

Górzycowo, dnia 26.02.2015 r.

PZZD.272.06.2015.Z-1/2/3

## OFERENCI

**Dot. przetargu:**

### **Opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1201F na odcinku Krężoły – Buków”**

Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg udziela poniżej odpowiedzi na pytania dot. przetargu, które wpłynęły:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z zapisem w SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia pkt. V – „Dokumentacja techniczna powinna zawierać – pozwolenie na budowę na wszystkie objekty”. Proszę sprecyzować o jakie wszystkie objekty chodzi.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że zakres niniejszego opracowania powinien obejmować przebudowę drogi wraz z przepustami znajdującymi się pod drogą w obrębie pasa drogowego.*

Pytanie nr 2:

W związku z informacjami w SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia dotyczącą podziału działek prosimy podać ilość działek, które należy podzielić w ramach zadania.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że nie jest w stanie podać ilości działek podlegających podziałowi, w związku z brakiem map sytuacyjno-wysokościowych w ODGiK. Po sporządzeniu przez projektanta mapy do celów projektowych, będzie ona znana.*

Pytanie nr 3:

W związku ze sprzecznymi informacjami dotyczącymi dokumentów, jakie należy uzyskać proszę o jednoznaczną odpowiedź czy dla zadania należy uzyskać pozwolenie na budowę, a podziały wykonać wg odrębnych przepisów czy należy uzyskać decyzję ZRID w ramach, której wykonane zostaną podziały geodezyjne.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający pozostawia możliwość dokonania wyboru przez projektanta w porozumieniu z Inwestorem czy dla zadania będzie uzyskiwane pozwolenie na budowę czy decyzja ZRID.*

Pytanie nr 4:

W związku z zapisem w SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia pkt. III dot. obiektów inżynierskich proszę o informację czy w ramach zadania należy wykonać remont/przebudowę obiektów inżynierskich? Jeżeli tak to ile, jakich i w jakim zakresie.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa powinna zawierać remont/przebudowę obiektów inżynierskich - takich jak przepusty pod drogą - wykazanych w mapie do celów projektowych – jeżeli zajdzie taka konieczność.*

Pytanie nr 5:

Na trasie przebudowywanej drogi znajdują się przejazdy kolejowe z płyt CBP. Czy zadanie obejmuje również przebudowę tych przejazdów?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej należy uwzględnić przykrycie – likwidację - pierwszego nieczynnego przejazdu kolejowego. Jeśli chodzi o drugi czynny przejazd kolejowy nie przewiduje się jego przebudowy oraz ingerencji w działkę kolejową.*

**Pytanie nr 6:**

Czy droga przebiega przez tereny ochronne? Jak tak to jakie?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że na obszarze drogi objętej niniejszym postępowaniem znajduje się aleja drzew, ujęta w gminnej ewidencji zabytków (gm. Sulechów).*

**Pytanie nr 7:**

Na jakim odcinku należy wykonać chodnik?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający zakłada możliwość zaprojektowania chodnika od pierwszych zabudowań w m. Buków (strona prawa) do połączenia z istniejącym już chodnikiem, z uwzględnieniem zjazdów na posesję – pod warunkiem, że zmieści się on w granicach pasa drogowego.*

**Pytanie nr 8:**

Czy należy zaprojektować oświetlenie?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wymaga zaprojektowania oświetlenia ulicznego.*

**Pytanie nr 9:**

W związku z brakiem map sytuacyjno-wysokościowych wykonawca musi wyznaczyć na odcinku objętym przedmiotem zamówienia przebieg granic działek i umieścić repery (znaki geodezyjne osnowy wysokościowej) a następnie stworzyć mapę ewidencyjną jako podstawę do dalszych celów projektowych. Czy wyznaczenie przebiegu granic oznacza wykonanie rozgraniczenia pasa drogowego i czy umieszczenie osnowy wysokościowej ma posłużyć tylko do celów wykonania mapy do celów projektowych?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że wyznaczenie przebiegu granic oznacza wznowienie lub ustalenie granic działek. W chwili obecnej nie wiadomo natomiast czy będzie potrzebne postępowanie rozgraniczające. Jednocześnie informujemy, że umieszczenie osnowy wysokościowej ma posłużyć tylko do celów wykonania mapy do celów projektowych.*

**Pytanie nr 10:**

Czy Zamawiający posiada wiedzę na temat ilości działek, których podział będzie niezbędny do prawidłowego wykonania zadania projektowego?

