nadzory-Projekty-Konsultacje  
ul. Cypriana, Kamila Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie**

**Dotyczy: pisma znak: UZ/1/K-Ł-K z dnia 08.11.2007r.**

Informuję, że uzgadniam bez uwag przedłożony projekt obejmujący przebudowę dróg powiatowych nr 1201F, 1204F i 1203F na odcinku Krężoły-Łęgowo-Klepsk.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*Miróslaw Andrúsiak*



MOW -ul Zachodnia 2- 66-300 Międzyrzecz

BUD-N-P-K Paweł Stefańczyk  
ul. Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie

Media Odra Warta Sp. z o.o  
ul. Poznańska 88  
66-600 Krosno Odrzańskie

Telefon: 068 391 81 00  
Telefax: 068 391 81 01  
E-Mail: marcin.wojewoda@mow.pl

Wasz znak	Nasz znak	Osoba do kontaktu	Data
UZ/1/K-E-K	MOW/T-E/K/U/116/2007	Wojewoda/Wj	20.11.2007

### Przebudowa drogi powiatowej nr 1201F, 1204F, 1203F, Krężoły-Łęgowo-Klępsk.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.11.2007 w sprawie ww. uzgodnienia. Media Odra Warta Sp. z o.o. Oddział w Krośnie Odrzańskim uzgadnia **pozytywnie** przedstawiony projekt **bez uwag**.

1. Niniejsze uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 1 roku od daty jego wydania.

2. W sprawie niniejszego uzgodnienia osobami do kontaktu są:

Marcin Wojewoda	kom: 600 029 254
Leszek Andrzejaszek	kom: 600 029 277

Media Odra Warta Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Mapa 1:500

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. a/a

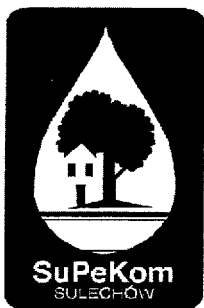
ZESPOŁU INŻYNIERÓW I ARCHITECTÓW  
SPECJALISTÓW  
Marcin Wojewoda  
Inżynier Budowlany

Przewodniczący Rady Nadzorczej:  
Zarząd:  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
Kontakt bankowy:

NIP: 778-13-59-052

Dr. Werner Brinker  
Dariusz Brzozowski, Kay Borchelt  
KRS 0000065199  
PEKAO S.A. o/Międzyrzecz,  
Dresdner Bank Polska S.A.,

Wartość kapitału zakładowego: 181 060 000,00 PLN  
Numer rachunku: 43 124 035 78 1111 0000 4444 3258  
Numer rachunku: 02 1340 0002-0210 0228 0000 0000



**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne**  
**„SuPeKom” Sp. z o.o.**  
**ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów**

S.52

Tel. 0/prefix/68 385-24-07 Fax 0/prefix/68 385-23-70 BZ WBK S.A.I O/Sulechów 22 10901580 0000  
0000 58050470 NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej  
Górze Kapitał zakładowy: 31. 557. 000,00 zł Wydział Administracji i Zarządzania Nieruchomościami  
068-385-24-07  
068-352-88-38 Wydział Wodociągów i Kanalizacji 068-385-79-78 Stacja Kontroli Wody 068-385-27-57  
zgłoszenie awarii 994 Wydział Usług Komunalnych 068-385-22-91 Usługi Pogrzebowe 604935868  
068-385-24-45 e-mail [supekom@wp.pl](mailto:supekom@wp.pl) adres strony [www.supekom.pl](http://www.supekom.pl)

WWiK/1839/2007

Sulechów, dnia 13.12.2007r.

**BIURO USŁUG DROGOWYCH**  
**NADZORY – PROJEKTY – KONSULTACJE**  
**PAWEŁ STEFAŃCZYK**  
**ul. C.K Norwida 2**  
**66 – 600 Krosno Odrzańskie**

Dotyczy: zadania „Przebudowa dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F na odcinku  
Krężoły – Łęgowo – Klepsk”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.11.2007r. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp.z o.o informuje, że opiniuje pozytywnie rozwiązania projektowe dla w/w zadania.

