

UMOWA /2011

Zawarta w dniu 2011r., pomiędzy **Powiatem Zielonogórskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z upoważnienia którego działa Pani Agnieszka Stelmasik Dyrektor Powiatowego Zielonogórskiego Zarządu Dróg z siedzibą w Cigacicach ul. Kolejowa 4, 66-131 Cigacice przy kontrasygnacie Pani Moniki Kwaśnej – Głównej Księgowej zwanym dalej **"Inwestorem"**,

a

.....
mającym siedzibę w
- zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego przez Inwestora postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Remont cząstkowy dróg powiatowych na terenie Powiatu Zielonogórskiego – zadanie nr”** (znak: **PZZD-343/3/2011**) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W ramach przedmiotowej umowy Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na: **„Remont cząstkowy dróg powiatowych na terenie powiatu Zielonogórskiego – zadanie nr”**.
2. Zakres robót określony został w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Remont nawierzchni należy wykonać przy zastosowaniu remontera. W przypadku awarii remontera Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do remontu cząstkowego w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od przejścia zlecenia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający przed rozpoczęciem prac przedstawi wykonawcy zakres robót, natomiast Wykonawca w oparciu o to sporządzi harmonogram prac, który musi zostać zatwierdzony przez upoważnionego pracownika PZZD.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót: *od 01.04.2011 r.*
2. Termin zakończenia robót: *do 30.06.2011 r.*

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót.

§ 4

1. Inwestor powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w branży drogowej w osobie: posiadającego:
 - a) Uprawnienia budowlane o:
Nr ewidencyjnym
wydane przez w, dniar.
 - b) oraz Zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa
Nr
ważne od do
wydane przez Izbę Inżynierów Budownictwa.

§ 5

W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami Inwestora zwartymi w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ).

- 2) Wykonania zakresu robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki i postanowieniami umowy.
- 3) Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, własnych maszyn i urządzeń., materiały własne, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane);
 - b. zapewnienie właściwej organizacji prac i organizacji terenu robót;
 - c. zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym robotami oraz utrzymywanie terenu w należytym porządku;
 - d. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu;
 - e. uzgadnianie planowanych robót z inspektorem nadzoru wyznaczonym przez Inwestora;
 - f. przygotowanie i przekazanie Inwestorowi w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, gwarancje);
 - g. ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane w nieruchomościach lub rzeczach ruchomych Inwestora lub osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków przyjętych umową;
 - h. dostarczenie wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich prac, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy;
 - i. do zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników w trakcie wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, przepisów bhp i ppoż.;
 - j. pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez ewentualnych podwykonawców;
 - k. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie realizacji umowy;
- 4) Koszty związane z realizacją określonych w § 5 obowiązków, w tym koszty odszkodowań za szkody spowodowane w mieniu osób trzecich, ponosi Wykonawca.

§ 6

Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w SIWZ, w szczególności zaś w następujących okolicznościach w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron (w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług),
- 2) zmiany siedziby Inwestora lub Wykonawcy z uwagi na wprowadzane zmiany organizacyjne w jego strukturze;
- 3) z uwagi na wystąpienie złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi (przedłużenie terminu realizacji umowy ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 niniejszej umowy).

§ 7

Wykonawca w przypadku uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej jest zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt.

§ 8

- 1 Wykonawcy przysługuje od Inwestora za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym i ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, w wysokości (słownie plus 23 % podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie zł:).
- 2 Na wymienioną kwotę wskazaną w ust. 1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z formularzem cenowym, SIWZ i ofertą **Wykonawcy** z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym nie podlegają waloryzacji i są stałe w okresie trwania niniejszej umowy.

- 3 Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z formularza cenowego, SIWZ i oferty Wykonawcy.
- 4 Dopuszcza się częściowe płatności.
- 5 Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedstawi Inwestorowi szczegółowe rozliczenie kwoty wynikającej z realizacji umowy.
- 6 Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a w przypadku zakwestionowania robót jako wadliwych – protokół odbioru tych robót po usunięciu wad.
- 7 Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a w przypadku zakwestionowania robót jako wadliwych – protokół odbioru tych robót po usunięciu wad.
- 8 Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonywanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 9 Za roboty objęte formularzem cenowym, ale niewykonane z powodu uznania ich przez Inwestora za zbędne, wynagrodzenie nie przysługuje.
- 10 Inwestor ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w szczególności protokołem odbioru końcowego bez uwag co do przedmiotu odbioru oraz kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
- 11 Zapłaty będą dokonywane przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
- 12 Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
- 13 W przypadku błędnie podanego na fakturze numeru konta, koszty związane z dokonaniem przelewu (koszty manipulacyjne), którymi bank obciąży Inwestora pokryje Wykonawca

§ 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców wskazanych w złożonej ofercie.
2. W przypadku wykonania części zamówienia przy udziale osób trzecich, Inwestor zapłaci fakturę Wykonawcy po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wypłacił podwykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.
3. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Inwestora.

§ 10

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót uzupełniających, których zakres nie przekracza 50% wartości zamówienia objętego ofertą Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tych prac zleconych przez Inwestora na podstawie odrębnej umowy zawartej stosownie do art. 66 i 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie z wolnej ręki.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac uzupełniających Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
3. Roboty uzupełniające zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienie podstawowe.
4. Roboty uzupełniające zostaną wycenione wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w ofercie.

§ 11

Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, ma obowiązek informowania Inwestora (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikowych oraz terminie ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego

§ 12

1. Strony postanawiają, że przy wykonaniu umowy stosuje się kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego

- na usunięcie wad;
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5% za każdy dzień przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
 - 5) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktur w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kary umownej w wysokości określonej w **ust. 1 i 2**. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jej nieważnością.
4. Inwestor oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w **ust.1 i 2**.
5. Kara określona w **ust. 1 i 2** nie ma zastosowania, gdy opóźnienie wynika z działania siły wyższej.

§ 13

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przygotować i przekazać Inwestorowi dokumentację powykonawczą (kosztorys powykonawczy) nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Inspektora Nadzoru i Inwestora o zakończeniu robót.
4. Inwestor w terminie do 7 dni od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót poinformuje Wykonawcę o ustalonej dacie odbioru. Odbiór robót nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz uprawniony jest do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Strony przewidują możliwość dokonywania odbiorów częściowych, ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.

§ 14

1. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi licząc od daty końcowego odbioru.

§ 15

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych objętych niniejszą umową, ponosi on pełną odpowiedzialność cywilną i odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej **100 000 PLN**. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Inwestor w każdym czasie może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej oraz przedmiocie i zakresie ubezpieczenia OC.

16

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub stan likwidacji Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie;

- e) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu robót w umówionym terminie przez okres powyżej jednego miesiąca, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym;
 - f) w przypadku braku środków finansowych, czego Inwestor nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - g) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Inwestor:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury VAT określonego w niniejszej umowie,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem a w wypadku przewidywanych w ust. 1 lit. d i g w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.
4. W wypadku nie wyczerpania przez Inwestora zakresu finansowego przewidzianego w SIWZ, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.

§ 17

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części, w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia lub przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Inwestorowi.

§ 18

Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora .

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

Integralną częścią umowy są:

- 1. formularz cenowy
- 2. formularz oferty

Inwestor

Wykonawca