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.*

**Pytanie nr 11:**

W związku z faktem, iż w ośrodku geodezyjnym i kartograficznym brakuje mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej podkład do przygotowania mapy do celów projektowych oraz koniecznością wyznaczenia na odcinku objętym przedmiotem zamówienia przebiegu granic działek i umieszczenia reperów oraz stworzenia mapy ewidencyjnej termin realizacji dokumentacji dla przedmiotowego zamierzenia jest absolutnie niemożliwy do realizacji. Po zmianach Prawa Geodezyjnego w obszarze przedmiotowego zamierzenia przygotowanie samej tylko mapy do celów projektowych stanowiącej materiał wyjściowy do projektowania stanowić będzie ok. 6 m-cy.

Wnosimy o przedłużenie terminu realizacji dokumentacji o co najmniej 6 m-cy.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że zadanie objęte niniejszym postępowaniem przetargowym jest zapisane w planie dochodów i wydatków na 2015 rok tut. Urzędu, w związku z powyższym musi zostać rozliczone w ramach bieżącego roku budżetowego. W SIWZ zawarta jest informacja o możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w uzasadnionych przypadkach w zakresie terminu realizacji zadania.*

**Pytanie nr 12:**

Jaki tryb administracyjny przewiduje Zamawiający dla przedmiotowego zamierzenia? W tytule zadania oraz treści opisu przedmiotu zamówienia użyto słowa „przebudowa” co sugeruje tryb „pozwolenia na budowę”, natomiast w treści SIWZ użyto „przed uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej”, co sugeruje ZRID.

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.*

**Pytanie nr 13:**

W przypadku braku możliwości analizy podkładu geodezyjnego przed przystąpieniem przetargowym nie można stwierdzić jaka ilość działek przeznaczona będzie do podziału. Na odcinku ok. 6 km hipotetyczna ilość działek może wynieść od kilkudziesięciu do nawet kilkuset. Stwarza to sytuację, w której podział nieruchomości może przekroczyć cenę wykonania dokumentacji. W takiej sytuacji wykonawca nie może realnie wycenić prac projektowych.

Wnosimy o stworzenie osobnej pozycji do wyceny dotyczącej podziału nieruchomości jako ceny jednostkowej rozliczanej wg faktycznie koniecznych nieruchomości do podziału.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że to projektant zdecyduje o wyborze trybu administracyjnego dla niniejszego postępowania przetargowego. W przypadku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, projektant ma obowiązek uzyskać tylko oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowane od właścicieli nieruchomości.*

**Pytanie nr 14:**

Zamawiający stwierdza, „Dokumentacja projektowa powinna zawierać m. in. dokumentację geodezyjną dotyczącą podziałów działek oraz porozumienie dot. wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem przez właścicieli działek na cele budowlane – jeżeli zajdzie taka konieczność”. „Podział działek” oraz „oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem na cele budowane” wzajemnie się wykluczają. Należy przez rozpoczęciem procesu przetargowego uściślić tryb postępowania wybrany przez Zamawiającego.

Wnosimy o zmianę zapisów SIWZ oraz wybór postępowania: „podział działek” albo „oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane”.

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.*

**Pytanie nr 15:**

Zamawiający stwierdza: „Dokumentacja projektowa powinna zawierać m. in. trzy wersje kosztorysu:

- wersja przebudowy drogi z nową podbudową na całej szerokości
- wersja przebudowy drogi z wykorzystaniem istniejącej nawierzchni jako części podbudowy
- wersja tylko na poszerzenie jezdni (obecne pobocze)

Pomimo możliwości wykorzystania mapy do celów projektowych oraz dokumentacji geotechnicznej wykonanie kosztorysu wg trzech różnych koncepcji oznacza konieczność wykonania trzech niezależnych dokumentacji, tj. projektorów geometrii przebiegu trasy oraz projektów konstrukcji jezdni.

Czy należy przewidzieć w wycenie wykonanie dokumentacji w trzech wariantach?

Który wariant należy usankcjonować prawomocną decyzją administracyjną?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że należy wykonać dokumentację projektową na pierwszą wersję kosztorysu obejmującą przebudowę na całej szerokości drogi. W związku z powyższym ten wariant należy usankcjonować prawomocną decyzją administracyjną.*

DYREKTOR PZZD

Agnieszka Stalmasik