Jednocześnie informujemy, że przed przystąpieniem do wykonywania robót drogowych należy uzyskać uzgodnienie od przedstawiciela naszej Spółki w sprawie istniejącego uzbrojenia wodno – kanalizacyjnego w tym zakresie (przebudowa drogi). Po zakończeniu robót należy ponownie uzyskać uzgodnienie od przedstawiciela naszej Spółki w celu określenia rzędnych na wykonanie nowej nawierzchni.

*Z poważaniem*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Marek Lelito*

Załączniki:

1. Faktura Vat nr 407/12/2007 na kwotę brutto 183 zł (sto osiemdziesiąt trzy złote brutto)
2. 9 egzemplarzy map

Sulechów, 2008-10-08

POWIATOWY ZIELONOGÓRSKI ZARZĄD DRÓG  
z siedzibą w Sulechowie  
ul. Niepodległości 15, 66-100 Sulechów  
tel. (068) 385-95-00, fax (068) 385-95-07

**Biuro Usług Drogowych  
Nadzory – Projekty – Konsultacje  
Paweł Stefańczyk  
ul. C.K. Norwida 2  
66-600 Krosno Odrzańskie**

**PZZD-JJ/1257/5448/8/08**

Dotyczy: Przebudowy dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F relacji Krężoły-Łęgowo-Kłępsk o długości 9182, 95m

W odpowiedzi na Pana pismo znak UZ/10/K-Ł-K/PB z dnia 06.10.2008 (data wpływu) Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg z siedzibą w Sulechowie informuje, że uzgadnia pozytywnie projekt przebudowy dróg powiatowych nr 1201F, 1204F, 1203F relacji Krężoły – Łęgowo-Kłępsk o długości 9182,95 m

z up. STAROSTY  
*inż. Grażyna Markowicz*  
Dyrektor Powiatowego  
Zielonogórskiego Zarządu Dróg

LUBUSKI ZARZĄD MELIORACJI  
 I URZĄDZEN WODNYCH  
 w Zielonej Górze  
 INSPEKTORAT w SULECHOWIE  
 66-100 SULECHÓW, ul. PROSTA 8  
 ☎ (066) 385 27 40, fax (066) 385 27 01

**Buro Usług Drogowych**  
**Nadzory-Projekty-Konsultacje**  
*Paweł Stańczyk*  
 ul. C.K. Norwida 2  
 66-600 Krosno Odrzańskie

Nasz znak: Me 434/87/2007

Dnia 26.11.2007 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.11.2007r  
 Nr UZ/12/KŁK, dotyczy uzgodnienia projektu w zakresie odwodnienia drogi  
 powiatowej Krężoły –Łęgowo-Klępsk, Inspektorat Lubuskiego Zarządu  
 Melioracji i Urządzeń Wodnych w Sulechowie do koncepcji odwodnienia drogi  
 nie wnosi zasadniczych zastrzeżeń, jednak z następującymi uwagami:

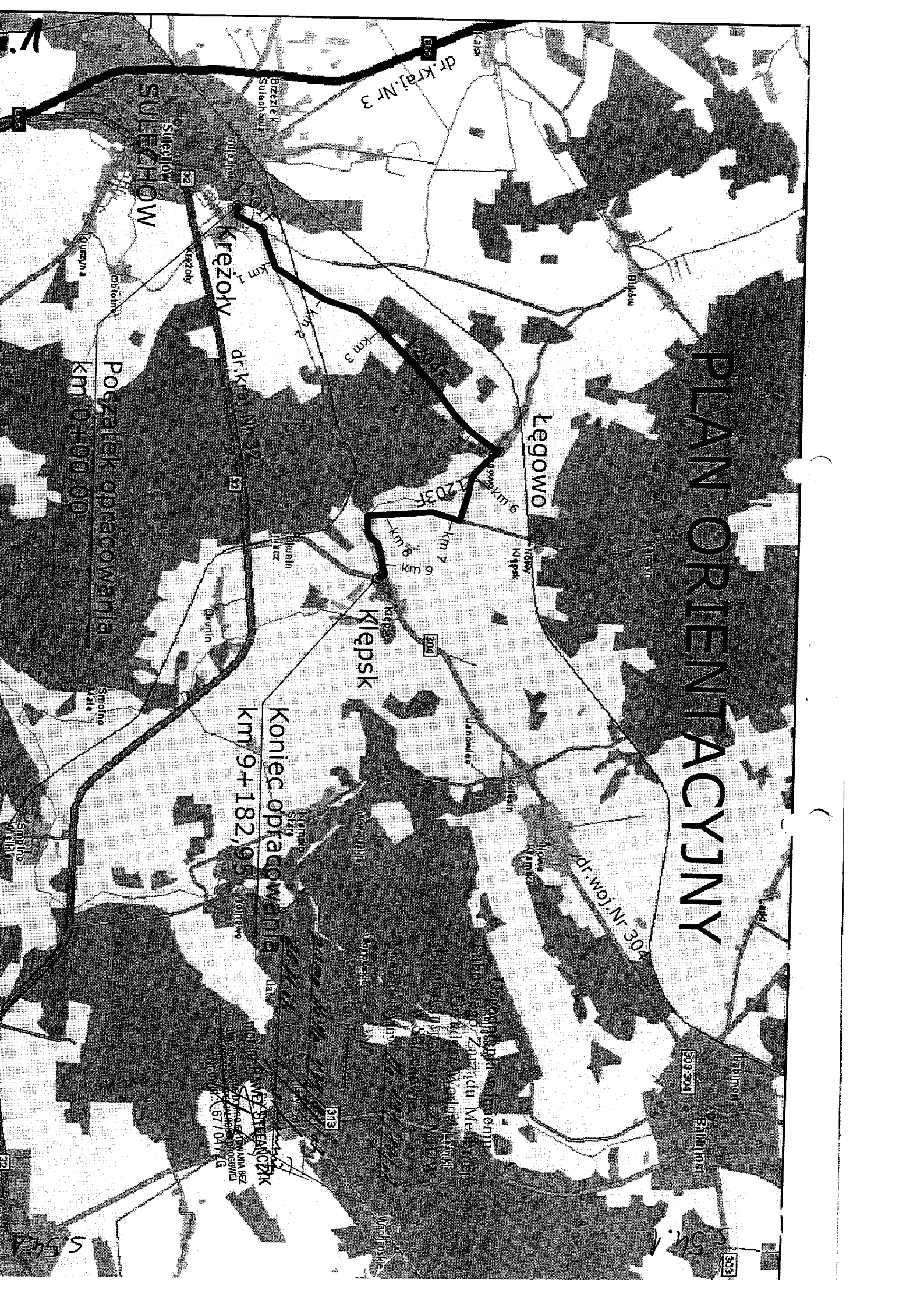
1. Głównym odbiornikiem wód z odwodnienia drogi i odprowadzanych wód opadowych na odcinkach skanalizowanych jest ciek podstawowy „Kanał D” z odpływem do rzeki Obrzycy z której pobierana jej woda dla potrzeb komunalnych m. Zielona Góra. Zlewnia tego kanału objęta jest pośrednią strefą ochrony sanitarnej Centralnego Ujęcia Wody w Sadowej. Z tego względu, bezpośrednie odprowadzenie wód z drogi do kanału, bez urządzeń jak separatory, piaskowniki itp. nie zabezpiecza tego cieku przed zanieczyszczeniem i ewentualnym skażeniem wody.
2. Projekt nie podaje kto winien dokonać gruntownego oczyszczenia i odmulenia rowów melioracyjnych, stanowiących odbiorniki wód z odwodnienia drogi i kto zobowiązany będzie do ich utrzymania w pełnej sprawności technicznej.

Odpowiednie uzgodnienia w tym temacie powinien zawierać projekt.

Zał. - 1 egz. projektu

LZMIUW Zielona Góra  
 Inspektorat Sulechów  
 KIEROWNIK  
*Zdzisław Golomski*

# PLAN ORIENTACYJNY



SULECHÓW

Kiepsk

Legowo

Kiepsk

Początek opracowania  
km 0+00,00

Koniec opracowania  
km 9+182,95

MAPA WYKONANA PRZEZ  
PANEŁ STĘPANIĄK  
KRAJOWY INSTYTUT  
GEODEZJI I KARTOGRAFII  
K. 67/047/G

5.54